



GARANTE COMUNALE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE NUOVO PIANO STRUTTURALE | PIANO OPERATIVO

Comunicato del 7 aprile 2025

Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione iter di approvazione | Pubblicazione avviso Burt per efficacia prevista per il 06.06.2025

In data 07.05.2025 è stato pubblicato sul Burt n. 19, parte II, l'avviso di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

link burt 19/2025

[avviso](#)

Gli strumenti approvati acquisteranno **efficacia** a partire dal 06.06.2025, trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT.

Attraverso l'avviso è possibile consultare la documentazione definitiva, costitutiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo, esito delle deliberazioni nn. DC/2024/00020 - DC/2024/00075 - DC/2025/00020.

Tali deliberazioni, corredate di allegati integranti, ivi compresi gli elaborati costituenti la decisione finale sulla VAS relativa agli strumenti urbanistici generali, sono rese accessibili in via telematica nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune attraverso il seguente percorso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico> e consultabili tramite i seguenti link [nella sezione *Dettaglio* dopo aver selezionato il tasto *Cerca* nella pagina visualizzata]:

[DC/2024/00020](#) - [DC/2024/00075](#) - [DC/2025/00020](#)

Le informazioni relative all'approvazione sono pubblicate sul sito istituzionale del Comune nelle seguenti pagine tematiche:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

Si segnala che tali contenuti potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Le mappe interattive del Piano Strutturale e del Piano Operativo approvati saranno consultabili tramite il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

Il **vincolo preordinato all'esproprio**, apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà interessate, avrà decorrenza dalla data di efficacia di tale strumento urbanistico (vd. allegato [PO All C Elenco Particelle Catastali](#) alla deliberazione n. DC/2024/00020 e allegato [All Cbis PO Elenco Particelle Catastali Approvazione 2024](#) alla deliberazione n. DC/2024/00075).

Con il conseguimento dell'efficacia si determinerà la sostituzione degli strumenti urbanistici fino ad allora vigenti, la fine dell'applicabilità delle misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014 e si concluderà il procedimento amministrativo di pianificazione urbanistica.

Comunicato del 4 novembre 2024

Piano Strutturale e Piano Operativo [PARZIALE ADOZIONE DC/2024/00020 del 27.03.2024] Controdeduzioni alle osservazioni presentate e approvazione

Con deliberazione n. DC/2024/00075 del 04.11.2024 il Consiglio Comunale ha contro-dedotto alle osservazioni presentate relative alla nuova parziale adozione degli strumenti urbanistici di cui alla deliberazione DC/2024/00020, e conseguentemente approvato:

- le Schede Norma del Piano Operativo modificate a seguito di osservazioni;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale - art. 32.14 e art. 32.15 e del Piano Operativo - art. 37, limitatamente al comma 5 e art. 87, comma 2 che introducono una nuova disciplina in materia di edilizia convenzionata (ERC) e edilizia convenzionata per studenti;
- in parte qua, il Rapporto Ambientale, concludendo il processo decisionale VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge regionale 10/2010.

Il provvedimento è consultabile e disponibile in via telematica nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune attraverso il seguente percorso:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>.

La documentazione completa dei suoi allegati integranti è consultabile anche attraverso il seguente link (nella sezione "Dettaglio" dopo aver effettuato la ricerca):

[DC/2024/00075](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico)

Dell'esposizione della documentazione di parziale approvazione è data tempestiva pubblicità attraverso avvisi sul sito istituzionale del Comune nelle seguenti pagine tematiche:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

tenendo presente che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Il Piano Strutturale e il Piano Operativo parzialmente approvati sono consultabili tramite il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

Gli strumenti approvati **NON SONO ANCORA EFFICACI** in quanto è ancora in corso la Conferenza paesaggistica per la conformazione al **Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico [PIT-PPR]**.

Si precisa che, ai sensi di legge, una volta concluso il procedimento di conformazione al PIT-PPR, affinché gli strumenti conseguano efficacia:

- dovrà essere pubblicato sul Burt l'avviso di approvazione;
- dovranno decorrere ulteriori 30 giorni dalla pubblicazione del suddetto avviso.

