



VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE PER LA LOCALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITÀ DUE STRADE TRA VIA POCCETTI E VIA SENESE

Il Garante della Comunicazione per la variante di cui all'oggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dagli artt.19 e 20 della legge regionale n.1 del 3 gennaio 2005,

COMUNICA

che con deliberazione della Giunta comunale [n.2011/G/00379](#) del 28.09.2011 è stato avviato il procedimento per la formazione di una variante al Piano regolatore generale vigente per la localizzazione di un parcheggio pubblico in località Due Strade, tra via Poccetti e via Senese, ai sensi degli artt.15 e seguenti della legge regionale 1/2005, nonché avviata sulla medesima variante la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art.22 della legge regionale 10/2010.

COMUNICA INOLTRE

che, terminate le fasi preliminari della variante (avvio del procedimento urbanistico e consultazioni relative alla valutazione ambientale strategica - VAS), seguiranno le fasi procedurali previste dall'art. 17 della LR 1/2005:

- 1.elaborazione dei documenti per l'adozione della variante da parte del Consiglio comunale a cura degli uffici della Direzione Urbanistica;
- 2.adozione della relativa variante urbanistica da parte del Consiglio comunale
- 3.successiva pubblicazione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 60 giorni, termine perentorio, entro il quale tutti gli interessati potranno presentare le proprie eventuali osservazioni;
- 4.predisposizione da parte del Comune delle controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione, da parte del Consiglio comunale, della variante urbanistica;
- 5.acquisizione dell'efficacia della variante dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

INFORMAZIONI AGGIORNATE ALLA DATA DELL' 11 APRILE 2012

In data 08.04.2012 è divenuta esecutiva la deliberazione della Giunta comunale [n.2012/G/00034](#) del 09.03.2012 con la quale la variante in oggetto è stata esclusa dalla valutazione ambientale strategica (VAS).

INFORMAZIONI AGGIORNATE ALLA DATA DEL 14 AGOSTO 2012

In data 23.07.2012 il Consiglio comunale con deliberazione [n.2012/C/00043](#), ha adottato ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005 la variante al vigente PRG per la localizzazione di un parcheggio pubblico in località Due Strade, tra via Poccetti e via Senese.

L'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.33 del 14.08.2012; gli atti relativi alla variante sono stati depositati presso la sede comunale (Albo pretorio). [relazione urbanistica - relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica](#), [certificazione del responsabile del procedimento](#), [rapporto del garante della comunicazione](#).

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione tutti gli interessati possono consultare la documentazione e presentare le proprie osservazioni sulla variante

Riduzione della zona di rispetto del Cimitero agli Allori

Si fa presente che quale condizione sospensiva dell'adozione della variante al PRG, il Consiglio comunale ha posto la riduzione da 160 a 50 metri di una parte della zona di rispetto del Cimitero Evangelico Agli Allori adiacente all'area interessata.

La riduzione della zona di rispetto è stata approvata con autonomo e distinto procedimento ai sensi dell'art.338 del RD 27 luglio 1934, n.1265 (*Testo Unico delle Leggi Sanitarie con deliberazione n.2012/C/00042* del 23.07.2012).

INFORMAZIONI AGGIORNATE ALLA DATA DEL 24 APRILE 2013

Il Consiglio comunale con deliberazione [n.2013/C/00014](#) del 11/03/2013 ([all.A relazione](#), [all.B rapporto del Garante della comunicazione](#), [certificato del Responsabile del procedimento](#)) ha approvato la variante al vigente PRG.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.17 del 24.04.2013, è stato pubblicato l'avviso di deposito relativo all'approvazione della variante in oggetto.

Da tale data la variante acquista efficacia.

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI

Le deliberazioni unitamente a tutti i loro allegati sono consultabili, oltre che aprendo i link sopra indicati, in rete civica nella pagina web dedicata agli atti del Comune, attraverso il percorso: [Amministrazione>Atti e documenti>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 \(ODE\)](#), inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca.

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, alla Responsabile del procedimento, arch. Stefania Fanfani, telefonando al numero 055 2624596 oppure alle progettiste, arch. Patrizia Contini e arch. Amina Anelli, ai numeri 055 2624531 e 055 2624668 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17).

Il Garante della comunicazione
dott.ssa Francesca Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e
e.mail francesca.pascuzzi@comune.fi.it