



COMUNE DI FIRENZE
 URBANISTICA
 23 GIU 2000
 Prot. Uff. N. 744/00
 Cat. 74

ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/05/00 N. 22

DELIBERAZIONE N. 347/85 ARGOMENTO N. 293

Oggetto:

L.R. 52/99 - APPROVAZIONE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DOVUTI PER LA PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemila il giorno 22 del mese di Maggio alle ore 15,45 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica d'urgenza.

Presiede GRAZIANO GRAZZINI
Assiste il Segretario Generale CARLO PAOLINI

Fungono da scrutatori i signori
A. FORMIGLI - V. BUGLIANI - G. GRAZZINI

Al momento della adozione del presente argomento risultano presenti

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| i consiglieri | GRAZZINI GRAZIANO |
| ABBATE VALERIO | IMPERLATI PAOLO |
| ACCIAI VALTER | LEONI FRANCESCO |
| AGOSTINI SUSANNA | LONGO ELISEO |
| ANDRIULLI ANTONIO GERARDO | MALAVOLTI GREGORIO |
| BARBARO ANTONGIULIO | MARZULLO LORENZO |
| BONSANTI GIORGIO | MATTEI MASSIMO |
| BUGLIANI VINCENZO | MENCI SIMONE |
| CAFFAZ UGO | MORELLI LUIGI |
| CENCI ATHINA | NITTI DONATO |
| CERRATO SABATO | NUTINI VALDEMARO |
| CIGLIANA RODOLFO | PETTINI LUCA |
| CIONI GRAZIANO | PIERI MASSIMO |
| CONTI GIOVANNI | ROTONDARO NICOLA |
| DOMENICHETTI SANDRO | SARRA RICCARDO |
| ESPOSITO VINCENZO | SGHERRI MONICA |
| FALQUI ENRICO | TOCCAFONDI GABRIELE |
| FITTANTE GIOVANNI | TONDI FEDERICO |
| FORMIGLI ALBERTO | TOTARO ACHILLE |
| FOTI VITTORIO | |

- | | |
|------------------------------------------|----------------------|
| risultano altresì presenti gli Assessori | |
| ALBINI TEA | COLONNA FRANCESCO |
| BIAGI GIANNI | DI GIORGI ROSA MARIA |
| BILLI GIACOMO | GIANI EUGENIO |
| BRUZZESI STEFANO | LASTRI DANIELA |
| CECCARELLI ANDREA | MONCIATTI MARZIA |
| CECCHI AMOS | PADERI SERGIO |
| COGGIOLA PAOLO | |

risulta altresì assente il Sindaco
DOMENICI LEONARDO

- | | |
|-----------------------------------------|----------------------|
| risultano altresì assenti i consiglieri | |
| BALATA ORSATTI LAVINIA | GIOCOLI BIANCA MARIA |
| BASOSI RICCARDO | LO PRESTI ALESSANDRO |
| BRASCA ALBERTO | ORLANDINI GIOVANNI |
| CHECCUCCI GAIA | SCARAMUZZI FRANCO |

Il relativo verbale e' sottoscritto
dal Presidente GRAZIANO GRAZZINI
dal Segretario CARLO PAOLINI

DESTINAZIONE UFFICI

URBANISTICA 2 E CARTE

SINDACI REVISORI

ATTO NON SOGGETTO AL CONTROLLO PREVENTIVO
DI LEGITIMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L. 15.5.1997
N. 127 E RESO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI
SENSI DELL'ART. 47 L. 8.6.1990 N. 142.

Per copia conforme all'originale

il 22 GIU 2000
IL DIRETTORE



- OMISSIS -

IL CONSIGLIO

Preso atto che la L. 10/77 all'art. 5 prevede la determinazione degli oneri di urbanizzazione, la cui incidenza è fissata dal Consiglio comunale sulla base di tabelle parametriche regionali;

Vista la L.R. n. 52 del 14/10/99 "Norme sulle concessioni, le autorizzazioni e le denunce d'inizio delle attività edilizie - Disciplina dei controlli nelle zone soggette al rischio sismico - Disciplina del contributo di concessione - Sanzioni e vigilanza sull'attività urbanistico/edilizia - Modifiche ed integrazioni alla Legge regionale 23 maggio 1994, n. 39 e modifica della Legge regionale 17 ottobre 1983, n. 69", ed in particolare il Titolo Terzo, artt. 19, 20 e 26, che dettano i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione da parte del Comune, sulla base delle Tabelle parametriche A/1, A/2, A/3, A/4, C e D;

