



COMUNE DI FIRENZE

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 3/03/03 N. 8
DELIBERAZIONE N. 10/18 ARGOMENTO N. 87

Oggetto:

MODIFICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 347/85 DEL 22.5.2000 AVENTE PER OGGETTO "L.R. 52/99. APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE DEI CONTRIBUTI DOVUTI PER LA PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE"

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilatre il giorno 3 del mese di Marzo alle ore 15,46 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica d'urgenza.

Presiede ALBERTO BRASCA

Assiste il Segretario Generale CARLO PAOLINI

Fungono da scrutatori i signori

A. CIANCHI - L. BALATA - R. PORTANOVA

Al momento della adozione del presente argomento risultano presenti i consiglieri

BALATA ORSATTI LAVINIA

BARBARO ANTONGIULIO

BASOSI RICCARDO

BONSANTI GIORGIO

BRASCA ALBERTO

CAFFAZ UGO

CERRATO SABATO

CIGLIANA RODOLFO

CONTI GIOVANNI

DOMENICHETTI SANDRO

FITTANTE GIOVANNI

FORMIGLI ALBERTO

risultano altresì presenti gli Assessori

BIAGI GIANNI

GIANI GRAZIANO

COGGIOLA PAOLO

COLONNA FRANCESCO

risulta altresì assente il Sindaco

DOMENICI LEONARDO

risultano altresì assenti i consiglieri

ABBATE VALERIO

ACCIAI VALTER

AGOSTINI SUSANNA

ANDRIULLI ANTONIO GERARDO

BECONCINI GABRIELE

CENCI ATHINA

CHECCUCCI GAIA

CIANCHI ALBERTO

ESPOSITO VINCENZO

FALQUI ENRICO

FOTI VITTORIO

risultano altresì assenti gli Assessori

ALBINI TEA

BECHERI EMILIO

BUGLIANI VINCENZO

GIANI EUGENIO

IMPERLATI PAOLO

LEONI FRANCESCO

LO PRESTI ALESSANDRO

MARZULLO LORENZO

MATTEI MASSIMO

NUTINI VALDEMARO

ORLANDINI GIOVANNI

PAPINI ALESSIO

PETTINI LUCA

ROTONDARO NICOLA

SARRA RICCARDO

TOCCAFONDI GABRIELE

gli Assessori

MATULLI GIUSEPPE

TANI SIMONE

TESI ELISABETTA

DESTINAZIONE UFFICI

URBANISTICA

SINDACI REVISORI

Il relativo verbale e' sottoscritto dal Presidente ALBERTO BRASCA

dal Segretario CARLO PAOLINI

- OMISSIS -

IL CONSIGLIO

Richiamata la propria deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, con la quale sono state approvate, ai sensi e per gli effetti del titolo IV della legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52, nonché degli articoli 5bis e 5ter della legge regionale 14 aprile 1995 n. 64, le nuove tabelle parametriche dei contributi dovuti per l'abilitazione, anche mediante attestazione di conformità, degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia del territorio in attuazione dello strumento urbanistico vigente;

Considerata la fase di intense trasformazioni che la città sta affrontando e riconosciuta la necessità di eccezionali interventi di infrastrutturazione del territorio;

Preso atto della vivace partecipazione dell'iniziativa privata a tale processo di modificazione della struttura urbana, e ritenuto equo ed opportuno che essa contribuisca, in applicazione del principio stabilito dall'articolo 1 e sviluppato dagli articoli 3, 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, agli oneri relativi in misura più adeguata di quanto finora previsto con la citata deliberazione;

Vista la relazione predisposta dal direttore dell'urbanistica in data 28 ottobre 2002, e fatti propri gli indirizzi in essa contenuti;

Ritenuto in particolare:

