

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAC)

Il Garante della Comunicazione del presente procedimento

RENDE NOTO

15.05.2012 Adozione della variante (art.58 del DL 112/2008 e dell'art.6 della LR 8/2012)

Con deliberazione n. [2012/C/00024](#) del 15 maggio 2012 il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art.58 del DL 112/2008 e dell'art.6 della LR 8/2012, la variante al vigente piano regolatore generale.

La variante costituisce parte integrante del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari e segue la procedura di cui all'art.58 del DL 112/2008, e dell'art.6 della legge regionale 8/2012 che in attuazione della normativa statale ha disciplinato il procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali.

La variante riguarda:

1 - la **valorizzazione di dodici immobili di proprietà pubblica** che è illustrata dalla [relazione urbanistica - relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica](#);

2 - la **valorizzazione dell'Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP)** che è illustrata dalla [relazione urbanistica - relazione di fattibilità idraulica, sismica e geologica](#).

Per le sue caratteristiche, diverse dagli altri 12 immobili oggetto di valorizzazione, la variante relativa alla valorizzazione dell'Area di trasformazione Centro Alimentare Polivalente (CAP) è stata assoggettata alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), art.23 legge regionale 10/2010 e di valutazione integrata (VI), art.11 legge regionale 1/2005. Le procedure di valutazione sono state avviate con deliberazione della Giunta comunale n. [2012/G/00013](#) del 24 gennaio 2012.

Sulla trasformazione dell'area Centro Alimentare Polivalente è stato organizzato un percorso partecipativo diretto al coinvolgimento dei cittadini, singoli e organizzati, delle parti sociali, delle associazioni ambientaliste, degli stakeholders in generale.

In particolare sono stati organizzati cinque focus group destinati al confronto strutturato con portatori di interesse (associazioni di categoria, comuni contermini, presidente del consiglio di quartiere 5, associazioni ambientaliste, sindacati e operatori, ordini e colleghi professionali). [Resoconto dei focus, contributo a.g.o.fi, contributo ordine architetti, contributo FirenzeInBici, Onlus, contributo CGIL](#). Al fine di acquisire pareri, segnalazioni, proposte e contributi l'Amministrazione ha messo a disposizione degli interessati un indirizzo e mail da utilizzare entro la data del 01/03/2012.

La variante è stata inoltre oggetto di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale nella forma della conferenza dei servizi alla quale sono stati invitati la Regione Toscana, l'ARPAT, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile, la Provincia di Firenze, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, la Soprintendenza beni ambientali e architettonici, la Soprintendenza beni archeologici della Toscana, l'Autorità di Bacino del Fiume Arno, l'ASL di Firenze, l'Autorità Idrica Toscana 3 (Autorità di Ambito) del Medio Valdarno, l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, il Consorzio di Bonifica Area Fiorentina. Al termine della conferenza è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e, entro la data del 01/3/2012, tutti i soggetti coinvolti (fatta eccezione per ASL Firenze e Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani) hanno presentato i [contributi](#).

Anche in considerazione dei contributi emersi dalla partecipazione e dalla consultazione oggetto di adozione è stato pertanto anche il [rapporto ambientale sulla Valutazione Ambientale Strategica \(VAS\)](#) ai sensi della LR 12 febbraio 2010 n.10.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.24 del 13.06.2012, è stato pubblicato l'[avviso di deposito](#) relativo all'adozione della variante in oggetto; gli atti relativi alla variante sono stati depositati presso la sede comunale (Albo Pretorio) per 60 giorni consecutivi affinché tutti gli interessati potessero presentare le proprie osservazioni sulla variante.

AGGIORNAMENTO del 21 novembre 2012

15.10.2012 Approvazione della variante (art.58 del DL 112/2008 e art.6 della LR 8/2012)

Il Consiglio comunale, con deliberazione n.[2012/C/00056](#) del 15.10.2012 ha approvato la variante al vigente PRG ([all.A](#), [all.B1](#), [all.B2](#), [all.C](#), [all.D](#), [all.E](#)).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.47 del 21.11.2012, è stato pubblicato l'avviso di deposito relativo all'approvazione della variante in oggetto.

Da tale data la variante acquista efficacia.

Riferimenti per le informazioni

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514.

Gli atti sono inoltre consultabili sulla rete civica del Comune di Firenze:

http://www.comune.fi.it/opencms/export/sites/retecivica/comune_firenze/comune/atti_e_delibere/ode_web_del.htm.

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e
e.mail francesca.pascuzzi@comune.fi.it