



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL 15/10/02

DELIBERAZIONE N. 845/712

Oggetto:  
CRITERI GENERALI E CONVENZIONI TIPO PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AI SENSI DELL'ART. 62.5 E DELL'ART. 62.6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Revoca deliberazione n. 2214 del 1998

La seduta ha luogo nell' anno duemiladue il giorno 15 del mese di Ottobre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

Presidente MATULLI GIUSEPPE

Assiste il Segretario Generale PAOLINI CARLO

Al momento dell'adozione del presente provvedimento risultano presenti i Sigg.:

- MATULLI GIUSEPPE
- BUGLIANI VINCENZO
- COGGIOLA PAOLO
- BECHERI EMILIO
- COLONNA FRANCESCO
- ALBINI TEA
- BIAGI GIANNI
- MONCIATTI MARZIA
- TESI ELISABETTA
- GIANI EUGENIO
- SILIANI SIMONE
- TANI SIMONE

Assessore

- "
- "
- "
- "
- "
- "
- "
- "
- "
- "
- "

Assessore

ATTO NON SOGGETTO AL CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA' E QUINDI DIVENTATO ESECUTIVO

IL 31 NOV. 2002

risultano altresì assenti i Sigg.:

- DOMENICI LEONARDO
- CIONI GRAZIANO
- LASTRI DANIELA

Sindaco  
Assessore



DESTINAZIONE UFFICI  
URBANISTICA 2 E CARTE

COMUNE DI FIRENZE  
DIREZIONE URBANISTICA  
06 NOV. 2002  
Prot. N. 6568/02  
Cat. 02

Per copia conforme ad uso amministrativo

14 NOV. 2002

IL DIRIGENTE

Il relativo verbale e' sottoscritto  
dal Presidente MATULLI GIUSEPPE  
dal Segretario PAOLINI CARLO

## LA GIUNTA

Visto il capitolo XIX delle N.T.A. del P.R.G. "Parcheggi Privati";

Visto l'art. 62 comma 2° che distingue i parcheggi privati in quattro categorie:

- parcheggi da realizzarsi quali pertinenza degli edifici esistenti
- parcheggi da realizzarsi in assenza di rapporto giuridico di pertinenza
- parcheggi da realizzarsi su aree destinate ad attrezzature pubbliche
- parcheggi da realizzarsi su aree ai sensi dell'art. 9 comma 4 L. 122/89;

Visto che le N.T.A. prevedono ai commi 62.5 e 62.6 la facoltà a favore dell'Amministrazione Comunale di stabilire che una quota dei posti auto sia riservata ad uso pubblico, sia per la casistica riferita a parcheggi da realizzarsi in assenza di rapporto giuridico di pertinenza (62.5), sia per la casistica riferita a parcheggi da realizzarsi su aree destinate ad attrezzature pubbliche (62.6);

Rilevato che con la propria precedente deliberazione n. 2044/1713 del 15.12.1998 si disciplinavano le modalità di esecuzione e la quota di posti auto da cedere per uso pubblico, per la sola fattispecie dei parcheggi da realizzarsi su aree destinate ad attrezzature pubbliche (comma 62.6);

Preso atto della successiva propria decisione del 23.4.2002 con la quale si prevedeva la possibilità di monetizzare il valore dei posti auto da cedere sulla base di quanto stabilito dalla succitata deliberazione n. 2214/1713 del 15.12.1998, anche in questo caso con esclusivo riferimento della fattispecie di cui al comma 62.6;

Ritenuto che vi sia la necessità di disciplinare in maniera omogenea e coerente ambedue le casistiche per le quali le N.T.A. del P.R.G. prevedono l'obbligo della stipula di una convenzione che disciplini le dimensioni e le caratteristiche degli interventi, nonché l'eventuale cessione di posti auto;

Vista la relazione del Dirigente del Servizio Edilizia Privata;

Preso atto del parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267 del 18/8/2000;

## DELIBERA

- Di approvare i criteri generali cui attenersi nella concreta attuazione delle casistiche di cui ai commi 62.5. e 62.6. delle N.T.A. contenuti nell'allegato tecnico "a";
- Di approvare gli schemi di convenzione riferiti alle casistiche di cui ai commi 62.5 e 62.6. delle N.T.A. contenuti negli allegati tecnici "b" e "c";
- Di abrogare propria precedente deliberazione n. 2214/1713 del 15.12.1998 e di conseguenza la propria decisione del 23.4.2002.