- di individuare, in armonia con gli orientamenti assunti con il Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni, redatto ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 23 maggio 1994 n. 39 e approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 18 febbraio 2002, una dimensione "di soglia" degli interventi, al di sotto della quale si applica il contributo previsto dalle tabelle approvate con la deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, e oltre la quale il contributo è dovuto in misura tale da raggiungere progressivamente il valore incrementale massimo consentito dalla legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52, secondo le tabelle A, B, B1, C, D ed E "oltre soglia" allegate al presente provvedimento;
- di individuare, nella misura di una volta e mezza la soglia, una dimensione "massimale" degli interventi, oltre la quale il contributo è dovuto nella misura incrementale massima consentita dalla legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52, secondo le tabelle A, B, B1, C, D ed E "massimali" allegate al presente provvedimento;
- di prevedere un trattamento più favorevole per la funzione residenziale, mantenendo per essa come massimali i valori risultanti dall'applicazione delle tabelle regionali, rispetto all'incremento del 70 per cento ammesso dalla legge regionale;
- di prevedere inoltre che, in caso di interventi rilevanti che comprendano diverse destinazioni d'uso, si consideri il complesso delle medesime destinazioni, ciascuna per la rispettiva dimensione, come un cumulo ordinato secondo la successione delle Funzioni Ordinarie indicata dall'art. 194.2.2 del Regolamento Edilizio;
- di applicare in misura doppia le percentuali del contributo sul costo di costruzione di cui all'omonima tabella allegata alla deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, per le parti "oltre soglia" degli interventi edilizi;
- di stabilire che il nuovo regime contributivo si applichi alle concessioni edilizie rilasciate, e alle attestazioni di conformità rilasciate o depositate, dopo il termine di esecutività del presente provvedimento;

- di stabilire altresì che a partire dal medesimo termine siano considerati ai fini contributivi come un'unica attività comportante trasformazione urbanistica e edilizia del territorio, gli interventi previsti da uno stesso Piano urbanistico attuativo, di qualunque tipo e denominazione, anche complesso, nonché quelli compresi in uno stesso progetto unitario convenzionato di cui agli articoli 35.1 e 36.1 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale; a tal fine vale la data di adozione del Piano attuativo, o di approvazione dello schema di convenzione del progetto unitario;
- di riservarsi, come già fatto con la deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, la facoltà di variare l'entità degli abbattimenti in funzione della specificità dei singoli casi, in sede di approvazione di Piani urbanistici attuativi, anche complessi;
- di confermare ogni altro criterio stabilito con la citata deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, che non sia esplicitamente modificato con il presente provvedimento;

Preso atto del parere relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento deliberativo ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 53 della legge 142/1990;

Preso atto altresì che dal presente provvedimento non derivano direttamente o indirettamente effetti contabili;

D E L I B E R A

1. di approvare la Relazione tecnica del 28 ottobre 2002, allegata al presente provvedimento;
2. di individuare una dimensione "di soglia" degli interventi, per le parti al di sotto della quale si applica il contributo previsto dalle tabelle approvate con la deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, e per le parti oltre la quale il contributo è dovuto in misura tale da raggiungere progressivamente, per l'intero intervento, il valore incrementale massimo consentito dalla legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52, secondo le tabelle A, B, B1, C, D ed E "oltre soglia" allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di individuare, nella misura di una volta e mezza la soglia, una dimensione "massimale" degli interventi, per le parti oltre la quale il contributo è dovuto nella misura incrementale massima consentita dalla legge regionale 14 ottobre 1999 n. 52, secondo le tabelle A, B, B1, C, D ed E "massimali" allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di prevedere un trattamento più favorevole per la funzione residenziale, mantenendo per essa come massimali i valori risultanti dall'applicazione delle tabelle regionali, rispetto all'incremento del 70 per cento ammesso dalla legge regionale, come riportato nelle tabelle "A oltre soglia", "A massimale", "E oltre soglia" ed "E massimale" di cui ai precedenti punti 2 e 3;
5. di stabilire che, in caso di interventi rilevanti che comprendano diverse destinazioni d'uso, sia considerato, ai fini dell'individuazione della dimensione "di soglia" e della dimensione "massimale", il complesso delle medesime destinazioni, ciascuna per la rispettiva dimensione, come un cumulo ordinato secondo la successione delle Funzioni Ordinarie indicata dall'art. 194.2.2 del Regolamento Edilizio;
6. di applicare in misura doppia, per le parti "oltre soglia" degli interventi edilizi, le percentuali del contributo sul costo di costruzione di cui all'omonima tabella allegata alla deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000;
7. di stabilire che il nuovo regime contributivo si applichi alle concessioni edilizie rilasciate, e alle attestazioni di conformità rilasciate o depositate, dopo il termine di esecutività del presente provvedimento;

