

febbraio 2021, durante i quali chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare al Comune le proprie osservazioni per scritto su carta legale; Rilevato che nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT- come risulta da certificazione del Segretario Comunale in data 29.03.2021 - non sono pervenute osservazioni scritte;

Visto l'art. 32 comma 3 L.R. n. 65 del 10.11.2014;

RENDE NOTO

La variante al Piano Operativo approvata acquista efficacia, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014, dalla pubblicazione del presente avviso sul BURT.

La delibera è altresì liberamente consultabile in formato cartaceo presso il servizio Urbanistica Edilizia Privata, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico lunedì e venerdì dalle 11,00 alle 13,00. La consultazione assistita può essere effettuata sempre presso il Servizio Urbanistica, previo appuntamento telefonando ai numeri 0578 652307 o 0578 652320, il lunedì e il venerdì dalle 11,00 alle 13,00 e il martedì pomeriggio dalle 15,00 alle 16,30.

Il presente avviso è reso noto al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile del procedimento
Anna Maria Ottaviani

COMUNE DI FIRENZE

Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale Rapporto ambientale VAS, corredato di sintesi non tecnica. Adozione.

DIREZIONE URBANISTICA
IL DIRETTORE - RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

AVVISA

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo), e della LR 10/2010, art. 25 (Consultazioni), che

con deliberazione n. n. DC/2021/00009 del 15.03.2021, il Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 30 e ss. e 107 della LR 65/2014, ha adottato per la ex caserma Lupi di Toscana:

la variante al Piano Strutturale a al Regolamento Urbanistico;

il piano particolareggiato di iniziativa pubblica;
il Rapporto ambientale VAS, corredato di sintesi non tecnica.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.

Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dirigente del Servizio Amministrativo Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino.

DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

Deliberazione n. DC/2021/00009 del 15.03.2021

Allegati integranti

1. All_A_ReaUrbAdoz.zip
2. All_B_PianoPartAdoz.zip
3. All_C_RappAmbAdoz.zip
4. All_D_RappGaranteAdoz.zip
5. All_E_PPVarLupiToscanaRelaRP_Adoz_signed.pdf

6. All_Abis_RelaGeolIdrSismAdoz.zip

La comunicazione dell'adozione e della pubblicazione è inviata in modalità telematica alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.

A partire dal 27.03.2021 la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è consultabile e disponibile in via telematica in Albo pretorio on line, (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali):

<https://www.comune.fi.it/pagina/albo-pretorio>

E' inoltre consultabile sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>

Al fine di assicurare massima diffusione, informazioni sugli atti del procedimento in oggetto sono altresì pubblicate:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
- nella pagina web del Piano Strutturale <https://pianostrutturale.comune.fi.it/>
- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html> nonché nella pagina web del Garante dell'informazione e della partecipazione <https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

COMUNICA

ai proprietari interessati dall'apposizione/reiterazione vincoli espropriativi

- che allo scopo di consentire la partecipazione dei proprietari delle aree oggetto di vincolo espropriativo, attraverso la consultazione degli atti e la presentazione di osservazioni ai fini dell'apposizione del vincolo

stesso, l'elenco catastale delle aree interessate è stato oggetto di comunicazione di avvio del procedimento mediante le modalità stabilite dalla normativa vigente, art. 11 DPR 327/2001, che nel caso specifico (numero dei proprietari interessati dal vincolo superiore a 50) si sono concretizzate nella diffusione di un avviso pubblico recante detto elenco e indicazione delle modalità di consultazione della documentazione:

- dal 24.02.2021 e integrazione dal 02.03.2021 in Albo pretorio on line

<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>

- il 28.02.2021 sul quotidiano Corriere della Sera

https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/GIUSTIFICATIVO_CORRIERE28022021.pdf

- dal 02.03.2021 sul sito informatico della Regione

<https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esprop-1>

nonché, al fine di favorirne massima diffusione, nelle pagine web del Comune dedicate ai procedimenti urbanistici sopra indicate;

- che, stante la complessità dell'intervento, è riconosciuto agli espropriandi un termine pari a 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, in luogo dei 30 giorni di legge;

- che il vincolo sarà definitivamente apposto con il conseguimento dell'efficacia della variante in oggetto;

- che l'approvazione del piano particolareggiato (attualmente solo adottato) equivarrà a dichiarazione di pubblica utilità.

OSSERVAZIONI

Nei 60 giorni continuativi successivi al 07.04.2021, giorno di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno consultare la documentazione e presentare osservazioni:

al Piano particolareggiato/Variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale

al Rapporto ambientale VAS

ai Vincoli espropriativi.

Le osservazioni possono essere presentate in carta semplice utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. documento sottoscritto con firma digitale o scansione di documento sottoscritto (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite posta elettronica all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it; se utilizzata PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

oppure

2. originale cartaceo firmato o copia di originale firmato (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite servizio postale al seguente indirizzo:

Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza

San Martino n. 2 (nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante).

inserendo nell'oggetto le parole:

“Ex caserma Lupi di Toscana | OSSERVAZIONE Piano particolareggiato/Variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale

oppure

“Ex caserma Lupi di Toscana Piano particolareggiato con variante al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale | OSSERVAZIONE Rapporto ambientale VAS oppure

“Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale - OSSERVAZIONE Vincoli espropriativi”.

Dichiarazione obbligatoria per la protezione dati personali (Gdpr)

Per la presentazione delle osservazioni si raccomanda altresì di attenersi scrupolosamente alle indicazioni pubblicate dalla Direzione Urbanistica reperibili seguendo il percorso:

http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnicePianiUrbaPrivacy_giglio.pdf

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere contenuta la seguente dichiarazione:

“Il sottoscritto / legale rappresentante della dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, secondo l'informativa dettagliata GDPR 2016/679 art. 13 e 14 e normativa nazionale, pubblicata nella rete civica del Comune di Firenze, nella pagina Edilizia urbanistica; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.”

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

*Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Stefania Fanfani*

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 L.R. 65/2014, per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato - presa d'atto assenza di osservazioni - approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 30 e 32 Legge