

CONSULTAZIONE PRATICHE EDILIZIE ON LINE

GUIDA OPERATIVA PER L'UTENTE

La ricerca restituisce tutte le pratiche relative a interventi edilizi su una certa unità immobiliare, ordinate in diverse serie numeriche. Nel dettaglio:

1. RegISTRAZIONI di **protocollo** relative a: condoni, ispettorato, abitabilità ante 2011, manutenzioni ordinarie, attività edilizia libera ante 2011, pareri, e altre categorie. Il sistema è in uso **dall'anno 1987** ma l'ufficio, durante il lavoro quotidiano di bonifica, crea anche i protocolli relativi ad anni precedenti che l'utente potrà pertanto rintracciare via via che gli archivi verranno implementati.
2. Pratiche di **condono** anno 1985 (cd S barra), 1995 (cd C barra) e 2004 (cd A barra)
3. Comunicazioni opere interne ai sensi dell'art. 26 della Legge 47/85 (**cd art 26**) **dall'anno 1985 all'anno 1999**
4. **DIA** ai sensi del D.L. 88/1995 e s.m.i. (in alcuni casi è presente solo la registrazione di protocollo con l'indicazione del n. di pratica) per gli **anni 1995 e 1996**
5. **DIA** ai sensi della Legge 662/96 per gli anni dal **1997 al 2001**
6. **PRATICHE** (chiamate anche **buste o progetti** - ivi compresi i permessi di costruire e gli accertamenti di conformità) dal **1985 al 2001** - l'ufficio, anche in questo caso, durante il lavoro quotidiano di bonifica, crea anche le pratiche relative ad anni precedenti che l'utente potrà pertanto rintracciare via via che gli archivi verranno implementati; la serie numerica di DIA e PROGETTI diventa unica a partire dal 2002. A partire dall'anno 2011 le pratiche si suddividono nelle seguenti tipologie:
 - a. Abitabilità / Agibilità (i depositi precedenti al 01/01/2011 sono rintracciabili con la sola registrazione di protocollo)
 - b. Accertamento di conformità / Sanatoria giurisprudenziale
 - c. Attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del testo unico dell'edilizia (i depositi precedenti al 01/01/2011 sono rintracciabili con la sola registrazione di protocollo)
 - d. Autorizzazione paesaggistica
 - e. Autorizzazione vincolo idrogeologico
 - f. Autorizzazione temporanea – scia amministrativa
 - g. Deposito della rappresentazione dello stato legittimo dell'immobile
 - h. Permessi di costruire
 - i. Richiesta parere preventivo
 - j. Telefonia

Nel fare le ricerche è importante tenere conto dei seguenti elementi:

INDIRIZZO: se si hanno problemi a trovare una certa via fare attenzione all'inserimento dati (ad esempio, per cercare Via Stefano Turr usare la chiave di ricerca "stefano" perché inserendo Turr non si trova, a meno che non si abbia la possibilità di inserire la lettera U con la dieresi, via della Piazzuola è con la u, mentre via dei Calzaioli è senza la U, via Giovanni Fabroni si trova a Fabbroni e così via). La ricerca è effettuata per campo parziale. Es: se si indica *redi*, il risultato terrà conto di tutti gli indirizzi che contengono la parola *redi*, e quindi restituirà Viale Redi, Borgo san Frediano ecc. ecc.

I progetti relativi ai piani speciali (PEEP, lottizzazioni, - vedi Ponte a Ema, oppure la zona di Via Pisana, Ponte a greve, Parco di San Donato, Via Baccio da Montelupo, Via Bronzino, Viale Talenti, Viale Canova, Via Pampaloni, PUE Stazione Leopolda, etc) sono stati registrati negli anni in maniera generica, ad esempio col nome di una via senza indicazione del numero, oppure col nome di una zona della città, senza l'indicazione della via o gli immobili di nuova costruzione situati in una strada alla quale è stato attribuito un nuovo nome successivamente al deposito della pratica edilizia. Per questo motivo la ricerca delle pratiche edilizie può risultare in alcuni casi difficoltosa.

L'azione quotidiana degli uffici è volta a verificare e aggiornare l'esatta ubicazione (inserendo la multi-ubicazione tenendo conto delle strade di nuova istituzione oppure per immobili collocati in angolo su due vie ecc.) degli immobili oggetto d'intervento dei vari progetti edilizi e nell'occasione completare l'inserimento dati (piano, dati catastali, oggetto delle opere da realizzare) per facilitare le ricerche e agevolare l'utenza garantendo una qualità di dati sempre migliore.

NUMERO CIVICO: Se e' presente un esponente, inserire il numero civico (esempio 34) fatto seguire dalla barra / e quindi la lettera (esempio 34/e, vale anche 34/E). Se trattasi di numero rosso, inserire il numero civico (esempio 34) fatto seguire da spazio e quindi la lettera R oppure apporre il simbolo di ricerca parziale %

PIANO: questo dato è inserito a partire dall'anno 2012. E' necessario quindi tenere conto che per gli anni precedenti, il dato risultante a questa voce (tutti piano terra) non è attendibile. Anche in questo caso l'ufficio, durante il lavoro quotidiano, provvede a completamento e bonifica dati; l'utente potrà pertanto utilizzare validamente anche questo campo via via che gli archivi verranno implementati.

ANAGRAFICA: Le pratiche più risalenti sono registrate solo con il nome del committente (spesso una impresa edile). Dal 1985 si trova anche il progettista / direttore lavori.

DATI CATASTALI: Le pratiche più risalenti non riportano questo dato e pertanto con questa chiave di ricerca verranno restituite solo in parte (i dati catastali sono stati inseriti a partire dal 2003). Anche in questo caso l'ufficio, durante il lavoro quotidiano, provvede a completamento e bonifica dati; l'utente potrà pertanto utilizzare validamente anche questo campo via via che gli archivi verranno implementati.