8. di stabilire altresì che a partire dal medesimo termine siano considerati ai fini contributivi come un'unica attività comportante trasformazione urbanistica e edilizia del territorio, gli interventi previsti da uno stesso Piano urbanistico attuativo, di qualunque tipo e denominazione, anche complesso, nonché quelli compresi in uno stesso progetto unitario convenzionato di cui agli articoli 35.1 e 36.1 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale; a tal fine vale la data di adozione del Piano attuativo, o di approvazione dello schema di convenzione del progetto unitario;
9. di riservarsi la facoltà di variare l'entità degli abbattimenti in funzione della specificità dei singoli casi, in sede di approvazione di Piani urbanistici attuativi, anche complessi;
10. di confermare ogni altro criterio stabilito con la citata deliberazione n. 347/85 del 22 maggio 2000, che non sia esplicitamente modificato con il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli 19

contrari -

asterutati

5: CIGLIANA RODOLFO
ORLANDINI GIOVANNI
TOCCAFONDI GABRIELE

LEONI FRANCESCO
SARRA RICCARDO

essendo presenti 24 consiglieri.

LA PROPOSTA È PERTANTO APPROVATA.

Dopodiché il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITÀ.

SEGUONO ALLEGATI

Inserimenti residenziali per la volumetria compresa fra i 4.000 e i 6.000 mc di S.U.L. (tra i 2.000 e i 3.000 mc all'interno delle zone "A")

E/mc	Zone A1, A2, A4, A5			Zone A3, B1			Zone B1T, B.2.1, B.2.2, B.L., C1, C2, C3			Zone D1, D2, D3, D4			Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria		Primaria	Secondaria
	€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 3,18	€ 9,62
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 3,18	€ 9,62
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 6,36	€ 23,10		€ 3,18	€ 9,62
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 17,83	€ 53,86		€ 17,83	€ 53,86		€ 17,83	€ 53,86		€ 17,83	€ 53,86		€ 17,83	€ 53,86
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < If < 3 mc/mq	€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88		€ 14,86	€ 44,88
Nuova edificazione con If > 3 mc/mq	€ 13,37	€ 40,39		€ 13,37	€ 40,39		€ 13,37	€ 40,39		€ 13,37	€ 40,39		€ 13,37	€ 40,39

Insezieramenti industriali e artigianali per la S.U.L. compresa tra i 4.000 e i 6.000 mq di S.U.L. (tra i 2.000 e i 3.000 mq all'interno della zona "A")
Tabella "B oltre soglia"

Clima	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		Zone B1T, B.2.1.		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e risanamento-conservativo	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52	€ 13,26	€ 12,52
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 53,03	€ 50,09	€ 53,03	€ 50,09	€ 53,03	€ 50,09	€ 53,03	€ 50,09	€ 53,03	€ 50,09
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < If < 3 mc/mq	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74	€ 44,19	€ 41,74
Nuova edificazione con If > 3 mc/mq	€ 39,77	€ 37,57	€ 39,77	€ 37,57	€ 39,77	€ 37,57	€ 39,77	€ 37,57	€ 39,77	€ 37,57

Inseguimenti industriali e artigianali per la S.U.L. compresa tra i 4.000 e i 6.000 mq di S.U.L. (tra i 2.000 e i 3.000 mq all'interno della zona "A")
Tabella "B 1 oltre soglia"

Categorie speciali	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		B.2.2, B.L., C1, C2, C3		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
€/mq	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52	€ 15,18	€ 12,52
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 60,72	€ 50,09	€ 60,72	€ 50,09	€ 60,72	€ 50,09	€ 60,72	€ 50,09	€ 60,72	€ 50,09
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74	€ 50,60	€ 41,74
Nuova edificazione con If < 3 mc/mq	€ 45,54	€ 37,57	€ 45,54	€ 37,57	€ 45,54	€ 37,57	€ 45,54	€ 37,57	€ 45,54	€ 37,57