Ritenuto, per quanto riguarda il costo di costruzione, che lo stesso sia applicabile anche agli interventi non assoggettati agli oneri di urbanizzazione, in funzione degli interventi edilizi previsti, calcolati come valore percentuale del costo di costruzione riferito alla nuova edificazione;

Vista la Relazione tecnica del 24/03/2000, le Tabelle e relative disposizioni redatte dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Disposto che nel caso di approvazione di Piani Urbanistici complessi (P.R.U., P.U.R. o P.R.U.S.T., etc.) il Consiglio comunale potrà variare l'entità degli abbattimenti in funzione della specificità dei singoli casi;

Rilevata la necessità di modificare le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in adeguamento al disposto dell'art. 25 della L.R. 52/99 e, più precisamente, gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art. 13 della L. 1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i concessionari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art. 3 della L. 47/85;

Ritenuto di estendere, per analogia e semplificazione contabile, le semestralità previste per il pagamento degli oneri di urbanizzazione, al pagamento del costo di costruzione, fermo restando che il saldo dello stesso dovrà avvenire entro 60 gg. dalla fine dei lavori, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della L. 47/85 su citate;

Ritenuto opportuno, per analogia e semplificazione contabile, che anche per le sanzioni, oblazioni e simili possa applicarsi il rateizzo in non più di sei rate semestrali, a condizione che l'importo da rateizzare non sia inferiore a cinque milioni, salvo casi eccezionali da valutarsi da parte del Dirigente, e che la prima rata venga versata al momento dell'ottenimento della rateizzazione;

Atteso che le procedure per il rilascio ed il ritiro degli atti di concessione o di autorizzazione sono disciplinate dal Regolamento edilizio, fermo restando che per le denunce di inizio attività il pagamento dovrà essere corrisposto entro 20 gg. dalla presentazione della denuncia stessa, come

previsto dall'art. 25, c. 3, della L.R. 52/99, pena l'applicazione delle sanzioni per ritardato pagamento di cui all'art. 3 della L. 47/85;

Ritenuto di prevedere, per analogia applicativa, le stesse procedure su citate, anche per la corresponsione degli oneri verdi ex L. 64/95, in considerazione anche dell'entità degli stessi;

Ritenuto di stabilire che le tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione approvate con la presente deliberazione si applicano alle domande presentate successivamente al 5/2/00 mentre, per quanto riguarda le istanze presentate in precedenza, si applica quanto disposto dall'art. 44, c. 1, della L.R. 52/99, anche in riferimento alla presente normativa; per quanto riguarda invece gli atti abilitanti formati nel periodo compreso tra il 5/2/2000 e l'entrata in vigore della presente Deliberazione si dovrà verificare la onerosità in base alle presenti disposizioni ed operare i necessari conguagli rispetto a quanto dovuto o, eventualmente, versato in eccesso;

Preso atto del parere relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento deliberativo, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 53 della L. 142/90;

DELIBERA

- di approvare la Relazione Tecnica del 24/03/2000, le disposizioni e le tabelle parametriche allegate per la determinazione dei contributi dovuti, redatte secondo i criteri dell'allegata relazione esplicativa;
- che nel caso di approvazione di Piani Urbanistici complessi (P.R.U., P.U.R. o P.R.U.S.S.T., etc.) e di Piani Urbanistici attuativi il Consiglio comunale potrà variare l'entità degli abbattimenti in funzione della specificità dei singoli casi;
- di stabilire che le tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione approvate con la presente deliberazione si applicano alle domande presentate successivamente al 5/2/2000 mentre, per quanto riguarda le istanze presentate in precedenza, si applica quanto disposto dall'art. 44, c. 1, della L.R. 52/99, anche in riferimento alla presente normativa in materia di contributi; per quanto riguarda invece gli atti abilitanti formati, ai sensi della L.R. 52, nel periodo compreso tra il 5/2/2000 e l'entrata in vigore della presente Deliberazione si dovrà verificare la onerosità in base alle presenti disposizioni ed operare i necessari conguagli rispetto a quanto dovuto o, eventualmente, versato in eccesso;
- che le tabelle parametriche di cui al punto precedente siano sottoposte a verifica annuale da parte del Consiglio comunale sulla base di una relazione della Direzione Urbanistica nella quale si dia atto degli introiti dell'annualità precedente in relazione ai costi effettivi riferiti alla realtà fiorentina;
- che anche per le sanzioni, oblazioni e simili possa applicarsi il rateizzo in non più di sei rate semestrali, a condizione che l'importo da rateizzare non sia inferiore a cinque milioni, salvo casi eccezionali da valutarsi da parte del Dirigente, e che la prima rata venga versata al momento dell'ottenimento della rateizzazione;
- di abrogare le precedenti disposizioni in materia di determinazione di oneri e, specificamente, le Delibere del Consiglio comunale n. 2913/94, n. 4274/95 e n. 41/97.