Di dare mandato alla struttura dirigenziale deputata alla firma delle convenzioni, di introdurre negli atti definitivi, le sole modifiche non sostanziali, necessarie per adattare lo schema di convenzione alla casistica concreta che si disciplina, nell'esclusivo interesse della Amministrazione;

**LA GIUNTA APPROVA AD UNANIMITA' DI VOTI.**

Allegato "a"

## DISCIPLINA DEI PARCHEGGI E DELLE AUTORIMESSE PRIVATE DA REALIZZARSI AI SENSI DEL CAPITOLO IX DELLE N.T.A. DEL P.R.G. "PARCHEGGI PRIVATI"

### CRITERI GENERALI

#### ESAME DELLE RICHIESTE PRELIMINARI

La realizzazione di parcheggi privati viene di per sé valutata positivamente in quanto realizzazione di opere di urbanizzazione; tuttavia è necessario anche valutare gli effetti degli stessi sotto i due principali profili: estetico-ambientale e di ricaduta sulla viabilità e sul traffico.

I progetti preliminari dovranno pertanto essere sottoposti alla valutazione della Commissione Edilizia ed al parere della Direzione Mobilità, che potranno impartire eventuali prescrizioni cui da corso nella progettazione definitiva che sarà parimenti soggetta al parere degli stessi soggetti.

I progetti di parcheggi con capacità superiore ai 50 posti auto dovranno inoltre essere soggetti ad apposita approvazione da parte della Giunta Comunale, che in tale sede si esprimerà anche sulla opportunità di acquisire i posti auto, in luogo della monetizzazione degli stessi.

#### CESSIONE DI POSTI AUTO AD USO PUBBLICO

##### Parcheggi da realizzarsi in assenza del rapporto giuridico di pertinenza (62.5)

I privati che realizzano parcheggi non pertinenziali per una loro successiva commercializzazione non saranno tenuti a nessuna cessione fino a 10 posti auto, mentre dovranno cedere il 5% dei posti auto realizzati in eccedenza.

La cessione di posti auto sarà di norma monetizzata per gli interventi inferiori a 50 posti auto sulla base di un prezzo di costo pari a 15.000 (quindicimila) Euro per ogni posto auto calcolando anche gli eventuali importi frazionari; per parcheggi superiori ai 50 posti auto la Giunta Comunale sarà chiamata ad esprimersi sulla eventuale effettiva acquisizione dei posti auto al momento dell'esame del progetto preliminare; in tal caso la monetizzazione riguarderà gli eventuali residui frazionari rispetto all'intero calcolato per difetto.

##### Parcheggi da realizzarsi su aree destinate ad attrezzature pubbliche (62.6)

I privati - anche riuniti in Consorzio - che intendono realizzare parcheggi pertinenziali, non saranno tenuti alla cessione di posti auto, ma alla sola realizzazione dell'opera pubblica.

I privati che realizzano parcheggi non pertinenziali per una loro successiva commercializzazione non saranno tenuti a nessuna cessione fino a 20 posti auto, mentre

dovranno cedere il 5% dei posti auto realizzati in eccedenza, ovviamente alla realizzazione dell'opera pubblica.

