

PARERI DI CARATTERE GENERALE della COMMISSIONE EDILIZIA INTERNA

Parere N. 229

Seduta del 14/08/2014

argomento: Frazionamento di cantina

La C.E., presa in esame la richiesta di parere preventivo, circa la necessità di attivare pratiche edilizie per operare il frazionamento catastale di una cantina da un appartamento, senza esecuzione di opere e senza assegnarla ad altra unità immobiliare, ritiene che non sia necessario attivare pratiche edilizie di frazionamento, in considerazione dell'assenza di opere edilizie e del fatto che la cantina (per la sua natura accessoria), non costituisce di per sé una autonoma unità immobiliare ai fini di qual si voglia utilizzo. Tale parere assume valenza di carattere generale.