



COMUNE DI FIRENZE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2007/C/00073 - Proposta N. 2007/00786
Data Adozione:	26/11/2007
Oggetto:	Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ed aggiornamento del costo base di costruzione degli interventi edilizi ai fini del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire e per le denunce di inizio attività.
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Gianni Biagi
Esecutività:	26/11/2007
Data pubblicazione:	04/12/2007

- O M I S S I S -

IL CONSIGLIO

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che all'art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni;

VISTA la L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il Governo del Territorio", che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell'art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 347 del 22/05/00, modificata parzialmente con successiva Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 3/03/03;

ATTESO che ai sensi dell'art. 120 della LR 1/2005 prevede apposita casistica cui applicare il contributo di cui all'art. 119 e che la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni dette tabelle, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, con esclusione dei tabacchi, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente;

RITENUTO di dover disporre l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, e contestualmente l'aggiornamento del costo base di costruzione sia in relazione alle variazioni dei costi di costruzione accertati su base ISTAT, sia in base a più complesse ed articolate valutazioni, espresse nella relazione tecnica allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di stabilire che le nuove tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione approvate con la presente deliberazione si applicano alle richieste ed alle dichiarazioni presentate successivamente alla sua approvazione;

RITENUTO altresì di dichiarare, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/00 e dato atto che dal presente provvedimento non deriveranno effetti contabili diretti e indiretti consistenti in impegni di spesa o diminuzioni d'entrata;

D E L I B E R A

1. Di approvare i nuovi importi tariffari relativi al contributo ex art. 119 L.R. 1/2005 relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e al costo di costruzione, ed il relativo incremento ISTAT, rinviando le relative modalità di applicazione a quanto stabilito dall'allegato "I" del Regolamento Edilizio, ed alle ulteriori note allegate alle tabelle stesse;
2. Di stabilire che le tabelle parametriche comunali relative agli oneri di urbanizzazione e al contributo sul costo di costruzione approvate con la presente deliberazione si applicano ai permessi di costruire da rilasciare successivamente alla entrata in vigore della presente deliberazione ed alle D.I.A. presentate successivamente alla medesima data;
3. Di stabilire che l'aggiornamento autonomo del costo base di costruzione, sulla base delle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo, determinate dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, avvenga direttamente con determina dirigenziale all'inizio di ogni anno solare, sulla base dei dati del precedente mese di Novembre, e che si applichi alle richieste ed alle dichiarazioni presentate successivamente al 1° Gennaio dell'anno seguente;
4. di stabilire che siano considerati ai fini contributivi come un'unica attività comportante trasformazione urbanistica e edilizia del territorio, e quindi soggetta all'applicazione dei c.d. "super-oneri", e cioè alle tabelle relative ad interventi superiori ai 2000 mq. di S.U.L., gli interventi previsti da uno stesso Piano urbanistico attuativo, di qualunque tipo e denominazione, anche complesso, nonché quelli compresi in uno stesso progetto unitario convenzionato di cui agli articoli 35.1 e 36.1 delle norme di attuazione del Piano regolatore generale, ancorché già approvati e convenzionati, salva diversa esplicita previsione contenuta nelle NTA o nella convenzione allegata ai Piani ed ai Progetti di cui sopra;
5. di riservarsi la facoltà, in fase di approvazione dei piani e progetti di cui al punto precedente, di variare l'entità degli abbattimenti in funzione della specificità dei singoli casi e dei Progetti Unitari convenzionati di cui al punto precedente.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI INFERIORI A 2000 MQ. DI S.U.L.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE(1)	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€3,12	€5,63	€5,20	€4,76	€5,63	€4,76	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€13,64	€4,55	€5,20	€4,76
Intervento di ristrutturazione edilizia	€3,12	€5,63	€5,20	€4,76	€5,63	€4,76	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€7,79	€3,90	€13,64	€4,55	€5,20	€4,76
Intervento di sostituzione edilizia	€12,47	€36,03	€16,63	€15,24	€18,01	€15,24	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€16,63	€15,24
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€15,59	€45,03	€20,78	€19,05	€22,52	€19,05	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€31,18	€15,59	€54,56	€18,19	€20,78	€19,05
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€12,99	€37,53	€17,32	€15,88	€18,76	€15,88	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€25,98	€12,99	€45,47	€15,16	€17,32	€15,88
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€11,69	€33,78	€15,59	€14,29	€16,89	€14,29	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€40,92	€13,64	€15,59	€14,29
ONERI VERDI																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€11,69	€33,78	€15,59	€14,29	€16,89	€14,29	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€23,38	€11,69	€7,79	€3,90	€40,92	€13,64		

