

COMUNE DI FIRENZE
Locazioni turistiche brevi | variante alle NTA del Piano Operativo
ADOZIONE

AVVISO

DIREZIONE URBANISTICA
LA DIRETTRICE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 30 (*Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia*) e art. 32 (*Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo*)

RENDE NOTO CHE

1. Con deliberazione n. DC/2024/00057 del 30.07.2024, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato con procedimento semplificato ai sensi degli artt. 30 e ss. LR 65/2014 la **variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo** avente ad oggetto le cd. **“locazioni turistiche brevi”**.
2. A partire dal 07.08.2024 il provvedimento, corredato degli allegati integranti è stato pubblicato in Albo pretorio *on line* ai sensi del Testo Unico Enti Locali e reso accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente/Provvedimenti* attraverso il seguente percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizational-indirizzo-politico>
3. La documentazione completa è consultabile nella sezione *“Dettaglio”* dopo aver effettuato la ricerca, tramite il seguente percorso: <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-atti/#/deliberazioni?tipo=DC&numero=00057&anno=2024>
4. L'adozione della variante urbanistica è resa nota attraverso:
 - pubblicazione di avviso sul presente Burt;
 - comunicazione dell'adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze;
 - pubblicazione di avvisi sul sito istituzionale del Comune nelle pagine tematiche:
<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>Il testo coordinato del Piano Operativo, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante adottata, sarà consultabile tramite il servizio web:
<https://webpo.comune.fi.it/>
5. A partire dal 30.07.2024, data di adozione della variante, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

MODALITÀ E TERMINI PER CONSULTAZIONE DOCUMENTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Nei **30 giorni** continuativi successivi al **14.08.2024**, giorno di pubblicazione del presente avviso, fino al **13.09.2024**, chiunque vi abbia interesse può:

- **consultare** la deliberazione e tutti gli allegati integranti adottati;
- **presentare osservazioni** utilizzando una sola delle seguenti opzioni:
 1. tramite mail a direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
 - a. **tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) intestata all'interessato;**
 - b. **tramite PEC anche se non intestata all'interessato;**
 - c. **tramite semplice PEO (Posta Elettronica Ordinaria)**allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dall'interessato+copia del documento d'identità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.
La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma, se presente.

Oppure

2. tramite servizio postale all'indirizzo: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2*
invio di copia di originale firmato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** originale cartaceo firmato.
Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale.

INSERIRE NELL'OGGETTO LE PAROLE:

OSSERVAZIONE Variante alle NTA del Piano Operativo Locazioni turistiche brevi.

Conformemente alla normativa sulla privacy, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'adempimento di compiti svolti nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è disponibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia Urbanistica.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Direttrice della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento
arch. Stefania Fanfani