Fino al conseguimento dell'efficacia rimane in vigore il Regolamento Urbanistico con le **misure di salvaguardia** (art. 12 del DPR 380/2001 e art. 103 della LR 65/2014) attivate con l'adozione del PO (deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023), e la sua successiva parziale adozione (deliberazione n. DC/2024/00020).

A partire dall'efficacia degli strumenti urbanistici:

- i previgenti strumenti urbanistici saranno quindi integralmente sostituiti dalla nuova strumentazione urbanistica;
- sarà efficace il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione.

Comunicato del 15 maggio 2024

Piano Strutturale e Piano Operativo. Parziale adozione nuove previsioni | INIZIO TERMINI PER CONSULTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI (dal 15.05.2024 – 14.07.2024)

In data 15.05.2024 è stato pubblicato sul BURT n. 20, parte II, l'avviso relativo all'avvenuta parziale adozione di alcune previsioni, introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni del Piano Strutturale e del Piano Operativo, con deliberazione n. DC/2024/00020 del 27.03.2024.

Nei 60 giorni consecutivi successivi al 15.05.2024, **fino al 14.07.2024 compreso**, qualunque cittadino, così come ciascun proprietario interessato dai vincoli espropriativi derivanti dalla presente adozione, può **consultare** la documentazione e presentare **osservazioni** seguendo scrupolosamente i percorsi e le modalità indicate nell'avviso pubblicato sul BURT e in albo pretorio.

[link burt 20/2024](#)

[link albo pretorio](#)

I proprietari interessati dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sono inoltre destinatari di appositi avvisi pubblicati sui quotidiani [Corriere della Sera](#) e [Corriere Fiorentino](#) del 19.05.2024 oltre che nella [versione on line](#) degli stessi e sul [sito informatico](#) della Regione Toscana.

Comunicato del 8 maggio 2024

PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO

Dal giorno 08.05.2024 la deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2024/00020 del 27.03.2024 è consultabile e disponibile in via telematica in rete civica nella sezione **Amministrazione Trasparente del Comune**:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

Comunicato del 27 marzo 2024

APPROVAZIONE Piano Strutturale e Piano Operativo. ADOZIONE nuove previsioni /RIADOZIONE artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO | MISURE DI SALVAGUARDIA

Con deliberazione n. **DC/2024/00020** del 27.03.2024 il Consiglio Comunale ha **approvato il nuovo Piano Strutturale** ed il **Piano Operativo**, ratificando altresì l'Accordo di Pianificazione per l'Ambito territoriale interessato dal Parco Agricolo della Piana; con lo stesso provvedimento si è concluso il processo decisionale VAS, approvando il Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica.

Il provvedimento sarà consultabile e disponibile in via telematica nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune, una volta terminata la fase del coordinamento formale e tecnico del testo della deliberazione.

Le informazioni relative al procedimento saranno pubblicate anche sulle pagine tematiche dedicate all'urbanistica e sul sito del Garante dell'Informazione e Partecipazione.

Si precisa che, ai sensi di legge:

- gli strumenti approvati **NON SONO ANCORA EFFICACI**;
 - l'efficacia interverrà 30 giorni dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
 - tale pubblicazione avverrà solo a seguito della conclusione del procedimento di conformazione al PIT-PPR.
- Fino a tale momento rimane in vigore il Regolamento Urbanistico con le misure di salvaguardia (art. 12 del DPR 380/2001 e art. 103 della LR 65/2014) attivate con l'adozione del PO (deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023).

ADOZIONE/RIADOZIONE [ATTENZIONE]

Con la medesima deliberazione (**DC/2024/00020**) sono state **ADOTTATE** alcune previsioni, elencate nel provvedimento, che innovano, parzialmente, lo strumento. Per tali previsioni:

- **le relative misure di salvaguardia si applicano a partire dal 27.03.2024;**
- **sarà consentita la consultazione e la presentazione delle osservazioni** a partire dalla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvenuta adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e in Albo Pretorio;
- **le eventuali proprietà interessate da vincolo preordinato all'esproprio saranno informate**, attraverso gli avvisi previsti dalla legge, ai fini della partecipazione al procedimento espropriativo [presentazione osservazioni].