Nessun altro dei presenti chiede di prendere la parola sull'argomento o solleva eccezioni.

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli 25

contrari -

astenuiti

13: ABBATE VALERIO
CIGLIANA RODOLFO
GRAZZINI GRAZIANO
NITTI DONATO
SARRA RICCARDO
TOCCAFONDI GABRIELE
TOTARO ACHILLE

ANDRIULLI ANTONIO GERARDO
FALQUI ENRICO
LEONI FRANCESCO
PIERI MASSIMO
SGHERRI MONICA
TONDI FEDERICO

essendo presenti 38 consiglieri.

LA PROPOSTA È PERTANTO APPROVATA.

Dopodiché il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITÀ.

SEGUONO ALLEGATI



COMUNE DI FIRENZE
Direzione Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Disposizioni e tabelle per la determinazione del contributo di cui al titolo IV della L.R. 52/99

Approvate con Delibera Consiglio Comunale n° 347 del 22.05.2000

Le disposizioni e le tabelle di seguito riportate sono relative ai costi unitari estrapolati dalla normativa vigente ai fini della determinazione degli **oneri di urbanizzazione** e del **costo di costruzione** per gli interventi di:

- **Conservazione – Restauro – Risanamento Conservativo.**
- **Ristrutturazione Edilizia.**
- **Ristrutturazione Urbanistica.**
- **Nuova Edificazione.**

Fatti salvi i casi di gratuità, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 52/99 la corresponsione degli oneri di urbanizzazione è dovuta per interventi di Nuova Edificazione o che determinino incremento del carico urbanistico in funzione di:

- ❖ **Aumento delle Superfici Utili.**
- ❖ **Mutamento della destinazione d'uso.**
- ❖ **Aumento del numero delle unità immobiliari.**

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione deve essere riferito: nel caso di incremento di Superficie Utile alla sola porzione in aumento; nel caso di mutamento di destinazione d'uso a tutta la superficie interessata dalla suddetta variazione; nel caso di aumento di unità immobiliari alla/alle unità immobiliare/i derivata/e, escludendo dal computo l'unità immobiliare originaria, cioè quella che per dimensioni o caratteristiche tipologiche può identificarsi come tale.

In riferimento ai dati di base per la determinazione dei contributi concessori si precisa che la superficie da utilizzarsi nei conteggi è la **superficie utile lorda** (S.U.L.), così come definita all'art. 36 del vigente Regolamento Edilizio mentre, ove il calcolo lo richieda, il volume da conteggiarsi è il **volume virtuale**, calcolato utilizzando la S.U.L. e l'altezza virtuale, così come indicato all'art. 43 del vigente Regolamento Edilizio.

Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate del **50%**.

Per quanto attiene la determinazione degli "Oneri Verdi", con riferimento alla "**Tabella E 1**", in caso di pertinenze superiori ad un ettaro, in luogo del versamento degli oneri dovuti, risulta necessario presentare un **Piano di sistemazione ambientale**, ai sensi L.R. 64/95 e, qualora le spese per la realizzazione di detto piano risultino inferiori agli oneri quantificati sulla base dalla summenzionata tabella, sarà dovuta all'amministrazione comunale, quale conguaglio, la relativa differenza.

Per la determinazione del contributo afferente al **Costo di Costruzione** si dovrà procedere in conformità a quanto disposto dall'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio. Risultano esclusi dal calcolo e dal conseguente versamento del Costo di Costruzione, ai sensi dell' art. 20 L.R. 52/99:

- **Gli interventi di Conservazione – Restauro – Risanamento Conservativo.**
- **Gli interventi da eseguirsi su immobili con destinazione Artigianale – Industriale, indipendentemente dalla loro classificazione.**

Il suddetto contributo deve essere calcolato mediante Perizia Sintetica, utilizzando come superficie di riferimento la **Superficie Utile Abitabile** (S.U.), ovvero la superficie netta calcolata come stabilito all'art. 3 del D.M. 10/05/1977 moltiplicata per il costo base unitario di costruzione, di cui alla relativa tabella, ed applicando poi le aliquote della "**Tabella F**" ed i coefficienti correttivi da individuarsi, a seconda dei casi, sulla base della destinazione d'uso e della classificazione degli interventi.