Inserimenti commerciali, direzionali e turistici per la volumetria compresa tra i 4.000 e i 6.000 mq di S.U.L. (tra i 2.000 e i 3.000 mq all'interno della zona "A")
Tabella "C oltre soglia"

€/mc	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		B.2.2, B.L., C1, C2, C3		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08	€ 10,04	€ 5,08
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95
Nuova edificazione con il < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 40,15	€ 20,34	€ 40,15	€ 20,34	€ 40,15	€ 20,34	€ 40,15	€ 20,34	€ 40,15	€ 20,34
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < il < 3 mc/mq	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95	€ 33,46	€ 16,95
Nuova edificazione con il > 3 mc/mq	€ 30,11	€ 15,25	€ 30,11	€ 15,25	€ 30,11	€ 15,25	€ 30,11	€ 15,25	€ 30,11	€ 15,25

Inseguimenti di centri commerciali all'ingrosso per la S.U.L. compresa tra i 4.000 e i 6.000 mq di S.U.L. (tra i 2.000 e i 3.000 mq all'interno della zona "A")
Tabella "D" oltre soglia"

€/mq	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		Zone B1T, B.2.1.		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07	€ 17,37	€ 6,07
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22
Nuova edificazione con ff < 1,5 mc/mq o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 69,47	€ 24,26	€ 69,47	€ 24,26	€ 69,47	€ 24,26	€ 69,47	€ 24,26	€ 69,47	€ 24,26
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < ff < 3 mc/mq	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22	€ 57,89	€ 20,22
Nuova edificazione con ff > 3 mc/mq	€ 52,10	€ 18,20	€ 52,10	€ 18,20	€ 52,10	€ 18,20	€ 52,10	€ 18,20	€ 52,10	€ 18,20

Oneri verdi per la volumetria compresa tra i 4.000 e i 6.000 mq di S.U.L.

Tabella "E oltre soglia"	Residenziale		Produttivo		Commerciale		Commerciale all'ingrosso	
	Produttivo speciale*		Turistico		Turistico			
	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione in immobili con destinazione d'uso non agricola	€ 6,52	€ 19,72	€ 13,26 € 15,18*	€ 12,52	€ 10,04	€ 5,08	€ 17,37	€ 6,07
	€ 23,40	€ 70,68	€ 39,77 € 45,54*	€ 37,57	€ 30,11	€ 15,25	€ 52,10	€ 18,20
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali	€ 26,00	€ 78,54	€ 44,19 € 50,60*	€ 41,74	€ 33,46	€ 16,95	€ 57,89	€ 20,22
Interventi di ristrutturazione urbanistica								

1. In caso di pertinenze superiori ad un ettaro, in luogo del versamento degli oneri dovuti, risulta necessario presentare un Piano di Sistemazione ambientale ai sensi della legge regionale 84/95, e qualora le spese per la realizzazione di detto Piano risultino inferiori agli oneri quantificati sulla base della presente tabella sarà dovuta all'Amministrazione comunale, quale conguaglio, la relativa differenza.

Insezieramenti residenziali per la volumetria eccedente i 6.000 mq di S.U.L. (3.000 mq all'interno della zona "A")

Efm	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		Zone B1T, B.2.1.		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62	€ 3,18	€ 9,62
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 12,73	€ 38,47	€ 12,73	€ 38,47	€ 12,73	€ 38,47	€ 12,73	€ 38,47	€ 12,73	€ 38,47
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < If < 3 mc/mq	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06	€ 10,61	€ 32,06
Nuova edificazione con If > 3 mc/mq	€ 9,55	€ 28,85	€ 9,55	€ 28,85	€ 9,55	€ 28,85	€ 9,55	€ 28,85	€ 9,55	€ 28,85

Inseidiamenti industriali e artigianali per la S.U.I. eccedente i 6.000 mq (3.000 mq all'interno della zona "A")