Comunicato del 13 aprile 2023

PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO ADOTTATI | ULTERIORI AZIONI INFORMATIVE

Si pubblicano i materiali conoscitivi prodotti dalla Direzione Urbanistica nell'ambito della collaborazione agli incontri su specifiche tematiche organizzati dall'Ordine Architetti Firenze, Ordine Ingegneri Firenze, Collegio Geometri Firenze, Ordine Periti Industriali Firenze, Ordine Dottori Agronomi e Forestali Firenze, Ordine Geologi della Toscana e dal Collegio Periti Agrari Firenze, tenutisi nei mesi di marzo e aprile presso la Palazzina Reale e rivolti ai professionisti iscritti ai rispettivi Ordini.

[Slide incontri](#)

[Link iniziativa](#)

Si pubblica altresì una guida per orientarsi nella navigazione delle pagine utili ai fini della consultazione e presentazione delle osservazioni.

[Slide navigazione siti](#)

Comunicato del 5 aprile 2023

ADOZIONE PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO | INIZIO TERMINI PER CONSULTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI (dal 05.04.2023 – 24.06.2023, rectius 26.06.2023 primo giorno non festivo)

Con deliberazione n. DC/2023/00006 del 13.03.2023 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano Strutturale, il Piano Operativo e il Rapporto Ambientale, nonché ratificato l'Intesa Preliminare relativa al Parco Agricolo della Piana.

Con apposito avviso pubblicato in data 05.04.2023 sul BURT n. 14 e in Albo pretorio, il Direttore della Direzione Urbanistica ha reso inoltre noto quanto segue.

DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

deliberazione del Consiglio Comunale n. [DC/2023/00006](#)

[All 01 IntesaParcoPiana.zip](#) | Intesa preliminare preordinata all'Accordo di pianificazione Parco Agricolo della Piana

[All 02 RelaRespProc E 2023sg93046 signed.pdf](#) | Relazione del Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 65/2014

[All 03 RapportoGarante E 2023sg092967 signed.pdf](#) | Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

ELABORATI COSTITUTIVI PIANO OPERATIVO

[PO All A RelaUrba E 2023sg93020 signed signed.pdf](#) | Relazione urbanistica Piano Operativo

[PO All B1 NTA E signed signed.pdf](#), [PO All B2 NTA E signed signed.pdf](#),

[PO All B3 NTA E signed signed.pdf](#), [PO All B4 NTA E signed signed.pdf](#),

[PO All B5 NTA E signed signed.pdf](#) | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

[PO All C ElencoParticCatast 2022sg430311 signed.pdf](#) | Elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

[PO All D TavDisciplinaSuolo.zip](#) | Disciplina del suolo e degli insediamenti (n. 32 tavole)

[PO All E TavPerimTerrUrba](#) | Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato (n. 1 tavola)

[PO All F TavPericAT ATs.zip](#) | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

[PO All G CarteRischi.zip](#) | Elaborati propedeutici alla redazione, integrazione e aggiornamento del Piano di Protezione Civile (art. 7, comma 4.2 delle presenti norme) di cui al punto 3.1 Aree esposte a rischio dell'allegato A al DPGR 5/R/2020 (n. 20 tavole)

[PO All H RelaGeoldra](#) | Relazione geologica e idraulica

[PO All I QC AnalisiMorfoTipoZoneA.zip](#) | Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze (UniFi, DIDA)

[PO All I QC DisposizPEBA.zip](#) | Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche (UniFi, DIDA)

[PO All I QC IndGeoPoliticCitta.zip](#) | sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine (Comune di Firenze, DSI)

ELABORATI COSTITUTIVI COMUNI A PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO

[PO PS ConformazionePIT PPR](#) | conformazione al PIT/PPR (ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano)

[PO PS RappAmb.zip](#) | Rapporto Ambientale (**RA.A**), Rapporto Ambientale (**RA.B**) che include lo screening per la VInCA relativa al PS ed al PO, Sintesi Non Tecnica (**SnT**).