E' comunque facoltà del richiedente produrre, in luogo della perizia sintetica, una Stima Analitica mediante perizia giurata del costo delle opere comprendente tutte le lavorazioni necessarie per dare l'opera compiuta in ogni sua parte; detta stima deve essere redatta esclusivamente con criteri a misura applicando i prezzi unitari desunti da prezzari ufficiali di livello provinciale e/o regionale con indicazione dei relativi codici di riferimento.

La realizzazione di impianti sportivi ad uso privato, depositi merci a cielo aperto, nonché impianti di distribuzione carburanti, in quanto trasformazione urbanistica del territorio di cui all'art. 3 della L.R. 52/99, che non determina incremento di carico urbanistico, non comporta il pagamento degli oneri di urbanizzazione ma la sola corresponsione del contributo sul costo di costruzione, fissato nel 10% dell'importo totale delle opere, comprensivo delle dotazioni impiantistiche e delle finiture, risultante da apposita perizia giurata a firma del Progettista e/o Direttore dei lavori; fanno eccezione le volumetrie a corredo degli impianti sopraccitati che comunque sono soggette anche al versamento degli oneri di urbanizzazione.

Per gli immobili ad uso Turistico il costo di cui all'art. 13.3.1 del Regolamento Edilizio è quantificato in L. 1.450.000 a mq; per gli interventi su immobili con destinazione Commerciale (dettaglio ed ingrosso) e Direzionale, il contributo afferente al costo di costruzione dovrà essere ulteriormente abbattuto applicando il coefficiente correttivo **0,857**: l'importo sarà pertanto pari a L. 1.242.650 a mq.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

TABELLA "A" (1)	ZONA A1 - A2 A4 - A5		ZONA A3 - B.1		ZONA B.1T B.2.1 - B.2.2 B.L C1 - C2 - C3		ZONA D1 - D2 D3 - D4		ZONA E1 - E2 - E3	
	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc
	Intervento di Restauro e di Risanamento Conservativo	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 6.166 (€ 3,18)
Intervento di Ristrutturazione Edilizia	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 3.083 (€ 1,59)	L. 5.586 (€ 2,88)	L. 6.166 (€ 3,18)	L. 18.623 (€ 9,62)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 25,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 25,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 25,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 25,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 25,65)
Nuova Edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	L. 19.731 (€ 10,19)	L. 59.593 (€ 30,78)	L. 19.731 (€ 10,19)	L. 59.593 (€ 30,78)	L. 19.731 (€ 10,19)	L. 59.593 (€ 30,78)	L. 19.731 (€ 10,19)	L. 59.593 (€ 30,78)	L. 19.731 (€ 10,19)	L. 59.593 (€ 30,78)
Nuova Edificazione con I.F.compreso tra 1,5 mc/mq e 3,0 mc/mq	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 26,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 26,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 26,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 26,65)	L. 16.442 (€ 8,49)	L. 49.661 (€ 26,65)
Nuova Edificazione con I.F. > 3,0 mc/mq	L. 14.798 (€ 7,64)	L. 44.694 (€ 23,08)	L. 14.798 (€ 7,64)	L. 44.694 (€ 23,08)	L. 14.798 (€ 7,64)	L. 44.694 (€ 23,08)	L. 14.798 (€ 7,64)	L. 44.694 (€ 23,08)	L. 14.798 (€ 7,64)	L. 44.694 (€ 23,08)