La cessione di posti auto sarà di norma monetizzata per gli interventi inferiori a 50 posti auto sulla base di un prezzo di costo pari a 15.000 (quindicimila) Euro per ogni posto auto calcolando anche gli eventuali importi frazionari; per parcheggi superiori ai 50 posti auto la Giunta Comunale sarà chiamata ad esprimersi sulla eventuale effettiva acquisizione dei posti auto: in tal caso la monetizzazione riguarderà gli eventuali residui frazionari rispetto all'intero calcolato per difetto.

Allegato "b"

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO IN  
ASSENZA DI RAPPORTO GIURIDICO DI PERTINENZA, AI SENSI DELL'ART.62.5  
DELLE N.T.A. DEL P.R.G.**

L'anno..... e questo giorno..... del mese di..... in Firenze,  
via..... dinanzi a me, Dott..... Notaio in Firenze, iscritto  
presso..... il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze,  
Pistoia e Prato

Si costituiscono

da una parte:

COMUNE DI FIRENZE con sede in Firenze, Piazza della Signoria C.F. 01307110484,  
legalmente rappresentato da..... nato a..... il..... nella sua  
qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata - il quale è investito dei  
poteri per compiere quest'atto in base all'art.56 dello Statuto del Comune di Firenze e all'art. 15  
dei Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune, in seguito  
semplicemente Comune

dall'altra parte:

.....  
.....  
..... di seguito definito semplicemente  
Concessionario

**PREMESSO:**

- che il Concessionario è proprietario di un terreno posto in Firenze  
via..... catastalmente identificato nel foglio di mappa..... dalle  
particelle..... che risultano nell'allegata planimetria catastale sub lett. A), destinato dal  
vigente P.R.G. a.....
- che l'art.62.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. consente la  
realizzazione di parcheggi privati sotterranei anche in assenza del rapporto giuridico di  
pertinenza previo impegno da parte dei proprietari alla cessione di una quota eventuale dei  
posti auto realizzati, da destinarsi ad uso pubblico, previa stipula di apposita convenzione;
- La deliberazione della Giunta Comunale del ...../..... stabilisce criteri e modalità per la  
realizzazione dei parcheggi di cui al punto precedente;
- che in data ..... il Concessionario ha presentato una richiesta preliminare,  
corredata di idonea documentazione, sulla quale si sono espresse positivamente:

Direzione Mobilità con atto .....  
Commissione Edilizia Integrata con atto .....

- che, trattandosi di intervento superiore a 50 posti auto, la Giunta comunale, con decisione n° ..... del..... ha stabilito che debbano essere effettivamente ceduti n° .....posti auto e monetizzata la parte frazionaria eccedente, ovvero che tutti i posti auto da cedere in base alla propria precedente deliberazione n° ...../.....siano monetizzati, ovvero che trattandosi di intervento inferiore a 50 posti auto, non è necessario il parere della Giunta Comunale, e pertanto i posti auto da cedere vengono tutti monetizzati;
- che in data..... il Concessionario, sulla base della istanza preliminare ha presentato domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un parcheggio interrato;
- che sul progetto di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri:
  - .....
  - .....
  - .....
- che il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla stipula della convenzione di cui al citato art.62.5;

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti costituite

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART.1**

Il Concessionario si impegna e si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, la struttura a parcheggio identificata negli elaborati grafici allegati alla richiesta di Concessione B. n° ...../....., conformemente alla destinazione di zona del vigente P.R.G. e a mantenere tale destinazione d'uso.

#### **ART.2**

Il Concessionario si impegna a corrispondere alla Amministrazione la somma di .....Euro oltre alla cessione gratuita Amministrazione n° .... posti auto, (in caso di parcheggi superiori ai 50 posti auto), in ottemperanza a quanto disposto con la sopracitata deliberazione delle G.C. n° ...../..... ovvero l'intervento non prevede la cessione di posti auto, in quanto inferiore a 10 posti auto

#### **ART.3**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi nascenti dall'esecuzione dei lavori consegna al rappresentante del Comune di Firenze, contestualmente alla stipula della presente convenzione,

una polizza fideiussoria bancaria o di compagnia assicurativa autorizzata, per un importo pari all'importo delle somme da corrispondere o comunque degli oneri che si impegna a sostenere e dunque per un importo complessivo di Euro.....  
(.....)