ELABORATI COSTITUTIVI PIANO STRUTTURALE

[PS All A RelaUrba E 2023sg93027 signed signed.pdf](#) | Relazione urbanistica Piano Strutturale

[PS All B NTA rev2023 signed signed.pdf](#) | Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale

[PS All C 01 02 03.zip](#) | Vincoli, Invarianti e Tutele (n. 4 tavole)

[PS All C 04 05 06.zip](#) | Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni (n. 12 tavole)

[PS All C 07.zip](#) | Magnitudo idraulica (n. 8 tavole)

[PS All C 08 09 10 11 12.zip](#) | Sistema territoriale, Dotazioni ecologico ambientali, Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città

[PS ALL D QC Archeo.zip](#) | Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze (Unifi, SAGAS, SABAP)

[PS ALL D QC Geologia.zip](#) | Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica

[PS ALL D QC IdrologiaIdraulica.zip](#) | Relazione idrologico-idraulica, carte dei battenti, delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale
[PS ALL D QC MicroZonazSismica.zip](#) | Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi (2020) e suoi elaborati
[Allegato T - TABELLA EMENDAMENTI ALLA DELIB. 71-2022.doc](#)

DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI

A partire dal 23.03.2023 la deliberazione, corredata di allegati integranti, è stata pubblicata in Albo pretorio on line per i 15 gg. previsti dal Testo Unico Enti Locali e resa accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/attraverso il seguente percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

Dell'esposizione della documentazione di adozione è data tempestiva pubblicità attraverso avvisi sul sito istituzionale del Comune nelle seguenti pagine tematiche:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

tenendo presente che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Il Piano Strutturale e il Piano Operativo adottati sono consultabili tramite il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

Tutte le informazioni circa il procedimento di adozione sono altresì pubblicate sul sito dedicato all'ascolto della città:

<https://firenzeprrossima.it/>

AVVISO PER PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Allo scopo di favorire la partecipazione anche dei proprietari delle aree, l'elenco catastale delle aree interessate è reso altresì consultabile attraverso le pubblicazioni:

- sul BURT n. 14 del 05.04.2023
[avviso](#)
- dal 05.04.2023 al 24.06.2023 in Albo pretorio on line nella specifica sessione Avvisi Vari <https://accesso-concertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page>
- il 02.04.2023 sui quotidiani "Corriere della Sera" e "Corriere Fiorentino"
- sul sito informatico della Regione Toscana
<https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esprop-1>

Il vincolo sarà apposto solo al termine del presente procedimento di pianificazione, con il conseguimento dell'efficacia del Piano Operativo.

MODALITÀ E TERMINI PER LA CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

Negli 80 giorni continuativi successivi al 05.04.2023, giorno di pubblicazione dell'avviso sul BURT, fino al 24.06.2023 (rectius 26.06.2023 primo giorno non festivo), chiunque vi abbia interesse può:

- **consultare** la deliberazione e tutti gli allegati integranti attraverso il seguente percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

Gli elaborati dei quadri conoscitivi del PS e del PO sono consultabili anche presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica.

I tecnici del Servizio Pianificazione urbanistica della Direzione Urbanistica sono a disposizione per chiarimenti e approfondimenti (previo appuntamento, telefonando allo: 055 2624596 o scrivendo a: segr.pianif.urbanistica@comune.fi.it, nei giorni: martedì ore 9.30 – 12 e giovedì ore 15 – 17.30);

- **presentare osservazioni** utilizzando una sola delle seguenti opzioni:
 1. All'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

- a. **tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato;**
 - b. **tramite PEC non intestata all'interessato**
 - c. **tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)**
allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.
La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma, se presente.
oppure
- 2) All'indirizzo: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2*
tramite invio tramite servizio postale di copia di originale firmato+ copia del documento di identità in corso di validità **oppure** originale cartaceo firmato.
Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.
inserendo nell'oggetto le parole corrispondenti al documento osservato:
"Piano Strutturale | OSSERVAZIONE"
oppure
"Piano Operativo | OSSERVAZIONE"
oppure
"PO_PS_Rapporto Ambientale VAS | OSSERVAZIONE"
oppure
"PO_PS_Vincoli espropriativi | OSSERVAZIONE"
oppure
"Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana | OSSERVAZIONE"

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27.04.2016 e del DLgs n. 196 del 30.06.2003, i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è reperibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia urbanistica.

