



AVVISO

Il presente procedimento è confluito nel procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale, che si è concluso con la [deliberazione del Consiglio comunale n.2015/C/00025](#) del 2 aprile 2015, e con l'acquisizione di efficacia conseguente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.22 del 03.06.2015.

Le relative previsioni urbanistiche sono pertanto rinvenibili nella scheda norma AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, allegate alla deliberazione stessa (volume 3: [All_B3_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#))



VARIANTE AL PRG RELATIVA ALLA EX MANIFATTURA TABACCHI

Il Garante della Comunicazione del presente procedimento

RENDE NOTO

Comunicato del 16 aprile 2014

31.03.2014 Adozione variante al PRG (LR 1/2005, art.17). Adozione rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica (LR 10/2010, art.8)

In data 31.03.2014 con deliberazione n. [2014/C/00020](#) immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi della LR 1/2005, art.17, la variante al PRG e, ai sensi della LR 10/2010, art.8, il rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) e sua sintesi non tecnica.

Contestualmente ha istituito ai sensi e per gli effetti dell'art.27 della legge 457/1978, le zone di recupero 196 e 197.

La variante comporta la reiterazione del vincolo preordinato all'espropriazione e pertanto l'attivazione della procedura di cui all'art.7 e seguenti della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*), e quindi, dopo l'adozione della variante al PRG, l'invio ai proprietari dei beni interessati di una comunicazione personale inerente il deposito per la consultazione degli atti (LR 30/2005, art.8).

Con l'adozione il PRG viene modificato, oltre che nella parte cartografica, anche nella parte normativa.

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati:

Verifica conformità al R.U. [All_Abis_VerifConfRUManifTab\(firmato\).pdf](#)

Relazione [All_A_RelazioneUrbanisticaAdozioneEm\(firmato\).pdf](#)

Relazione geologica [All_B_RelGeol.zip](#)

Rapporto ambientale [All_C_RappAmb.zip](#)

Rapporto comunicato del garante [All_D_RappGC_MT_Adoz\(firmato\).pdf](#)

Integrazione al Certificato del R.P. [All_Ebis_CertifRP_ManifatturaTabacchi_Adoz\(firmato\).pdf](#)

Certificato del R.P. [All_E_CertifRP_ManifatturaTabacchi_Adoz\(firmato\).pdf](#)

1. è consultabile in via telematica presso l'ufficio dell'Albo pretorio per 60 (sessanta) giorni dal 16.04.2014
2. è consultabile anche presso la direzione Urbanistica, servizio Pianificazione urbanistica, piazza San Martino n.2, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00.

Informazioni sulla variante sono disponibili in via telematica, oltre che attraverso i link sopra indicati, nella rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: [www.comune.fi.it>Entra in Comune>Comune>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 \(ODE\)](#) inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca

Del deposito in Albo pretorio è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.15 del 16.04.2014.

La comunicazione della pubblicazione viene trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 LR 10/2010.

Osservazioni

Entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, tutti gli interessati potranno presentare le proprie osservazioni inoltrandole al Sindaco: Comune di Firenze – Direzione Urbanistica – piazza San Martino n.2 – 50122 Firenze, utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

- presentazione in unica copia allo sportello al pubblico o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il rapporto ambientale VAS ai sensi della art.25 della LR 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto alla variante al PRG, le osservazioni **dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione**, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato (*variante al PRG* oppure *rapporto ambientale VAS*).

Comunicato del 30 marzo 2012

07.02.2012 Avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

La Giunta comunale, con deliberazione n.[2012/G/00023](#) del 7 febbraio 2012, sulla base dei contributi acquisiti in fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, ha deciso di assoggettare la variante alla procedura di VAS. [Relazione Assoggettabilità](#)

24.10.2011 Avvio della Valutazione integrata

La Giunta comunale, con deliberazione n.[2011/G/00413](#) del 24 ottobre 2011, ha avviato sulla variante anche la procedura di valutazione integrata. Nell'ambito del processo di valutazione integrata, preliminare alla definizione della variante al PRG per consentire il recupero del complesso della Manifattura Tabacchi, in coerenza con gli indirizzi del Piano Strutturale, si è aperta la partecipazione. [Il resoconto degli incontri](#)

28.09.2011 Avvio della variante al PRG e della verifica di assoggettabilità a VAS

La Giunta comunale, con deliberazione n. [2011/G/00380](#) del 28 settembre 2011, ha avviato il procedimento di variante al PRG per il complesso Ex Manifattura Tabacchi e, contestualmente, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 10/2010. [Relazione di avvio del procedimento](#), [Documento Preliminare Verifica Assoggettabilità Vas](#).

Riferimenti per le informazioni

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514.

Per chiarimenti tecnici è possibile rivolgersi a:

arch. Chiara Michelacci, tel. 055 2624661 e mail chiara.michelacci@comune.fi.it

arch. Angela Rosati, tel. 055 2624623 e mail angela.rosati@comune.fi.it

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Piazza San Martino, n.2
francesca.pascuzzi@comune.fi.it