

COMUNICATO del 18 agosto 2010

Variante a P.R.G. per l'immobile di Via Arcangelo Corelli – Cittadella della Solidarietà.

Avvio del procedimento

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE RENDE NOTO

Con [deliberazione n. 275/397](#) del 27/7/10 la Giunta comunale ha avviato il procedimento per la formazione di una variante al P.R.G. riguardante un complesso immobiliare posto in Via Arcangelo Corelli.

La richiesta di variante è stata avanzata dall'Arcidiocesi di Firenze - divenuta proprietaria dell'immobile a seguito di donazione - al fine di adeguare la destinazione d'uso urbanistica del bene per realizzare la "Cittadella della solidarietà".

La "Cittadella della solidarietà", centro sociale per il sostegno al disagio sociale di giovani donne, bambini e anziani, consentirà di ampliare e integrare l'offerta pubblica di servizio socio-assistenziale presente nel Quartiere 5, attualmente gestita dai servizi comunale e supportata da vari enti fra cui anche quelli religiosi.

La variante al P.R.G. consentirà quindi di riqualificare e rinnovare il complesso, attualmente sottoutilizzato, integrandolo a pieno titolo con il contesto urbano circostante.

La consistenza della variante è la seguente:

- eliminazione della classificazione degli immobili attualmente individuati in zona omogenea A – Ambiti A5, classe 8 nel P.R.G. vigente, che non presentano nessun pregio di interesse tipologico e/o documentale;
- eliminazione della zona omogenea D, sottozona D1, dall'intera area di proprietà dell'Arcidiocesi di Firenze, oggetto di variante, interessata alla realizzazione della "Cittadella della solidarietà";
- individuazione di tutta l'area di cui sopra in Sottozona G2 di progetto con simbolo di attrezzature sociali e socio-sanitarie;
- adeguamento del P.R.G. vigente, per un corretto riassetto urbanistico del contesto circostante, di una piccola corte di pertinenza degli edifici residenziali, con accesso da Via del Barco, contraddistinta catastalmente nel Foglio 42 dalla part. 2660 e confinante a Nord-Ovest col complesso donato all'Arcidiocesi, da Zona omogenea D, sottozona D1, Artigianale e industriale esistente di completamento (art. 38 e 39 N.T.A.), a sottozona B1, edificata satura (art. 28 e 29 N.T.A.)

Per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica, tenuto conto di quanto previsto dalla

L.R. n. 10/2010, la variante sopra descritta non rientra nell'ambito di applicazione della disciplina in materia, né rispetto alla Valutazione integrata risulta essere da sottoporre a processo di valutazione previsto dal regolamento approvato con D.P.G.R. n. 4/R del 9/2/2007, in quanto rientrante nei casi di esclusione di cui all'art. 2, comma 3, del regolamento stesso.

Il progetto di variante urbanistica in oggetto seguirà la procedura prevista dall'art. 15 e ss. della L.R. 3/1/2005 n. 1, ovvero:

- adozione della variante da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45gg., termine perentorio entro il quale gli interessati potranno prenderne visione e presentare eventualmente le proprie osservazioni;
- controdeduzione alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale.

L'Ufficio del Garante è a disposizione del pubblico dal lunedì al venerdì dalla ore 9 alle ore 12 e il martedì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle 17.

Tel. 055/2624626

Il Garante della comunicazione

D.ssa Maria Sarno

m.sarno@comune.fi.it

COMUNICATO del 29 giugno 2011

VARIANTE URBANISTICA AL PRG VIGENTE PER IMMOBILE DI VIA ARCANGELO CORELLI - CITTADELLA DELLA SOLIDARIETÀ

Il Garante della Comunicazione per la variante di cui all'oggetto, nominato dal Direttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 19 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005,

COMUNICA

Con deliberazione della Giunta Comunale n. **2010/G/00275** del **27 luglio 2010**, è stato avviato il procedimento di variante al PRG per l'immobile di Via Arcangelo Corelli - Cittadella della Solidarietà.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. [2011/G/00094](#) del **3 maggio 2011**, sempre nell'ambito della fase iniziale di elaborazione della variante stessa, è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010.

Con la deliberazione n. 2011/G/00094 la Giunta Comunale, quale "autorità competente" VAS, ha preso atto del "documento preliminare", che fornisce una descrizione della variante e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della variante stessa, e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare sul "documento preliminare".

La consultazione si è svolta in data **26 maggio 2011** secondo la modalità della conferenza dei servizi al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati formulati contributi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. [2011/G/00236](#) del **14 giugno 2011** la Giunta Comunale quale "autorità competente" VAS ha emesso, ai sensi dell'articolo 22 della L.R. n. 10/2010, il provvedimento di verifica di assoggettabilità, escludendo la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono state rese note attraverso la pubblicazione sui siti web del proponente e dell' autorità competente.

COMUNICA, INOLTRE,

che il progetto di variante urbanistica in oggetto seguirà la procedura prevista dall'art. 15 e ss. della L.R. 3/1/2005 n. 1, ovvero:

1. adozione della relativa variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;
2. successiva pubblicazione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio, entro il quale tutti gli interessati potranno presentare le proprie eventuali osservazioni;
3. predisposizione da parte del Comune delle controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute e approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante urbanistica;
4. acquisizione dell'efficacia della variante dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514 .

Gli atti sono inoltre consultabili sulla rete civica del Comune di Firenze:

http://www.comune.fi.it/opencms/opencms/amm/atti_e_documenti/atti_e_delibere/index.html

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e
e.mail f.pascuzzi@comune.fi.it

COMUNICATO del 30 marzo 2012

In data 25.01.2012, è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione toscana n.4, l'avviso di avvenuta approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile di Via Arcangelo Corelli – Cittadella della Solidarietà che con deliberazione n.[2011/C/00059](#) del 21 novembre 2011 il Consiglio comunale ha approvato, ai sensi della LR 1/2005.

L'approvazione della variante urbanistica sopra citata, fa seguito alla deliberazione n.[2011/C/00046](#) del 25 luglio 2011 con la quale il Consiglio Comunale la adottava.

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514.

Gli atti sono inoltre consultabili sulla rete civica del Comune di Firenze:

http://www.comune.fi.it/opencms/opencms/amm/atti_e_documenti/atti_e_delibere/index.html

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e

francesca.pascuzzi@comune.fi.it