Comunicato del 14 marzo 2023

Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana. ADOZIONE E APPOSIZIONE MISURE DI SALVAGUARDIA

Il Consiglio Comunale, in data 13.03.2023, ha adottato il Piano Strutturale e il Piano Operativo, nonché ratificato l'Intesa Preliminare Parco della Piana.

Con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale ha adottato il Rapporto Ambientale VAS.

A partire dal 13.03.2023, data dell'adozione in oggetto, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le **misure di salvaguardia** di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

La deliberazione, unitamente agli allegati integranti, una volta ultimato l'iter burocratico, sarà consultabile e disponibile in via telematica nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune.

Le informazioni relative al presente procedimento saranno pubblicate anche nelle pagine tematiche dedicate alla materia urbanistica nonché nella pagina web del Garante dell'Informazione e Partecipazione.

L'avviso relativo all'avvenuta adozione sarà pubblicato sul BURT e in Albo Pretorio ai fini della presentazione delle osservazioni e l'espressione dei pareri da parte di chiunque.

I/le proprietari/ie interessati/e dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio saranno destinatari/ie di appositi avvisi pubblicati in Albo pretorio on line, su un quotidiano a diffusione nazionale e/o locale, sul sito informatico della Regione, sul Burt nonché, al fine di favorirne massima diffusione, nelle pagine del Comune dedicate ai procedimenti urbanistici, sopra indicate.

Comunicato del 13 maggio 2022

CONCLUSIONE TERMINI PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTRIBUTI | SCADENZA 31.05.2022

Con deliberazione n. DGC/2022/00180 del 10.05.2022 la Giunta Comunale ha fornito agli uffici indirizzi operativi per la conclusione dei termini di presentazione di manifestazioni di interesse e contributi da valutare per l'elaborazione del nuovo Piano Operativo e Piano Strutturale, disponendo in particolare che ai fini dell'adozione dei nuovi strumenti urbanistici in oggetto:

- saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse/contributi presentate fino a tutto il 31.05.2022;
- non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse/contributi o loro modifiche/integrazioni comunque denominate, presentate all'Amministrazione successivamente al 31.05.2022.

link per consultazione diretta:

deliberazione della Giunta Comunale [DGC/2022/00180](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico)

Sono confermate le modalità di presentazione già stabilite con precedente avviso, reperibili attraverso i seguenti link:

[avviso pubblico](#)

[scheda sintetica editabile](#)

La deliberazione è stata posta in pubblicazione in Albo pretorio a partire dal 13.05.2022 ai sensi dell'art. 124 del Testo unico degli enti locali (*Pubblicazione delle deliberazioni*); è inoltre consultabile nella rete civica nella sezione Amministrazione trasparente del Comune, Provvedimenti

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>;

oltre che nelle sezioni dedicate alla materia urbanistica, attualmente raggiungibili in:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<http://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

tenendo presente che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Si ricorda che l'intento dell'avviso è meramente conoscitivo e che, pertanto, le proposte presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti del nuovo Piano Operativo/Piano Strutturale.

Tutti gli interessati avranno comunque la possibilità, ai sensi di legge, di presentare osservazioni, una volta adottati i nuovi strumenti, nella fase della pubblicazione e della consultazione degli atti di adozione.

Comunicato del 25 marzo 2021

PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO | FIRENZE PROSSIMA

“Firenze Prossima” è il nome del percorso partecipativo 2021 di accompagnamento alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Firenze.

Un percorso che si sviluppa e si articola in 3 fasi:

- **fase 1 - condivisione interna all’Amministrazione:** con la costituzione di un gruppo di coordinamento politico e tecnico in dialogo con i presidenti dei 5 Quartieri, la creazione di occasioni e strumenti di lavoro intersettoriale con i responsabili delle Direzioni del Comune, la formazione ai funzionari e ai consiglieri dei Quartieri, il coinvolgimento dei Comuni contermini.
- **Fase 2 - apertura alla città:** con focus group dedicati a categorie economiche, sindacati e ordini professionali; una mappa interattiva compilabile online e presso i pointlab, (postazioni mobili nelle piazze di ciascun quartiere) e i punti fissi presso le sedi dei quartieri, incontri pubblici con tavoli tematici facilitati in ciascun quartiere e l’urban innovation lab, un percorso laboratoriale per gli studenti delle scuole di architettura e design.
- **Fase 3 - sintesi e restituzione finale** di tutti i risultati emersi nei diversi appuntamenti, con una mostra interattiva ed un evento pubblico.