Tabella "B massimale" €/mq	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		Zone B1T, B2.1, B.2.2, B.L., C1, C2, C3		Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,37
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87	€ 7,27	€ 6,87
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 29,08	€ 27,47	€ 29,08	€ 27,47	€ 29,08	€ 27,47	€ 29,08	€ 27,47	€ 29,08	€ 27,47
Nuova edificazione con If > 1,5 mc/mq < If < 3 mc/mq	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89	€ 24,23	€ 22,89
Nuova edificazione con If > 3 mc/mq	€ 21,81	€ 20,60	€ 21,81	€ 20,60	€ 21,81	€ 20,60	€ 21,81	€ 20,60	€ 21,81	€ 20,60

Insestimenti industriali e artigianali per le S.U.L. eccedenti 1.6.000 mq (3.000 mq all'interno delle zona "A")

Tabella "B 1 massimale"

Categorie speciali	Zone A1, A2, A4, A5						Zone B1T, B.2.1.						Zone D1, D2, D3, D4						Zone E1, E2, E3	
	Primaria		Secondaria		Primaria		Secondaria		Primaria		Secondaria		Primaria		Secondaria		Primaria	Secondaria		
	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq	€	mq		
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86	
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86		€ 8,32		€ 7,86	
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21	
Nuova edificazione con If < 1,5 mc/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 33,29		€ 31,45		€ 33,29		€ 31,45		€ 33,29		€ 31,45		€ 33,29		€ 31,45		€ 33,29		€ 31,45	
Nuova edificazione con 1,5 mc/mq < If < 3 mc/mq	€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21		€ 27,74		€ 26,21	
Nuova edificazione con If > 3 mc/mq	€ 24,97		€ 23,59		€ 24,97		€ 23,59		€ 24,97		€ 23,59		€ 24,97		€ 23,59		€ 24,97		€ 23,59	

Inseguimenti di centri commerciali all'ingrosso per la S.U.L. eccedente i 6.000 mq (3.000 mq all'interno della zona "A")

Tabella "D massimale" €/mq	Zone A1, A2, A4, A5		Zone A3, B1		Zone B1T, B.2.1, B.2.2, B.L., C1, C2, C3			Zone D1, D2, D3, D4		Zone E1, E2, E3	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	
Interventi di restauro e risanamento conservativo	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	
Interventi di ristrutturazione edilizia	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	€ 12,83	€ 4,48	
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	
Nuova edificazione con if < 1,5 mq/mq o Ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	€ 51,34	€ 17,94	€ 51,34	€ 17,94	€ 51,34	€ 17,94	€ 51,34	€ 17,94	€ 51,34	€ 17,94	
Nuova edificazione con 1,5 mq/ mq < if < 3 mq/mq	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	€ 42,78	€ 14,95	
Nuova edificazione con if > 3 mq/mq	€ 38,50	€ 13,45	€ 38,50	€ 13,45	€ 38,50	€ 13,45	€ 38,50	€ 13,45	€ 38,50	€ 13,45	

Oneri verdi per la volumetria eccedente i 6.000 mq di S.U.L.

Tabella "E oltre soglia"	Residenziale		Produttivo		Commerciale Turistico		Commerciale all'ingrosso	
	Produttivo speciale*		Direzionale		Commerciale		all'ingrosso	
	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq
Interventi di restauro e ristrutturazione in immobili con destinazione d'uso non agricola	€ 4,31	€ 12,99	€ 7,27 € 8,32*	€ 6,87	€ 7,42	€ 3,76	€ 12,83	€ 4,48
	€ 12,89	€ 38,95	€ 21,81 € 24,97*	€ 20,60	€ 22,26	€ 11,28	€ 38,50	€ 13,45
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali	€ 14,33	€ 43,28	€ 24,23 € 27,74*	€ 22,89	€ 24,73	€ 12,53	€ 42,78	€ 14,95

1. In caso di pertinenze superiori ad un ettaro, in luogo del versamento degli oneri dovuti, risulta necessario presentare un Piano di Sistemazione ambientale ai sensi della legge regionale 6/85, e qualora le spese per la realizzazione di detto Piano risultino inferiori agli oneri quantificati sulla base della presente tabella sarà dovuta all'Amministrazione comunale, quale conguaglio, la relativa differenza.