

## **PARERI DI CARATTERE GENERALE della COMMISSIONE EDILIZIA INTERNA**

### **Parere N. 281**

**Seduta del 23/10/2014**

**argomento: Frazionamento senza cambio d'uso - procedure**

La C.E., presa in esame la richiesta di parere, viste le modifiche introdotte dal D. L. 133/2014, ritiene che il frazionamento senza cambio d'uso possa essere proposto con deposito di Comunicazione di Attività Edilizia libera nei soli casi in cui non si intervenga sulle strutture, mentre deve essere obbligatoriamente operato con SCIA, quando si intervenga anche sulle strutture.

Poiché il frazionamento comporta incremento di carico urbanistico, anche senza cambio di destinazione d'uso, secondo la definizione della L. R. 1/05, in entrambi i casi sono dovuti gli oneri di urbanizzazione ed anche il reperimento di parcheggi stanziali, ovvero, nell'impossibilità al reperimento, la monetizzazione degli stessi, come da Delibera della Giunta Comunale n. 207/2014.

**TALE PARERE ASSUME NATURA DI CARATTERE GENERALE.**