Il percorso è dunque costituito da un’attività **trasversale di informazione e comunicazione**, fatta di mezzi online ed offline che accompagna l’iter di elaborazione dei suddetti piani.

Tutte le informazioni utili per conoscere e seguire il percorso sono consultabili sul sito di progetto: www.firenzeprossima.it

Qui di seguito l’elenco di tutti gli incontri programmati:

- [1 aprile - incontro online](#) di introduzione al percorso partecipativo e illustrazione delle modalità di utilizzo della Mappa Interattiva
- **13 aprile Focus Group** Categorie economiche e sindacati
- **13 aprile Focus Group** Ordini Professionali
- [16 Aprile - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q2, Piazza Beccaria
- [17 Aprile - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q2, Piazza delle Cure
- [22 Aprile - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q1, Piazza Santo Spirito
- 24 Aprile - Point Lab (postazione mobile) nel Q1, Piazza Sant’Ambrogio
- [30 Aprile - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q3, Piazza Acciaiuoli
- [7 Maggio - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q3, Piazza Bartali
- [11 Maggio - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q4, Piazza Mercato dell’Isolotto
- [15 Maggio - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q4, Villa Strozzi al Boschetto (parte circolo)
- [20 Maggio - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q5, Piazza Dalmazia
- [21 Maggio - Point Lab](#) (postazione mobile) nel Q5, Via del Giardino della Bizzarria
- [25 Maggio - Incontro Pubblico](#) nel Q1, Complesso delle Murate
- [3 Giugno - Incontro Pubblico](#) nel Q2, Piazza delle Cure
- [10 Giugno - Incontro Pubblico](#) nel Q3, Piazza Bartali
- [15 Giugno - Incontro Pubblico](#) nel Q4, Piazza dell’Isolotto
- [17 Giugno - Incontro Pubblico](#) nel Q5, Auditorium Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze (zona Torre degli Agli-Guidoni)

Si segnala che, nello stesso periodo e con una campagna di comunicazione congiunta, che vedrà la condivisione di alcuni strumenti per i due percorsi (vedi Point Lab e Mappa Interattiva), si svolgerà anche il **percorso partecipativo sul Piano del Verde**, le cui informazioni sono reperibili sul sito di progetto: <https://partecipa.toscana.it/web/firenze-respira>

Comunicato del 6 ottobre 2020

CONCLUSA LA FASE FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DEI CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE VAS DEL NUOVO PIANO OPERATIVO (ART. 23 LR 10/2010)

In data 06.10.2020 si è conclusa la fase finalizzata alla definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale VAS del nuovo Piano Operativo (art. 23 LR 10/2010).

Sono stati raccolti ed acquisiti i pareri dei soggetti e organi istituzionali individuati dalla deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento n. DGC n. [2019/G/00647](#) e in particolare nel Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (allegato Parte 2) dell'allegato A: [All A RelUrbaPOVarPS Avvio\(firmato\) signed 2019sg419107.pdf](#).

Hanno reso il parere SNAM Rete Gas (*Distretto Centro Occidentale Centro di Scandicci*), Regione Toscana (*Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA VAS - Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale; Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Infrastrutture per la Logistica; Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore; Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale*); Città Metropolitana; Autostrade per l'Italia spa; Terna Rete Italia; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Arpat; Alia Spa; Publiacqua Spa; Toscana Energia Spa; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato; Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport (*PO Firenze Patrimonio Mondiale e rapporti con UNESCO*).

I pareri, richiesti con la trasmissione, in data 29.01.2020, del documento preliminare VAS e con l'indizione e convocazione della conferenza di servizi, sono pervenuti entro i termini nel frattempo differiti per effetto delle proroghe legislative relative all'emergenza epidemiologica COVID-19.

Le considerazioni ambientali acquisite, finalizzate alla preparazione del Rapporto Ambientale, saranno utilizzate nell'elaborazione del Piano Operativo al fine di contribuire al raggiungimento di soluzioni sostenibili nell'iter decisionale.