La fideiussione ha validità temporale non inferiore alla durata dei lavori a far data dal rilascio della concessione edilizia, e contiene una clausola di validità protratta fino alla data di approvazione del certificato di collaudo finale delle opere, e potrà essere svincolata solo previa autorizzazione del Comune.

Si dà atto che nel contratto fideiussorio è stata inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fideiussore, a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione dei benefici di cui al comma 2 dell'art. 1944 del Codice Civile.

#### ART. 4

Il Concessionario si obbliga in ogni caso a tenere indenne il Comune di Firenze da ogni pretesa risarcitoria in ordine a danni che alla proprietà sottostante dovessero derivare in conseguenza dei lavori di cui alla presente convenzione

Il Concessionario si obbliga altresì a garantire e tenere indenne il Comune di Firenze da ogni pretesa, azione, molestia o altro che possa ad esso derivare da parte di terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, o comunque in dipendenza diretta della convenzione stessa.

#### ART. 5

Il Concessionario garantisce fin da ora la piena e assoluta proprietà e disponibilità delle aree interessate dall'intervento in oggetto, nonché la libertà da cose o persone occupanti, da trascrizioni ostative, vincoli pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi anche fiscali, pesi, liti pendenti o vizi occulti, prelazioni di ogni genere e diritti di terzi, oneri e arretrati fiscali.

#### ART. 6

In caso di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi qui assunti dal Concessionario, il Comune - previa diffida e assegnazione di un congruo termine per provvedere - azionerà la fideiussione prestata e, riservandosi inoltre ogni azione di rivalsa per il pieno ristoro, ivi compresa la risoluzione della presente convenzione.

#### ART. 7

Ogni obbligazione assunta con la presente convenzione dal Concessionario si intende assunta anche per conto di eventuali suoi aventi causa.  
Comunque nei confronti dell'Amministrazione il dante causa resta solidalmente obbligato con il suo avente causa fin tanto che non vengano assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 8**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Concessionario che se le assume.

Parimenti saranno a carico del Concessionario le spese e gli onorari notarili e tecnici afferenti il contratto di cui al precedente art.5.

#### **ART. 9**

La presente convenzione sarà integralmente trascritta nei Registri immobiliari a cura e spese del Concessionario

#### **ART. 10**

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione della presente convenzione è devoluta all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

#### **ART. 11**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alla normativa vigente che regola la materia.

Allegato "c"

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO IN  
AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.62.6  
DELLE N.T.A. DEL P.R.G.**

L'anno..... e questo giorno..... del mese di..... in Firenze,  
via..... dinanzi a me Dott..... Notaio in Firenze, iscritto  
presso..... il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze,  
Pistoia e Prato

Si costituiscono

da una parte:

COMUNE DI FIRENZE con sede in Firenze, Piazza della Signoria C.F. 01307110484,  
legalmente rappresentato dall'Arch..... nato a..... il..... nella sua  
qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata - il quale è investito dei  
poteri per compiere quest'atto in base all'art.56 dello Statuto del Comune di Firenze e all'art. 15  
dei Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune, in seguito  
semplicemente Comune

dall'altra parte:

.....  
.....  
..... di seguito definito semplicemente  
Concessionario

**PREMESSO:**

- che il Concessionario è proprietario di un terreno posto in Firenze  
via..... catastalmente identificato nel foglio di mappa..... dalle  
particelle..... che risultano nell'allegata planimetria catastale sub lett. A), destinato dal  
vigente P.R.G. a.....
- che l'art.62.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. consente la  
realizzazione di parcheggi privati sotterranei in aree destinate a servizi pubblici, previo  
impegno da parte dei proprietari a realizzare le sistemazioni di superficie in conformità a a  
quanto previsto dal P.R.G., ed a cedere gratuitamente al Comune le opere finite, unitamente  
alle aree di superficie sulle quali le stesse insistono, ed una quota eventuale dei posti auto  
realizzati, da destinarsi ad uso pubblico, previa stipula di apposita convenzione
- che la deliberazione della Giunta Comunale del ...../..... stabilisce criteri e modalità per  
la realizzazione dei parcheggi di cui al punto precedente