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

TABELLA "B" (1)	ZONA A1 - A2 A4 - A5		ZONA A3 - B.1		ZONA B.1T B.2.1 - B.2.2 B.L C1 - C2 - C3		ZONA D1 - D2 D3 - D4		ZONA E1 - E2 - E3	
	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq
	Intervento di Restauro e di Risanamento Conservativo	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)
Intervento di Ristrutturazione Edilizia	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)	L. 8.281 (€ 4,28)	L. 7.821 (€ 4,04)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)
Nuova Edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	L. 33.122 (€ 17,11)	L. 31.285 (€ 16,16)	L. 33.122 (€ 17,11)	L. 31.285 (€ 16,16)	L. 33.122 (€ 17,11)	L. 31.285 (€ 16,16)	L. 33.122 (€ 17,11)	L. 31.285 (€ 16,16)	L. 33.122 (€ 17,11)	L. 31.285 (€ 16,16)
Nuova Edificazione con I.F.compreso tra 1,5 mc/mq e 3,0 mc/mq	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)	L. 27.602 (€ 14,26)	L. 26.071 (€ 13,46)
Nuova Edificazione con I.F. > 3,0 mc/mq	L. 24.842 (€ 12,83)	L.23.464 (€ 12,12)	L. 24.842 (€ 12,83)	L.23.464 (€ 12,12)	L. 24.842 (€ 12,83)	L.23.464 (€ 12,12)	L. 24.842 (€ 12,83)	L.23.464 (€ 12,12)	L. 24.842 (€ 12,83)	L.23.464 (€ 12,12)

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI

TABELLA "B 1" (1) Categorie Speciali	ZONA A1 - A2 A4 - A5		ZONA A3 - B.1		ZONA B.1T B.2.1 - B.2.2 B.L C1 - C2 - C3		ZONA D1 - D2 D3 - D4		ZONA E1 - E2 - E3	
	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq
	Intervento di Restauro e di Risanamento Conservativo	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)
Intervento di Ristrutturazione Edilizia	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)	L. 9.485 (€4,90)	L. 7.821 (€4,04)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)
Nuova Edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	L. 37.939 (€19,59)	L. 31.285 (€16,16)	L. 37.939 (€19,59)	L. 31.285 (€16,16)	L. 37.939 (€19,59)	L. 31.285 (€16,16)	L. 37.939 (€19,59)	L. 31.285 (€16,16)	L. 37.939 (€19,59)	L. 31.285 (€16,16)
Nuova Edificazione con I.F.compreso tra 1,5 mc/mq e 3,0 mc/mq	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)	L. 31.616 (€16,33)	L. 26.071 (€13,46)
Nuova Edificazione con I.F. > 3,0 mc/mq	L. 28.454 (€14,70)	L.23.464 (€12,12)	L. 28.454 (€14,70)	L.23.464 (€12,12)	L. 28.454 (€14,70)	L.23.464 (€12,12)	L. 28.454 (€14,70)	L.23.464 (€12,12)	L. 28.454 (€14,70)	L.23.464 (€12,12)

INSEDIAMENTI COMMERCIALI-DIREZIONALI-TURISTICI

TABELLA "C" (1)	INSEDIAMENTI COMMERCIALI-DIREZIONALI-TURISTICI									
	ZONA A1 - A2 A4 - A5		ZONA A3 - B.1		ZONA B.1T B.2.1 - B.2.2 B.L C1 - C2 - C3		ZONA D1 - D2 D3 - D4		ZONA E1 - E2 - E3	
	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc
Intervento di Restauro e di Risanamento Conservativo	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)
Intervento di Ristrutturazione Edilizia	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)
Nuova Edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	L. 47.320 (€24,44)	L. 23.968 (€12,38)	L. 47.320 (€24,44)	L. 23.968 (€12,38)	L. 47.320 (€24,44)	L. 23.968 (€12,38)	L. 47.320 (€24,44)	L. 23.968 (€12,38)	L. 47.320 (€24,44)	L. 23.968 (€12,38)
Nuova Edificazione con I.F.compreso tra 1,5 mc/mq e 3,0 mc/mq	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)
Nuova Edificazione con I.F. > 3,0 mc/mq	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)

