

VARIANTE AL PRG PER UNA NUOVA VIABILITA' MANTIGNANO – UGNANO

Il Garante della Comunicazione del presente procedimento

RENDE NOTO

La presente variante al PRG nasce dall'esigenza di riallineare la previsione di PRG rispetto alla elaborazione del progetto definitivo di una nuova viabilità in località Mantignano-Ugnano che era stata prevista con una precedente variante al PRG approvata con Deliberazione n.2008/C/36 del 21.04.2008. (vd. corrispondente [comunicato del Garante](#) del 2008).

A seguito della elaborazione del progetto definitivo della viabilità sopradetta redatto da parte di Autostrade per l'Italia S.p.A. (ASPI), sulla base di prescrizioni del Comune di Firenze e del Consorzio di Bonifica delle Colline del Chianti nonché di ulteriori approfondimenti che hanno comportato la risoluzione di alcune interferenze con l'urbanizzato esistente e l'adeguamento del tracciato viario alle nuove norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade, si è constatato che il nuovo tracciato non trova la corretta rispondenza con la previsione del PRG vigente, andando ad interessare altre aree destinate ad una diversa classificazione dello stesso.

La variante segue la procedura speciale prevista dall'art.19 del DPR 327/2001 (*Testo unico Espropri*), che si articola nelle seguenti fasi:

1. approvazione del progetto definitivo della nuova viabilità Ugnano-Mantignano - Revisione Settembre 2010, contestuale adozione, e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui s'approva il progetto, al fine di poter intraprendere la procedura espropriativa a norma del DPR 327/2001
2. invio alla Regione della deliberazione e della completa documentazione;
3. attesa di 90 giorni dalla ricezione da parte della Regione della documentazione per manifestazione di eventuale dissenso da parte di quest'ultima
4. atto del Consiglio comunale di disposizione dell'efficacia della variante, con effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

16 gennaio 2012 – Adozione variante al PRG

In data 16 gennaio 2012 è stata approvata la deliberazione [n.2012/C/00003](#) avente ad oggetto: *“Nuova viabilità Ugnano-Mantignano - Approvazione del Progetto Definitivo della nuova viabilità Ugnano-Mantignano - Revisione Settembre 2010 ed adozione della Variante allo strumento urbanistico ex art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 (T.U. Espropri)”*.

Gli allegati integranti della deliberazione sopra citata sono reperibili nel modo seguente:

- Allegati 1, 2, 4 e 5, tutti in formato cartaceo, presso la Direzione del Consiglio Comunale Ufficio Atti
- Allegati 3A e 3B, in formato digitale, seguendo il percorso www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 (ODE)> inserire gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca.

Come sopra specificato, l'approvazione della suddetta delibera costituisce, ai sensi dell'19, comma 2, del DPR 327/2001, adozione della variante.

Le modifiche al tracciato comportano una modificazione, seppur in maniera non significativa, delle aree soggette ad esproprio per realizzare l'opera e con la deliberazione di approvazione del progetto definitivo il Consiglio comunale ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera di cui s'approva il progetto, al fine di poter intraprendere la procedura espropriativa a norma del D.P.R. n. 327/2001.

4 giugno 2012 - Approvazione ed efficacia definitiva della variante al PRG

Il 16 febbraio 2012 secondo quanto stabilito dall'art.19, comma 4, del DPR 327/2001 sopra citato, la deliberazione del Consiglio comunale [n.2012/C/00003](#) con la completa documentazione è stata consegnata alla Regione Toscana.

Il 16 maggio 2012 è scaduto il termine di novanta giorni dalla data di consegna della documentazione, senza che la Regione stessa abbia manifestato il proprio dissenso

In data 4 giugno 2012 è stata approvata la deliberazione n.[2012/C/00029](#) avente ad oggetto: *“Nuova viabilità Ugnano-Mantignano - Approvazione del Progetto Definitivo - Revisione Settembre 2010. Approvazione ed efficacia della variante allo strumento urbanistico (art. 19 DPR 327/2001)”*.

L'art.19, comma 4, del sopra citato DPR 327/2001 stabilisce che: decorso il termine di 90 giorni in assenza di una manifestazione di dissenso da parte della Regione comporta l'effetto di approvazione della variante adottata dal Consiglio comunale che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia l'approvazione della suddetta delibera costituisce dichiarazione di efficacia della variante ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Riferimenti per le informazioni

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514.

Gli atti sono inoltre consultabili sulla rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il seguente percorso:

www.comune.fi.it>[ENTRA IN COMUNE](#)>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 (ODE)> inserire gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca.

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e
e.mail francesca.pascuzzi@comune.fi.it