



AVVISO

Il presente procedimento è confluito nel procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale, che si è concluso con la [deliberazione del Consiglio comunale n.2015/C/00025](#) del 2 aprile 2015, e con l'acquisizione di efficacia conseguente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.22 del 03.06.2015.

Le relative previsioni urbanistiche sono pertanto rinvenibili nella scheda norma ATs 06.XX Chiesa San Lorenzo a Greve delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, allegate alla deliberazione stessa (volume 3: [All_B3_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#))



VARIANTE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURA E VERDE PUBBLICO A SAN LORENZO A GREVE

**Il Garante della Comunicazione del presente procedimento
rende noto**

Comunicato del 20.03.2013

18.02.2013 Adozione

In data 18.02.2013 con deliberazione [n.2013/C/00010 \(all.A relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica, all.B rapporto del Garante della comunicazione, all.C certificato del responsabile del procedimento\)](#), il Consiglio comunale ha adottato ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005 (*Norme per il governo del territorio*), la variante al vigente PRG per la realizzazione di interventi di attrezzatura e verde pubblico a San Lorenzo a Greve.

Con l'adozione, oltre alla modifica cartografica viene modificato il PRG anche nella sua parte normativa conseguente a prescrizioni di carattere idrogeologico e archeologico.

Dopo l'adozione, l'amministrazione ha proceduto in data 20.03.2013 al deposito degli atti relativi alla variante tramite affissione *all'Albo Pretorio on line* per 60 giorni consecutivi.

Tutti gli interessati possano presentare le proprie osservazioni sulla variante a partire dalla data della pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n.12 del 20.03.2013.

Va specificato che la variante riguarda anche aree di proprietà privata, prefigurando quindi l'apposizione del **vincolo preordinato all'espropriazione**, con conseguente attivazione, dopo l'adozione, della prescritta procedura che prevede l'invio ai proprietari dei beni interessati di una comunicazione personale sul deposito per la consultazione degli atti di cui all'art.8 della LR 30/2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*).

Ai proprietari interessati è assegnato un termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione per la presentazione di osservazioni: da segnalare che il termine previsto dalla legge regionale in materia di espropriazioni, 30 giorni, è stato coordinato con il termine previsto dalla legge regionale sul governo del territorio (60 giorni).

10.10.2012 Conclusione verifica assoggettabilità a VAS. Esclusione

Come annunciato con l'atto di avvio del procedimento, la variante è stata sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), e a tale fine sul documento preliminare VAS si è svolta in data 20 settembre 2012 la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale secondo la modalità della conferenza dei servizi, al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un [verbale](#) e sono stati formulati [contributi](#).

Con deliberazione n.[2012/G/00363](#) del 10.10.2012 (e sua rettifica DGC [n.2012/G/00442](#) del 04.12.2012), tenuto conto degli esiti della consultazione, la giunta comunale quale "autorità competente" VAS, ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità **escludendo dalla VAS** la proposta di variante in questione con le motivazioni e le prescrizioni contenute nella [relazione sulla verifica di assoggettabilità](#), allegato integrante di tale provvedimento; gli atti citati, compreso il provvedimento conclusivo e le motivazioni dell'esclusione dalla VAS, sono stati resi pubblici e disponibili in via telematica sui siti istituzionali del Comune.

Comunicato del 09 agosto 2012

In data 24 luglio 2012 la Giunta comunale con deliberazione [n.2012/G/00265 \(variante al PRG Attrezzatura e verde pubblico a San Lorenzo a Greve, certificazione del Responsabile del procedimento\)](#) ha avviato, ai sensi del art.15 della LR 1/2005 (*Norme per il governo del territorio*), il procedimento per la formazione di una variante al Piano regolatore generale

vigente per la realizzazione di attrezzatura e verde pubblico a San Lorenzo a Greve, con contestuale avvio della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010.

Riferimenti per le informazioni

La deliberazione unitamente a tutti i suoi allegati è consultabile, oltre che aprendo i link sopra indicati, in rete civica nella pagina web dedicata agli atti del Comune, attraverso il percorso: [Amministrazione>Atti e documenti>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 \(ODE\)](#), inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca.

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, telefonando dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 a:

arch. Stefania Grillo, numero telefonico 055 2624651, stefania.grillo@comune.fi.it

arch. Stefania Fanfani, numero telefonico 055 2624596, stefania.fanfani@comune.fi.it

Il Garante della comunicazione
D.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Via Andrea del Castagno n. 3/e
e.mail francesca.pascuzzi@comune.fi.it