INSEDIAMENTI DI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

TABELLA "D" (1)	ZONA A1 - A2 A4 - A5		ZONA A3 - B.1		ZONA B.1T B.2.1 - B.2.2 B.L C1 - C2 - C3		ZONA D1 - D2 D3 - D4		ZONA E1 - E2 - E3	
	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq
	Intervento di Restauro e di Risanamento Conservativo	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)
Intervento di Ristrutturazione Edilizia	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)	L. 20.467 (€ 10,57)	L. 7.150 (€ 3,69)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)
Nuova Edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq o in caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	L. 81.868 (€ 42,28)	L. 28.601 (€ 14,77)	L. 81.868 (€ 42,28)	L. 28.601 (€ 14,77)	L. 81.868 (€ 42,28)	L. 28.601 (€ 14,77)	L. 81.868 (€ 42,28)	L. 28.601 (€ 14,77)	L. 81.868 (€ 42,28)	L. 28.601 (€ 14,77)
Nuova Edificazione con I.F.compreso tra 1,5 mc/mq e 3,0 mc/mq	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)	L. 68.223 (€ 35,23)	L. 23.834 (€ 12,31)
Nuova Edificazione con I.F. > 3,0 mc/mq	L. 61.401 (€ 31,71)	L. 21.451 (€ 11,08)	L. 61.401 (€ 31,71)	L. 21.451 (€ 11,08)	L. 61.401 (€ 31,71)	L. 21.451 (€ 11,08)	L. 61.401 (€ 31,71)	L. 21.451 (€ 11,08)	L. 61.401 (€ 31,71)	L. 21.451 (€ 11,08)

ONERI VERDI - Artt. 5 bis e 5 ter L.R. 64/95

TABELLA "E" (1) (2)	RESIDENZIALE		PRODUTTIVO E PRODUTTIVO CATEGORIE SPECIALI (*)		COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO		COMMERCIALE ALL'INGROSSO	
	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq	Urbaniz.ne Primaria mc	Urbaniz.ne Secondaria mc	Urbaniz.ne Primaria mq	Urbaniz.ne Secondaria mq
	Intervento di Restauro e di Ristrutturazione Edilizia su immobili con destinazione d'uso non agricola (Art. 5 bis L.R. 64/95)	L. 6.166 (€3,19)	L. 18.623 (€9,62)	L.8.281 (€4,28) L.9.485* (€4,90)*	L. 7.821 (€4,04)	L. 11.830 (€6,11)	L. 5.992 (€3,09)	L. 20.467 (€10,57)
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (Art. 5 ter L.R. 64/95)	L. 14.798 (€7,64)	L. 44.694 (€23,08)	L.24.842 (€12,83) L.28.454* (€14,70)*	L. 23.464 (€12,12)	L. 35.490 (€18,33)	L. 17.976 (€9,28)	L. 61.401 (€31,71)	L. 21.451 (€11,08)
Intervento di Ristrutturazione Urbanistica	L. 16.442 (€8,49)	L. 49.661 (€25,65)	L.27.602 (€14,26) L.31.616* (€16,33)*	L. 26.071 (€13,46)	L. 39.434 (€20,37)	L. 19.974 (€10,32)	L. 68.223 (€35,23)	L. 23.834 (€12,31)

Note esplicative

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di una aliquota pari al 50%.

(2) In caso di pertinenze superiori ad un ettaro, in luogo del versamento degli oneri dovuti, risulta necessario presentare un **PIANO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE**, ai sensi L.R. 64/95, e qualora le spese per la realizzazione di detto piano risultino inferiori agli oneri quantificati sulla base della summenzionata tabella sarà dovuta all'amministrazione comunale, quale conguaglio, la relativa differenza.

TABELLA "F"
Costo di costruzione

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente di abbattimento
Residenziale	L. 325.000 a mq	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	L. 1.242.650 a mq	R2 - 0,30
Turistico	L. 1.450.000 a mq	R3 - 0,50
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente di abbattimento
Residenziale	L. 325.000 a mq	-
Commerciale - Direzionale	L. 1.242.650 a mq	
Turistico	L. 1.450.000 a mq	
NUOVA COSTRUZIONE		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente di abbattimento
Residenziale	L. 325.000 a mq	-
Commerciale - Direzionale	L. 1.242.650 a mq	
Turistico	L. 1.450.000 a mq	

**Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sul costo di costruzione
(artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)**

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore a mq 160 e accessori di 60 mq	10	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	9	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	9	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	8	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	8	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	10	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	8	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	10	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	10	

Avvertenze

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura ordinaria di pietrame e/o laterizio.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a M.S. ex art. 9 della L. 10/77(art. 5 Legge 29/05/1982 n° 300).

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione

Viste le disposizioni dell'art. 25 della L.R. 52/99 in merito alle modalità di versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art. 13 della L. 1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i concessionari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art. 3 della L. 47/85.

Per analogia e semplificazione contabile, le semestralità previste per il pagamento degli oneri di urbanizzazione, si ritengono estese al pagamento del costo di costruzione, fermo restando che il saldo dello stesso dovrà avvenire entro 60 gg. dalla fine dei lavori, pena l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 3 della L. 47/85.