

**COMUNE DI FIRENZE****Piano di Recupero via Burci | Variante 2025  
PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI  
EFFICACIA****AVVISO****LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE URBANISTICA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, comma 5, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio – Approvazione dei piani attuativi*)

**RENDE NOTO CHE**

1. Con deliberazione n. DC/2026/00039 del 20.07.2026 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale 65/2014, la **variante 2025 al Piano di Recupero via Burci**.
2. A partire dal 30.07.2026 il provvedimento, corredato di allegati integranti, è stato pubblicato ai sensi del Testo Unico Enti Locali e reso accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente/Provvedimenti* al seguente percorso:  
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizational-indirizzo-politico>
3. La documentazione completa della variante adottata, in originale digitale, di seguito elencata  
DC/2026/00039  
All\_A\_PdRBurciVar2025\_RelazioneAdozione.zip  
All\_B1\_Relazioni.zip  
All\_B2\_QuadroConoscitivo.zip  
All\_B3\_RilievoStatoAttuale.zip  
All\_B4\_ElaboratiUrbanistici.zip  
All\_B5\_IpotesiArchitettonica.zip  
All\_B6\_NTA.zip  
All\_B6bis\_All\_NTA.zip.p7m  
All\_B7\_SchemaConv.zip  
All\_B8\_RelazioneOOUU.zip  
All\_B9\_ElabtecnEconOOUU.zip  
All\_B10\_ElabgraficiOOUU.zip  
è consultabile nelle pagine tematiche più avanti indicate oppure attraverso il seguente percorso, nella sezione “*Dettaglio*” della pagina visualizzata: <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti/#/deliberazioni?tipo=DPC&numero=00039&anno=2026>
4. La variante al Piano di Recupero adottata è stata sottoposta alle formalità di pubblicazione specificamente previste dalla normativa vigente:
  - deposito all'Albo Pretorio *on line* | tab **Avvisi vari**, dal 19.08.2026 al 18.09.2026 (reg. 14087/2026);
  - pubblicazione di appositi avvisi sul sito istituzionale del Comune nelle seguenti pagine tematiche:  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
  - trasmissione alla Città Metropolitana di Firenze, nonché alla Regione Toscana, con pec del 18.08.2026 (prot. GP 332945);
  - avviso sul Burt n. 33 del 19.08.2026 ai fini della consultazione e della presentazione delle osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso, e precisamente dal 19.08.2026 al 18.09.2026 compreso ([avviso BURT](#)).

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

**DATO ATTO** che:

- l'esito del controllo sulle indagini geologiche effettuato ai sensi della LR 65/2014 e del DPGR 5/R/2020 dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore in seguito al deposito numero 3882 del 14.04.2026 è risultato **positivo** e non ha evidenziato alcuna prescrizione;
- nel termine dei **trenta giorni** continuativi successivi al giorno di pubblicazione sul Burt n. 33 del 19.08.2026 non sono pervenute osservazioni;

**VISTO** che la LR 65/2014, all'art. 111 (*Approvazione dei piani attuativi*), prevede che *“Qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto”*;

**AVVISA CHE**

dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, la Variante 2025 al Piano di Recupero via Burci, così come adottata, diventa **EFFICACE**.

la Direttrice  
arch. Stefania Fanfani