

COMUNE DI FIRENZE

**Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS.
Approvazione variante agli articoli 19 e 64 delle NTA del Piano Operativo "Locazioni turistiche brevi".
EFFICACIA.**

AVVISO**DIREZIONE URBANISTICA**

La Direttrice | Responsabile del procedimento

RENDE NOTO CHE

1. Il Consiglio Comunale ha approvato:
 - con le deliberazioni nn. DC/2024/00020 del 27.03.2024 - DC/2024/00075 del 04.11.2024 - DC/2025/00020 del 07.04.2025, il **Piano Strutturale** e il **Piano Operativo**, concludendo contestualmente il processo decisionale di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010;
 - con deliberazione n. DC/2025/00019 del 07.04.2025, la **variante agli articoli 19 e 64 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Operativo in materia di locazioni turistiche brevi**; in conformità con quanto disposto nella deliberazione, le modifiche agli articoli sopra indicati sono state recepite nel Piano Operativo approvato e acquisteranno efficacia contestualmente a quest'ultimo.
2. Responsabile del procedimento è la Direttrice della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani. Hanno svolto le funzioni di Garante dell'Informazione e della Partecipazione per gli strumenti urbanistici generali approvati, la Dirigente del Servizio giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino fino al 23.10.2024 e, successivamente, la Responsabile della E.Q. Supporto amministrativo Pianificazione urbanistica, dott.ssa Silvia Scarsella.
3. Le deliberazioni sopra citate, corredate di allegati integranti, ivi compresi gli elaborati costituenti la decisione finale sulla VAS relativa agli strumenti urbanistici generali, sono state pubblicate in Albo pretorio *on line* ai sensi del Testo Unico Enti Locali, rese accessibili in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ attraverso il seguente percorso
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-politico> e consultabili tramite i seguenti link [nella sezione *Dettaglio* dopo aver selezionato il tasto *Cerca* nella pagina visualizzata]: [DC/2024/00020](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-politico/DC/2024/00020), [DC/2024/00075](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-politico/DC/2024/00075), [DC/2025/00020](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-politico/DC/2025/00020), [DC/2025/00019](https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-politico/DC/2025/00019)
4. La Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della LR 65/2014 e art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR, nella seduta del 29.04.2025, con relativo verbale ricevuto in data 30.04.2025 prot. GA 174623 ha espresso parere positivo di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR).
5. Il Piano Strutturale e il Piano Operativo del Comune di Firenze acquisiranno efficacia trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, ai sensi dell'art. 19, comma 7, della LR 65/2014.
6. Gli strumenti approvati, una volta efficaci, sono messi a disposizione in via telematica sul sito istituzionale del Comune, nelle pagine tematiche dedicate all'urbanistica
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
<https://pianostrutturale.comune.fi.it/>
<https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
nonché nella pagina web del Garante dell'Informazione e della Partecipazione
<https://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

il Piano Strutturale e il Piano Operativo approvati saranno consultabili tramite il servizio web <https://webpo.comune.fi.it>

7. Il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il Piano Operativo sulle particelle catastali/proprietà interessate, avrà decorrenza dalla data di efficacia di tale strumento urbanistico (vd. allegato *PO_All_C_ElencoParticCatast_Approv_E_signed.pdf* alla deliberazione n. DC/2024/00020 e allegato *All_Cbis_PO_ElencoParticCatast_Approv2024_signed.pdf* alla deliberazione n. DC/2024/00075).

La documentazione definitiva che assumerà efficacia, costitutiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo, esito delle deliberazioni nn. DC/2024/00020 - DC/2024/00075 - DC/2025/00020, risulta la seguente:

<i>deliberazione</i>	<i>link, nome file e descrizione</i>
----------------------	--------------------------------------