Nota esplicitiva

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI COMPRESI TRA I 2000 E I 4000 MQ. DI S.U.L.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€10,13	€32,65	€12,47	€11,43	€13,51	€11,43	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€17,28	€5,76	€12,47	€11,43
Intervento di ristrutturazione edilizia	€10,13	€32,65	€12,47	€11,43	€13,51	€11,43	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€9,87	€4,94	€17,28	€5,76	€12,47	€11,43
Intervento di sostituzione edilizia	€22,86	€66,05	€30,48	€27,94	€33,02	€27,94	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€30,48	€27,94
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€37,41	€108,08	€49,88	€45,73	€54,04	€45,73	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€39,49	€19,75	€69,11	€23,04	€49,88	€45,73
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€31,18	€90,07	€41,57	€38,11	€45,03	€38,11	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€32,91	€16,45	€57,59	€19,20	€41,57	€38,11
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€28,06	€81,06	€37,41	€34,29	€40,53	€34,29	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€51,83	€17,28	€37,41	€34,29
ONERI VERDI																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€28,06	€81,06	€37,41	€34,29	€40,53	€34,29	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€29,62	€14,81	€9,87	€4,94	€51,83	€17,28		

Nota esplicativa

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI ECCEDENTI I 4000 MQ. DI S.U.L.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€6,63	€19,14	€8,83	€8,10	€9,57	€8,10	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€15,46	€5,15	€8,83	€8,10
Intervento di ristrutturazione edilizia	€6,63	€19,14	€8,83	€8,10	€9,57	€8,10	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€8,83	€4,42	€15,46	€5,15	€8,83	€8,10
Intervento di sostituzione edilizia	€17,67	€51,04	€23,56	€21,59	€25,52	€21,59	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€23,56	€11,78	€41,22	€13,74	€23,56	€21,59
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€26,50	€76,56	€35,33	€32,39	€38,28	€32,39	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€35,33	€17,67	€61,83	€20,61	€35,33	€32,39
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€22,08	€63,80	€29,45	€26,99	€31,90	€26,99	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€29,45	€14,72	€51,53	€17,18	€29,45	€26,99
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€19,88	€57,42	€26,50	€24,29	€28,71	€24,29	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€46,38	€15,46	€26,50	€24,29
ONERI VERDI																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€19,88	€57,42	€26,50	€24,29	€28,71	€24,29	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€26,50	€13,25	€8,83	€4,42	€46,38	€15,46		

Nota esplicitiva

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

Destinazione	Urbanizzaz.	Costo medio regionale	Incremento/riduzione
<i>residenziale</i> (<i>risan.cons.-ristrutt.</i>)	primaria	9	0,8
	secondaria	26	0,5
<i>artigianale industriale*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>artigianale industriale</i> (<i>categorie speciali</i>)*	primaria	13	-
	secondaria	11	-
<i>commerciale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>direzionale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>turistico ricettivo*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>di servizio*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>commerciale all'ingrosso*</i>	primaria	21	1,5
	secondaria	7	1,5
<i>agricolo e attività connesse*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>residenziale, artig.indus. (anche categorie speciali) e agricolo</i> (<i>sostituzione edilizia</i>)	primaria	C.S	1,2
	secondaria	C.S	1,2
<i>commerciale, direz., turistico, di servizio e comm. Ingrosso</i> (<i>sostit. Edilizia</i>)	primaria	C.S	1,7
	secondaria	C.S.	1,7

* per tutti gli interventi ad esclusione della sostituzione edilizia

Tipologia d'intervento	coefficiente
<i>restauro e risanam. Conserv.</i>	0,3
<i>ristrutturazione edilizia sostituzione edilizia</i>	0,3
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq</i>	1,2
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.</i>	1
<i>Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq</i>	0,9

Parametro comunale	1,216
---------------------------	-------

Aggiornamento ISTAT	1,187
----------------------------	-------

**Costo di costruzione per
interventi inferiori a 2000 mq. di
S.U.L**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€888,90 a mq.	R3 - 0,50

SOSTITUZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	
Turistico	€888,90 a mq.	

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	
Turistico	€888,90 a mq.	

Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sul costodi costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore mq 160 e accessori di 60 mq	10	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	9	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	9	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	8	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	8	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	10	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	8	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	10	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	10	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art.126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art.119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art.13 della L.1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art.128 della L.R. 1/05.

**Costo di costruzione per
interventi superiori a mq. 2000 di
S.U.L.**

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€888,90 a mq.	R3 - 0,50

SOSTITUZIONE EDILIZIA		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	
Turistico	€888,90 a mq.	

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€199,24 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€761,79 a mq.	
Turistico	€888,90 a mq.	

Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sul costodi costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore mq 160 e accessori di 60 mq	20	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	18	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	18	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	16	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	16	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	20	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	16	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	20	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	20	

AVVERTENZE

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art.126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art.119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art.13 della L.1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art.128 della L.R. 1/05.