

**COMUNE DI FIRENZE**

**Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana.  
Variante 2025 | Adozione**

**AVVISO****LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE URBANISTICA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 111, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio – Approvazione dei piani attuativi*)

**RENDE NOTO CHE**

1. Con deliberazione n. DG/2025/00564 del 31.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della legge regionale 65/2014, la **variante 2025 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana**.
2. A partire dal 07.01.2026 il provvedimento, corredata di allegati integranti, è stato pubblicato in Albo pretorio *on line* | tab **Deliberazioni**, ai sensi del Testo Unico Enti Locali e reso accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente/Provvedimenti* al seguente percorso:  
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-indirizzo-politico>
3. La documentazione completa della variante adottata, in formato digitale, di seguito elencata  
DG/2025/00564  
All\_A\_RelaUrba.zip  
All\_B\_RelaGeoIdraSism.zip  
All\_C\_Piano\_Part.zip  
All\_D\_RappAmbApprov.zip  
All\_E\_DichSintesi.zip  
è consultabile nelle pagine tematiche più avanti indicate oppure attraverso il seguente percorso, nella sezione “*Dettaglio*” della pagina visualizzata: <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti/#/deliberazioni?tipo=DG&numero=00564&anno=2025>
4. L'adozione della variante al Piano Particolareggiato è altresì resa nota mediante:
  - deposito all'Albo Pretorio *on line* | tab **Avvisi vari**, a partire dal 14.01.2026 per trenta giorni continuativi al seguente percorso:  
<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page?codici%5B%5D=7fceca17-5dae-4edf-bc6c-eb505ff24e49>
  - pubblicazione di appositi avvisi sul sito istituzionale del Comune nelle seguenti pagine tematiche:  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>  
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

**OSSERVAZIONI**

Nei **trenta giorni** continuativi successivi al giorno di pubblicazione sul presente Buletin, e precisamente dal **14.01.2026** al **13.02.2026** compreso, chiunque vi abbia interesse può:

- **consultare** la deliberazione di adozione e tutti gli allegati integranti;
- **presentare osservazioni**, scegliendo **una sola** delle seguenti modalità:
  1. **Trasmissione tramite posta elettronica**  
Invio a [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it)  
L'invio è ammesso:
    - a. tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) intestata all'interessato;
    - b. tramite PEC anche se non intestata all'interessato;
    - c. tramite PEO (Posta Elettronica Ordinaria)

Nei casi di cui alle lettere **b** e **c** l'osservazione dovrà essere:

- sottoscritta con firma autografa con allegata copia del documento d'identità valido del firmatario  
**oppure**
- sottoscritta digitalmente dall'interessato.

La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna della PEC/conferma della PEO.

## **2. Trasmissione tramite servizio postale**

Invio a: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2, Firenze*

È richiesto l'invio:

- a.** di copia di originale firmato+copia del documento di identità valido  
**oppure**
- b.** dell'originale cartaceo firmato.

La data di spedizione, in caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

### **OGGETTO OBBLIGATORIO DELL'OSSEVAZIONE**

In tutte le modalità di presentazione dovrà essere indicata la seguente dicitura:

***OSSEVAZIONE Variante 2025 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana.***

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Conformemente alla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento di compiti di pubblico interesse o all'esercizio di pubblici poteri. Ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla normativa.

L'informativa completa è disponibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia Urbanistica.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

La Diretrice della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento  
arch. Stefania Fanfani