

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2025/01657**

Del: **11/03/2025**

Esecutivo Da: **11/03/2025**

Proponente: **Direzione Urbanistica - Servizio Amministrativo Urbanistica**

### OGGETTO:

Oneri di urbanizzazione - Costo di costruzione - Aggiornamento ISTAT anno 2025.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 13 gennaio 2025 ha approvato la Deliberazione n. 1 avente ad oggetto. Documenti di programmazione 2025/2027, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025-2027 e che, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 26/03/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 51 del 23/12/2024 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Direttore della Direzione Urbanistica;

Vista la LR 10.11.2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*), che al Titolo VII detta la disciplina in materia di *Contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici edilizi* e che stabilisce la competenza della Giunta Regionale per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle allegate alla LRT 1/2005;

Visto

-l'art. 184 della vigente LR 65/2014, in base al quale gli oneri di urbanizzazione vengono aggiornati

annualmente in base “ai dati più recenti dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) determinato dall’ISTAT”;

- l’art. 185, comma 3, della vigente LR 65/2014, secondo cui “il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell’indice del costo di costruzione determinato dall’ISTAT”;

Richiamate le tabelle in uso presso la Direzione Urbanistica aventi ad oggetto oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Ritenuta la necessità di intervenire, nelle more dell’approvazione delle deliberazioni di Giunta Regionale, conformemente agli articoli 184 e 185 della LR 65/2014, all’applicazione degli opportuni aggiornamenti riferiti ai più recenti dati disponibili dei sopra citati indici da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate nonché ai titoli abilitativi rilasciati successivamente all’esecutività del presente atto;

Preso atto che per l’adeguamento degli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si fa riferimento alla variazione dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività (NIC) rispetto al dato pubblicato dall’ISTAT relativamente al mese di gennaio 2025;

Preso atto che per l’adeguamento degli importi tabellari del costo di costruzione si fa riferimento alla variazione dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rispetto al dato pubblicato dall’ISTAT relativamente al mese di dicembre 2024;

Ritenuto pertanto di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze le tabelle come risultanti dalla ricognizione effettuata ai sensi degli articoli 184 e 185 e qui allegate quale parte integrante e sostanziale (documento denominato “*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT*”, **Allegato A**);

Visti:

- il D.lgs 267/2001(*Testo unico enti locali*);

-il D.p.r.380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

- la Legge Regione Toscana n. 65/2014 (*Norme per il governo del territorio*);

-lo Statuto del Comune di Firenze;

-il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

-il Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze (<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/informazioni/pagamenti.html>) le tabelle allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (“*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT Allegato A*”) che individueranno gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate, nonché ai titoli abilitativi rilasciati, successivamente all’esecutività del presente atto.