PIANO STRUTTURALE

DC/2025/00020	PS All A RelUrba.zip Relazione urbanistica Piano Strutturale
DC/2025/00020	PS All B NTA.zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale
DC/2025/00020	PS All C 00.zip Perimetro del Territorio Urbanizzato/Territorio Rurale [n. 1 tavola]
DC/2025/00020	PS All C 01.zip Vincoli [n. 1 tavola]
DC/2024/00020	PS All C 01 02 03: PS_2023_01 Vincoli [tav sostituita con DC/2025/00020] PS_2023_02 Invarianti PS_2023_03a Tutele PS_2023_03b Tutele archeologia
DC/2024/00020	PS All C 04 05 06 PS_2023_04 Pericolosità geologica [n. 4 tavole] PS_2023_05 Pericolosità sismica [n. 4 tavole] PS_2023_06 Pericolosità da alluvioni [n. 4 tavole]
DC/2024/00020	PS All C 07 PS_2023_07a Magnitudo idraulica reticolo principale [n. 4 tavole] PS_2023_07b Magnitudo idraulica reticolo secondario [n. 4 tavole]
DC/2025/00020	PS All C 08a 09.zip Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee Morfotipi rurali, Dotazioni ecologico ambientali [n. 2 tavole]
DC/2025/00020	PS All C 10 11 12.zip Mobilità, Attrezzature e spazi collettivi, Le parti di città [n. 3 tavole]
DC/2024/00020	PS All D QC Archeo dvd Livello conoscitivo delle risorse archeologiche nel territorio del Comune di Firenze [Unifi, SAGAS, SABAP] su DVD
DC/2024/00020	PS All D QC Geologia dvd Relazione geologica, Carta geologica, Carta geomorfologica, Carta idrogeologica su DVD
DC/2024/00020	PS All D QC IdrologiaIdraulica dvd Relazione idrologico-idraulica, Carta dei battenti, Carta delle velocità della corrente, Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale su DVD
DC/2024/00020	PS All D QC MicroZonazSismica dvd Studi di microzonazione sismica MS1, MS2 e MS3 a cura di UNI Fi [2020] e suoi elaborati su DVD
DC/2025/00020	PS All D QC Boschi.zip Aree boscate [n. 1 tavola]

PIANO OPERATIVO

DC/2025/00020	PO All A RelUrba.zip Relazione urbanistica del Piano Operativo
DC/2025/00020	PO All B1 NTA (1).zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
DC/2025/00020	PO All B2 NTA.zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
DC/2025/00020	PO All B3 NTA.zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo

DC/2025/00020	PO All B4_NTA.zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
DC/2025/00020	PO All B5_NTA.zip Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
DC/2024/00020	PO All C_Elenco Particelle Catastali
DC/2024/00075	All Cbis_PO_Elenco Particelle Catastali Approvazione 2024
DC/2025/00020	PO All D_TavDisciplinaSuolo.zip Disciplina del suolo e degli insediamenti [n. 32 tavole]
DC/2024/00020	PO All E_Tavola e Relazione Controdeduzioni Osservazioni
DC/2024/00075	All A_Relazione Controdeduzione alle osservazioni presentate PSPO Approvazione 2024
DC/2025/00020	PO All F_TavPericAT_ATs.zip Pericolosità geologica, pericolosità sismica, pericolosità da alluvioni [n. 12 tavole]
DC/2024/00020	PO All G_Carte dei Rischi [n. 20 tavole]
DC/2024/00020	PO All H_Relazione Geologica Idraulica
DC/2024/00020	PO All I_QC_AnalisiMorfoTipoZoneA_dvd Analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze [UniFi, DIDA] su DVD
DC/2024/00020	PO All I_QC_CLE_dvd Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza [CLE] su DVD
DC/2024/00020	PO All I_QC_DisposizPEBA_dvd Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche [UniFi, DIDA] su DVD
DC/2024/00020	PO All I_QC_IndGeoPoliticCitta_dvd Sistema di indicatori georiferiti a servizio delle politiche cittadine [Comune di Firenze, DSI] su DVD
DC/2025/00020	PO All I_QC_Tabernacoli.zip Elenco tabernacoli, Mappa tabernacoli

CONFORMITÀ PIT/PPR

DC/2025/00020	PO PS_ConformazionePIT_PPR.zip Conformazione al PIT/PPR [ai sensi dell'art. 20 Disciplina del Piano];
---------------	---

VAS

DC/2024/00075	All B_Rapporto Ambientale POPS Dichiarazione di Sintesi Approvazione2024
---------------	--

ALTRI ELABORATI

DC/2024/00020	01_AccordoParcoPiana.zip
DC/2025/00020	All_01_RelazRP_Approv2025.zip
DC/2025/00020	All_02_RappGarante_Approv2025.zip
DC/2025/00020	All_03_VerbaliConferenzaPaesaggistica.zip

NOTA: Si raccomanda, ai fini della corretta apertura dei file, di copiare su supporto locale quelli che presentano un percorso di apertura eccessivamente lungo. Si avverte che i link indicati potrebbero essere soggetti a modifiche o reindirizzamenti a nuove pagine web.

Con il conseguimento dell'efficacia si determinerà la sostituzione degli strumenti urbanistici vigenti e si concluderà il procedimento amministrativo di pianificazione urbanistica.

La Responsabile del procedimento
arch. Stefania Fanfani