



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00476

Del: 29/01/2026

Esecutivo Da: 29/01/2026

Proponente: Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica

OGGETTO:

Oneri di urbanizzazione - Costo di costruzione - Aggiornamento ISTAT anno 2026.

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 30 dicembre 2025 ha approvato la Deliberazione n. 76 avente ad oggetto. Documenti di programmazione 2026/2028, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e che, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;
- con decreto sindacale n. 51 del 23/12/2024 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore della Direzione Urbanistica;

Vista la LR 10.11.2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*), che al Titolo VII detta la disciplina in materia di *Contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici edilizi* e che stabilisce la competenza della Giunta Regionale per la determinazione

dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle indicate alla LRT 1/2005;

Visto:

- l'art. 184 della vigente LR 65/2014, in base al quale gli oneri di urbanizzazione vengono aggiornati annualmente in base “ai dati più recenti dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) determinato dall’ISTAT”;
- l’art. 185, comma 3, della vigente LR 65/2014, secondo cui il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell’indice del costo di costruzione determinato dall’ISTAT”;

Richiamate le tabelle in uso presso la Direzione Urbanistica aventi ad oggetto oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Ritenuta la necessità di intervenire, nelle more dell’approvazione delle deliberazioni di Giunta Regionale, conformemente agli articoli 184 e 185 della LR 65/2014, all’applicazione degli opportuni aggiornamenti riferiti ai più recenti dati disponibili dei sopra citati indici da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate nonché ai titoli abilitativi rilasciati successivamente all’esecutività del presente atto;

Preso atto che per l’adeguamento degli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si fa riferimento alla variazione dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) rispetto al dato pubblicato dall’ISTAT relativamente al mese di dicembre 2025;

Preso atto che per l’adeguamento degli importi tabellari del costo di costruzione si fa riferimento alla variazione dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

rispetto al dato pubblicato dall'ISTAT relativamente al mese di ottobre 2025;

Ritenuto pertanto di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze le tabelle come risultanti dalla ricognizione effettuata ai sensi degli articoli 184 e 185 e qui allegate quale parte integrante e sostanziale (documento denominato “*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT*”, **Allegato A**);

Visti:

- il D.lgs 267/2001(*Testo unico enti locali*);
- il D.p.r.380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);
- la Legge Regione Toscana n. 65/2014 (*Norme per il governo del territorio*);
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze (<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/informazioni/pagamenti.html>) le tabelle allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (“*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT Allegato A*” che individueranno gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate, nonché ai titoli abilitativi rilasciati, successivamente all'esecutività del presente atto.

ALLEGATI INTEGRANTI

All_A_DDAdeguamentoOneri2026-1.pdf - 26f6862bc2db36d24eb83d46def06dc5c967bc4dcc72d8f1af41df0c4f10b94

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Stefania Fanfani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