Si ricorda che l'Amministrazione sta predisponendo un percorso partecipativo alla formazione del Piano Operativo. Quando il programma sarà stato definito verrà reso a noto con apposito comunicato del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Comunicato 29 aprile 2020

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E CONTRIBUTI AL PIANO OPERATIVO
- AVVISO PUBBLICO – scadenza 30.09.2020 | ascolto e partecipazione della città al processo di definizione
dei nuovi strumenti di pianificazione**

Con determinazione dirigenziale n. 2020/DD/01621 del 25.02.2020, è stato approvato un avviso pubblico con invito a presentare manifestazioni di interesse e contributi di cui l'Amministrazione potrà tener conto nella formazione del Piano Operativo. Il termine per la presentazione, inizialmente stabilito (02.05.2020), è stato prorogato fino al 30.09.2020 con determinazione dirigenziale n. 2020/DD/02808 del 27.04.2020, in ragione dell'emergenza epidemiologica.

L'Avviso, già annunciato nell'atto di avvio del procedimento, rappresenta un **primo momento di ascolto e partecipazione della città al processo di definizione dei nuovi strumenti** e ha il duplice scopo di raccogliere nuovi e diversi elementi utili per la costruzione di un quadro conoscitivo aggiornato e quello di partecipare l'avvio del nuovo strumento di pianificazione.

L'intento è meramente conoscitivo e pertanto le manifestazioni d'interesse e i contributi presentati non potranno vincolare in alcun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti del Piano Operativo.

Link per consultazione diretta:

determinazione dirigenziale [2020/DD/01621](#) del 25.02.2020

[avviso pubblico](#)

[scheda sintetica editabile](#)

determinazione dirigenziale [2020/DD/02808](#) del 27.04.2020

La documentazione è scaricabile anche attraverso:

http://www.comune.fi.it/opencms/export/sites/retecivica/comune_firenze/albo_pretorio/

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.htm>

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<http://pianostrutturale.comune.fi.it/>

Alla notizia è stato dato particolare risalto attraverso la temporanea pubblicazione nella sezione **In evidenza** della Rete Civica

link <https://www.comune.fi.it/>

Le manifestazioni di interesse o i contributi possono essere presentati **dal 03.03.2020 fino 30.09.2020** compreso, attraverso la **compilazione della scheda sintetica** in uno solo dei seguenti modi:

1. documento sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica certificata all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
2. originale cartaceo firmato corredato di copia di documento di riconoscimento valido inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2 (nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante).

L'oggetto della PEC o del documento cartaceo dovrà riportare la dicitura **"Avviso pubblico Piano Operativo"**.

Comunicato dell'8 gennaio 2020

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

In data 24.12.2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00647 è stato avviato il procedimento di formazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo, avviando contestualmente i procedimenti di:

- conformazione al PIT paesaggistico;
- Valutazione Ambientale Strategica VAS;
- formazione del Piano del Verde (piano di settore).

[deliberazione Giunta Comunale n. 2019/G/00647](#) e suoi allegati integranti:

[allegato A](#) Relazione urbanistica art. 17 LR 65/2014 | Documento preliminare VAS art. 23 LR 10/2010

[allegato B](#) Perimetro del territorio urbanizzato | ipotesi preliminare

La deliberazione, corredata dei suoi allegati integranti, è stata posta in pubblicazione in albo pretorio a partire dal 08.01.2020 ai sensi dell'art. 124 del Testo unico degli enti locali (*Pubblicazione delle deliberazioni*); è inoltre consultabile nella rete civica nella sezione Amministrazione trasparente del Comune, Provvedimenti <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>;

oltre che nelle sezioni dedicate alla materia urbanistica, attualmente raggiungibili in:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

<http://pianostrutturale.comune.fi.it/>

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

tenendo presente che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

INFORMAZIONI

I cittadini e i soggetti interessati al procedimento potranno chiedere **chiarimenti e informazioni** scrivendo all'indirizzo:

garanteurbanistica@comune.fi.it

**IL GARANTE COMUNALE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**
dr.ssa Eleonora Cisternino

Di seguito lo schema relativo all'iter di approvazione del Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale

