



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/03/2019

DELIBERAZIONE N. 2019/C/00014 (PROPOSTA N. 2018/00744)

ARGOMENTO N.303

Oggetto: Approvazione modifiche al vigente Regolamento Edilizio in adeguamento allo schema tipo approvato con Intesa Stato-Regioni del 20/10/2016, recepito con D.G.R. n. 524/2018

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di marzo alle ore 14.41 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI
Assiste Il Vice Segretario Generale Carla DE PONTI

Fungono da scrutatori i signori Adriana Alberici, Andrea Pugliese, Jacopo Cellai

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Cristina GIANI
Benedetta ALBANESE	Fabio GIORGETTI
Adriana ALBERICI	Maria Federica GIULIANI
Nicola ARMENTANO	Tommaso GRASSI
Angelo BASSI	Cosimo GUCCIONE
Leonardo BIEBER	Domenico Antonio LAURIA
Jacopo CELLAI	Luca MILANI
Marco COLANGELO	Francesca PAOLIERI
Stefania COLLESEI	Serena PERINI
Angelo D'AMBRISI	Cecilia PEZZA
Susanna DELLA FELICE	Andrea PUGLIESE
Stefano DI PUCCIO	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Miriam AMATO	Cristina SCALETTI
Francesca NANNELLI	Luca TANI
Silvia NOFERI	Mario TENERANI
Mario RAZZANELLI	Francesco TORSELLI
Alessio ROSSI	Arianna XEKALOS

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

OMISSIS

IL CONSIGLIO

Premesso che il vigente Regolamento Edilizio, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2015 del 24/07/2015 contestualmente all'approvazione del primo Regolamento Urbanistico comunale, è frutto di un'operazione di sostanziale innovazione, semplificazione ed aggiornamento operata in concomitanza con la fase di nuova pianificazione, che ha recepito anche l'adeguamento al primo regolamento regionale in materia di parametri urbanistici ed edilizi unificati, D.P.G.R. n. 64/R/2013 ai sensi della L.R. 1/2005, articolandosi in 3 Sezioni e 13 Capitoli, 100 articoli;

Richiamato l'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) ai sensi del quale *“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, e' adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'[articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), e successive modificazioni.”*;

Richiamati:

- l'Intesa Stato-Regioni del 20/10/2016 che, in attuazione del citato art. 4 comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001, ha adottato lo schema di regolamento edilizio-tipo e i relativi allegati - definizioni uniformi e raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia - introducendo altresì termini e modalità di recepimento da parte delle Regioni per il successivo adeguamento da parte dei Comuni entro 180 giorni dal recepimento regionale;

- la D.G.R.T. n. 524/2018 con cui la Regione Toscana ha recepito lo schema di regolamento edilizio-tipo e i relativi allegati, con le precisazioni e le integrazioni previste dall'Intesa, stabilendo procedure e termini per l'adeguamento comunale e specifiche norme transitorie, confermando sia il termine di 180 giorni che la salvaguardia delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici;

Preso atto che la Delibera Regionale di recepimento ha disposto la decorrenza del termine di 180 giorni per l'adeguamento dei Regolamenti comunali allo schema tipo a partire dalla data di entrata in vigore del Regolamento regionale di attuazione dell'art. 216 della L.R. n. 65/2014, in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, comprensivo delle definizioni uniformi allegate

allo schema tipo di regolamento edilizio, Regolamento approvato con D.P.G.R. n. 39/R/2018, entrato in vigore il 23/09/2018;

Rilevata la necessità di adeguare il vigente Regolamento Edilizio in adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio-tipo approvato con l'Intesa Stato-Regioni del 20/10/2016, come recepito con D.G.R. n. 524/2018, oltretutto in recepimento delle intervenute innovazioni normative ed ai fini della manutenzione del testo vigente in risposta alle criticità emerse in fase applicativa;

Evidenziato che, ai fini dell'adeguamento di cui sopra, sono state coinvolte le strutture della Azienda Sanitaria Locale competenti in materia di igiene edilizia, anche ai fini dell'espressione del parere ai sensi della L.R. 16/2000, nonché la Consulta degli ordini professionali;

Vista la Relazione generale avente ad oggetto "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo schema tipo unificato, approvato con D.G.R.T. n. 524 del 21.05.2018 in recepimento dell'Intesa Stato-Regioni del 20 Ottobre 2016", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ed i relativi allegati di seguito elencati:

- Allegato 1 alla Relazione generale - Indice del regolamento edilizio adeguato allo schema tipo
- Allegato 2 alla Relazione generale - Dettaglio degli articoli di nuovo inserimento
- Allegato 3 alla Relazione generale - degli articoli del R.E. 2015 in manutenzione

Evidenziato che il frutto di tale operazione di adeguamento e manutenzione del Regolamento Edilizio 2015 è un'articolazione in 95 articoli, nella massima parte coincidenti con gli articoli del vigente Regolamento Edilizio 2015, con le modifiche e le integrazioni dettagliatamente descritte nella Relazione generale e nei relativi allegati;

Visto il testo completo del Regolamento edilizio adeguato allo schema-tipo come risultante dalle citate modifiche, allegato parte integrante alla presente Delibera;

Visto il parere reso dai competenti uffici dell'Azienda Sanitaria Locale ai sensi della L.R. 16/2000, con comunicazione prot. GA **5801 del 08.01.2019**

Considerata l'opportunità che, stante l'innovata disciplina in materia di opere non sanabili di cui all'art. 12 del Regolamento Edilizio, le istanze di sanatoria giurisprudenziale depositate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio, siano definite secondo la disciplina del Regolamento Edilizio vigente al momento del loro deposito;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia)
- L.R. n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio)
- L.R. n. 40/2000 (Modifiche ed integrazioni alla L.R. 01/12/1998 n. 88, concernente "Attribuzioni agli Enti Locali e disciplina generale delle funzioni amministrative e dei compiti in materia di urbanistica e pianificazione territoriale, protezione della natura e dell'ambiente, tutela dell'ambiente dagli inquinamenti e

gestione dei rifiuti, risorse idriche e difesa del suolo, energia e risorse geotermiche, opere pubbliche, viabilità e trasporti conferito alla Regione dal D. Lgs. 31/03/1998 n. 112".)

- D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Dato atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio vigente, come da allegati parte integrante e sostanziale alla presente Delibera;
- 2) di dare atto che all'entrata in vigore delle modifiche al Regolamento Edilizio cesserà l'efficacia del testo attualmente vigente che è abrogato per quanto modificato;
- 3) di dare atto che è altresì da considerare abrogate ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;
- 4) Di disporre, in via transitoria, stante l'innovata disciplina in materia di opere non sanabili di cui all'art. 12 del Regolamento Edilizio, che le istanze di sanatoria giurisprudenziale depositate prima dell'entrata in vigore del nuovo Regolamento Edilizio siano definite secondo la disciplina del Regolamento Edilizio vigente al momento del loro deposito;
- 5) di dare mandato agli Uffici della Direzione Urbanistica di apportare al testo del Regolamento Edilizio tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali;
- 6) di dare mandato agli Uffici della Direzione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione in rete civica del testo del Regolamento edilizio, come adeguato allo Schema-tipo, nonché degli allegati costituenti riferimento unitario ai sensi dell'Intesa Stato-Regioni del 20.10.2016, come recepiti con DGRT 524/2018 "Definizioni uniformi" e "Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia";

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.
Data 04/01/2019
Il Dirigente/Direttore Elisabetta Fancelli

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli

21: Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano,

Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Cristina Giani, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 5: Adriana Alberici, Jacopo Cellai, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Donella Verdi,

essendo presenti 26 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Jacopo CELLAI

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli 21: Andrea Ceccarelli, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Stefano Di Puccio, Niccolò Falomi, Cristina Giani, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci,

contrari 0:

astenuti 0:

non votanti 4: Adriana Alberici, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Donella Verdi,

essendo presenti 25 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 21 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	18/01/2019	10/02/2019	06/03/2019	Favorevole alla delibera così come emendata dalla Giunta

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE GENERALE
- RELAZIONE GENERALE ALLEGATO 1
- RELAZIONE GENERALE ALLEGATO 2
- RELAZIONE GENERALE ALLEGATO 3
- ADEGUAMENTO RE 2019 TESTO INTEGRALE MODIFICARO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Carla De Ponti

IL PRESIDENTE
Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.