

Scheda SUE 001

ARTICOLAZIONE E COMPETENZE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

aggiornamento Marzo 2020

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Dirigente responsabile Arch. Elisabetta Fancelli

P.O. Edilizia - Interventi conservativi - SCIA

Procedimenti edilizi e gestione oneri di urbanizzazione;

Attività della tempestiva verifica e controllo ex post della conformità degli interventi edilizi assoggettati a deposito di Segnalazione certificata di Inizio Attività (SCIA), delle istanze di Permesso di Costruire alternativo alla SCIA (per interventi conservativi) su tutto il territorio comunale e per le diverse attività, di tipo residenziale, produttivo e dei servizi di interesse pubblico.

Responsabile: Arch. Paola Pecchioli

P.O. Edilizia - Sanatorie

Procedimenti edilizi e gestione oneri di urbanizzazione;

Attività di verifica e controllo di conformità delle istanze e delle SCIA a sanatoria per gli interventi edilizi realizzati in assenza di titolo edilizio o difformità da esso, su tutto il territorio comunale e per le diverse attività, di tipo residenziale, produttivo e dei servizi di interesse pubblico.

Responsabile: Arch. Eleonora Cappelletti

P.O. Edilizia - Ispettorato

Controlli sull'attività edilizia e urbanistica e repressione dell'abusivismo e gestione oneri di urbanizzazione;

Attività di vigilanza, controllo e repressione dell'attività edilizia abusiva sia in relazione ad accertamenti edilizi, che al deposito di Comunicazioni di Inizio Lavori per Attività edilizia Libera Asseverata (CILA), che alle verifiche di conformità sulle attività produttive promosse dallo Sportello Unico Per le Attività Produttive (SUAP).

Responsabile: Arch. Savina Mazzantini

P.O. Edilizia - Condono

Evasione pratiche condono e gestione oneri di urbanizzazione;

Attività di gestione delle domande di condono presentate ai sensi della Legge 47/1985, della Legge 724/1994, Legge Regionale 53/04 su tutto il territorio comunale compresa la determinazione della relativa indennità risarcitoria ex DLgs 42/2004.

Responsabile: Arch. Clara Zocchi

U.O. Permessi di Costruire

Attività di verifica e controllo ex post della conformità degli interventi edilizi assoggettati a

Permesso di Costruire diversi da quelli di competenza della P.O. "Interventi conservativi soggetti a SCIA" su tutto il territorio comunale e per le diverse attività, di tipo residenziale, produttivo e dei servizi di interesse pubblico.

Responsabile: Arch. Annalisa Pontenani