



Diritti di segreteria, diritti di ricerca d'archivio e visura, oneri istruttori VAS | Direzione Urbanistica - REV. 2026

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 237 DEL 26 GIUGNO 2026

DIRITTI DI SEGRETERIA		
1	<ul style="list-style-type: none">• Istanze di Permesso di costruire (ordinari e a sanatoria)• SCIA per demolizione e ricostruzione o per ampliamento funzionale• SCIA in sanatoria• SCIA per regolarizzazione ex art. 34-ter DPR 380/2001• Istanze di sanzionamento alternativo alla rimessa in pristino	<p>A) fino a 100 mq SE euro 320,00</p> <p>B) fino a 300 mq SE e con SE non quantificabile euro 650,00</p> <p>C) superiore a 300 mq SE euro 1.032,00</p>
2	Istanze di Permesso di costruire per opere di urbanizzazione	euro 1.032,00
3	<ul style="list-style-type: none">• SCIA per interventi edilizi diversi da quelli individuati al punto 1• Impianti ad energia rinnovabile – PAS• SCIA art. 16 LR 39/2005	euro 250,00

4	<ul style="list-style-type: none"> • SCIA per opere non quantificabili in termini di SE • SCIA amministrativa per strutture temporanee ex art. 18 del Regolamento Edilizio 	<p>euro 103,00</p>
5	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicazioni inizio lavori di attività edilizia libera (CIL e CILA) senza frazionamento o cambio d'uso • Comunicazioni art. 17 LRT 39/2005 su energie rinnovabili • Pareri preventivi su disciplina di decoro Regolamento Edilizio 	<p>euro 50,00</p>
6	<p>Maggiorazioni su SCIA e Permessi di Costruire (ordinari e a sanatoria)</p>	<p>in caso di cambio di destinazione d'uso</p> <p style="text-align: right;">euro 100,00</p> <p>in caso di frazionamento, per ogni unità immobiliare derivata di progetto</p> <p style="text-align: right;">euro 50,00</p> <p>per accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 36-bis DPR 380/2001 (sanatorie)</p> <p style="text-align: right;">euro 100,00</p>

7	<ul style="list-style-type: none"> • Istanza di Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata per opere urbanistiche-edilizie • Istanza di Autorizzazione idrogeologica • Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale • Telefonia mobile • Istanza di Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata per installazione di cartelli pubblicitari • Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 D.lgs. 42/2004 	euro 220,00
8	<ul style="list-style-type: none"> • Istanza di Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata per intervento su piante • Istanza di Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata per installazione di mezzi pubblicitari • DIA ai fini del vincolo idrogeologico 	euro 110,00
9	<ul style="list-style-type: none"> • Deposito di attestazioni di abitabilità o agibilità • Deposito della rappresentazione di stato legittimo 	euro 103,00
10	Istanza di Certificati di destinazione urbanistica come regolati da determinazione dirigenziale 2018/DD/2160 del 23.03.2018	euro 103,00
11	Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero, altri Piani attuativi di iniziativa privata, Progetti Unitari Convenzionati, e relative varianti, e Interventi edilizi diretti convenzionati, che non prevedono opere di urbanizzazione/riqualificazione da realizzarsi a cura dei privati	euro 103,00

12	<ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazione per l'attuazione di lottizzazioni ex art. 28 L 1150/1942 • Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero, altri Piani attuativi di iniziativa privata, Progetti Unitari Convenzionati, e relative varianti, e Interventi edilizi diretti convenzionati, che prevedono opere di urbanizzazione/riqualificazione da realizzarsi a cura dei privati 	euro 1.032,00
DIRITTI DI RICERCA D'ARCHIVIO E VISURA		
13	Visura diretta edilizia e/o condono	euro 20,00
14	Ricerca d'archivio edilizia e/o condono con eventuale, successiva, visura	euro 40,00
15	Maggiorazione per procedura d'urgenza su visure dirette o ricerche	euro 30,00
16	Rilascio copia conforme	euro 30,00
17	Maggiorazione per visure con oltre dieci pratiche edilizie, per ogni pratica edilizia	euro 10,00

DIRITTI DI SEGRETERIA CONDONO ai sensi dell'art. 40 L 47/1985		
18	Tipologia 5, 6 e 7 L. 724/1995	euro 100,00
19	Tipologia 4 L. 724/1995	euro 200,00
20	Tipologia 1, 2 e 3 L. 724/1995:	
	- Mc minori di 100	euro 200,00
	- Mc da 100 a 300	euro 300,00
	- Mc da 301 a 500	euro 600,00
	- Mc maggiori di 500	euro 1.000,00
21	Forfettari L.R.T. 53/2004	euro 352,00
22	Certificazioni	euro 30,00
23	Archiviazioni (escluso fattispecie non soggette a sanatoria) e unificazioni	euro 50,00
24	Dinieghi	euro 200,00

ONERI ISTRUTTORI PROCEDIMENTI DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVI A PIANI URBANISTICI ATTUATIVI		
25	Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS	euro 500,00
	Procedura di VAS	euro 1.000,00
	Monitoraggio VAS	euro 300,00
	Procedura di VAS preceduta da una verifica di assoggettabilità a VAS	euro 500,00

ATTENZIONE

L'esazione dei diritti di segreteria, dei diritti di ricerca e visura e degli oneri istruttori in materia di VAS avviene al momento della presentazione dell'istanza/attivazione o della SCIA, salvo conguaglio.

I diritti di segreteria NON sono dovuti nel caso di deposito di:

- 1. Stato finale dell'opera**
- 2. Comunicazioni di fine lavori**
- 3. Pratiche edilizie finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in conformità con la normativa vigente in materia**
- 4. Pratiche relative ad opere realizzate da Enti pubblici su immobili di proprietà comunale.**

I diritti di ricerca e visura NON sono dovuti nel caso di istanze presentate da Enti pubblici.

Per i pagamenti a favore della Direzione Urbanistica è possibile utilizzare una delle seguenti modalità:

- Bonifico bancario intestato a COMUNE DI FIRENZE PALAZZO VECCHIO - IBAN IT75 I030 6902 8871 0000 0300 015 - codice swift BCITITMM**
- Pagamenti online tramite la pagina <https://servizi.055055.it/PagamentiEdiliziaUrbanistica/>**