- che in data ..... il Concessionario ha presentato un a richiesta preliminare , corredata di idonea documentazione , sulla quale si sono espresse positivamente:

Direzione Mobilità con atto .....

Commissione Edilizia Integrata con atto .....

- che trattandosi di intervento superiore a 50 posti auto, la Giunta Comunale, con decisione n° ..... del..... ha stabilito che debbano essere effettivamente ceduti n° .....posti auto e monetizzata la parte frazionaria eccedente , ovvero che tutti i posti auto da cedere in base alla propria precedente deliberazione n° ...../.....siano monetizzati ovvero che trattandosi di intervento inferiore a 50 posti auto , non è necessario il parere della Giunta Comunale , e pertanto i posti auto da cedere vengono tutti monetizzati

- che in data..... il Concessionario , sulla base della istanza preliminare ha presentato domanda di concessione edilizia per la realizzazione di un parcheggio interrato

- che sul progetto di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri:

- .....

- .....

- .....

- che il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla stipula della convenzione di cui al citato art.62.5;

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti costituite

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART.1**

Il Concessionario si impegna e si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, la sistemazione dell'area identificata nell'allegata planimetria catastale sub lett. A) , conformemente alla destinazione ad essa impressa dal vigente P.R.G. ed agli elaborati grafici allegati alla richiesta di Concessione B: n° ...../..... ed ai relativi computi metrici, vistati dai competenti uffici della Amministrazione Comunale ed a mantenere la destinazione d'uso ad autorimessa della porzione di proprietà'.

Il Concessionario si impegna altresì a realizzare e ultimare le opere previste dagli elaborati progettuali di cui al punto precedente entro il termine di validità della concessione edilizia che sarà rilasciata a titolo gratuito.

## ART.2

Il Concessionario si impegna a corrispondere alla Amministrazione la somma di .....Euro oltre alla cessione gratuita Amministrazione n° .... posti auto, (in caso di parcheggi superiori ai 50 posti auto), in ottemperanza a quanto disposto con la sopracitata deliberazione delle G.C. n° ...../..... ovvero l'intervento non prevede la cessione di posti auto, in quanto inferiore a 20 posti auto oppure relativo a soli posti auto pertinenziali

## ART.3

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi nascenti dall'esecuzione dei lavori consegna al rappresentante del Comune di Firenze, contestualmente alla stipula della presente convenzione, una polizza fideiussoria bancaria o di compagnia assicurativa autorizzata, per un importo pari al valore dei lavori incrementato del 30% e dunque per un importo complessivo di Euro..... (.....)

La fideiussione ha validità temporale non inferiore alla durata dei lavori a far data dal rilascio della concessione edilizia, e contiene una clausola di validità protratta fino alla data di approvazione del certificato di collaudo finale delle opere, e potrà essere svincolata solo previa autorizzazione del Comune.

Si dà atto che nel contratto fideiussorio è stata inserita la specifica clausola che impegna l'Istituto fideiussore, a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune, con l'esclusione dei benefici di cui al comma 2 dell'art. 1944 del Codice Civile.

## ART.4

Il collaudo delle opere sarà effettuato secondo le regole seguite nel collaudo dei lavori appaltati dal Comune, tramite un professionista incaricato dal Comune stesso.

Il collaudo finale avverrà entro il termine di 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di comunicazione - da parte Il Concessionario della avvenuta ultimazione dei lavori e la sua approvazione dovrà avvenire entro i successivi 2 (due) mesi.

Tutte le spese del collaudo, ivi compresa l'onorario del professionista, sono a carico del Concessionario

## ART.5

Ultimate e positivamente collaudate le opere, queste saranno cedute a titolo gratuito al Comune di Firenze e a suo favore sarà contestualmente costituito - a titolo gratuito e a tempo indeterminato - il diritto di superficie sulle aree interessate dalle opere stesse.

Il trasferimento delle opere e la contestuale costituzione dei diritti di superficie sopra indicati, saranno perfezionati nei modi di legge entro 2 (due) mesi decorrenti dalla intervenuta approvazione del certificato di collaudo, restando a carico di tutte le spese relative e conseguenti.

In tale sede saranno individuate, ai fini della trascrizione, tutte quelle situazioni di servizio e/o di servitù che dovessero gravare a carico della proprietà superficiale per la sottostante presenza dei parcheggi interrati.

#### **ART.6**

Durante la realizzazione dell'opera e fino a 5 (cinque) anni successivi alla stipula del contratto di cui al precedente art.5 Il Concessionario si assume ogni e qualsiasi onere di manutenzione delle aree e delle opere di superficie, senza onere alcuno per il Comune.

A far data dalla stipula del contratto di cui sopra il Comune di Firenze si assume comunque gli oneri di vigilanza nonché canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica e altri servizi e autorizza la voltura delle utenze relative al Comune.

#### **ART.7**

Allo scadere del quinquennio di cui al precedente art.6 gli oneri di manutenzione delle aree e delle opere di superficie saranno assunti dal Comune.

Anche dopo tale scadenza restano in ogni caso a carico del Concessionario gli oneri di manutenzione delle opere pertinenziali all'autorimessa interrata, ancorché superficiali, quali rampe di accesso, bocche di aerazione e simili.

#### **ART.8**

Il Concessionario si obbliga in ogni caso a tenere indenne il Comune di Firenze da ogni pretesa risarcitoria in ordine a danni che alla proprietà sottostante dovessero derivare in conseguenza dei lavori di cui alla presente convenzione

Il Concessionario si obbliga altresì a garantire e tenere indenne il Comune di Firenze da ogni pretesa, azione, molestia o altro che possa ad esso derivare da parte di terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, o comunque in dipendenza diretta della convenzione stessa.

#### **ART. 9**

Il Concessionario garantisce fin da ora la piena e assoluta proprietà e disponibilità delle aree interessate dall'intervento in oggetto, nonché la libertà da cose o persone occupanti, da trascrizioni ostative, vincoli pregiudizievole, iscrizioni ipotecarie, privilegi anche fiscali, pesi, liti pendenti o vizi occulti, prelazioni di ogni genere e diritti di terzi, oneri e arretrati fiscali.

#### **ART. 10**

In caso di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi qui assunti dal Concessionario, il Comune - previa diffida e assegnazione di un congruo termine per provvedere - azionerà la fideiussione prestata e, ove l'importo stabilito non sia sufficiente a completare le opere, si riserva ogni azione di rivalsa per il pieno ristoro, ivi compresa la risoluzione della presente convenzione.

#### **ART. 11**

Ogni obbligazione assunta con la presente convenzione dal Concessionario si intende assunta anche per conto di eventuali suoi aventi causa.

Comunque nei confronti dell'Comune il dante causa resta solidalmente obbligato con il suo avente causa fin tanto che non vengano assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 12**

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Concessionario che se le assume.

Parimenti saranno a carico del Concessionario le spese e gli onorari notarili e tecnici afferenti il contratto di cui al precedente art.5.

#### **ART. 13**

La presente convenzione sarà integralmente trascritta nei Registri immobiliari a cura e spese del Concessionario

#### **ART. 14**

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione della presente convenzione è devoluta all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

#### **ART. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa riferimento alla normativa vigente che regola la materia.