

COMUNE DI FIRENZE
Locazioni turistiche brevi.
Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico
ADOZIONE

AVVISO

DIREZIONE URBANISTICA
LA DIRETTORA | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 30 (*Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia*) e art. 32 (*Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo*)

RENDE NOTO CHE

1. Con deliberazione n. DC/2023/00039 del 02.10.2023, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato con procedimento semplificato la variante avente ad oggetto **Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.**
2. A partire dal 07.10.2023 la deliberazione, corredata di allegati integranti, è stata pubblicata in Albo pretorio *on line* per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali e resa accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente/Provvedimenti* attraverso il seguente percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>
3. La documentazione in formato digitale è consultabile nella pagina sopra indicata attraverso i seguenti riferimenti:
DC/2023/00039
All. A Relazione Urbanistica Adozione variante
All. B Relazione Responsabile Procedimento Adozione variante
All. C TABELLA EMENDAMENTI Prop. Delib. 40-2023.doc
4. Dell'esposizione della documentazione relativa alla variante in oggetto è data pubblicità attraverso avvisi sul sito istituzionale del Comune, nelle seguenti pagine tematiche:
<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
Il testo coordinato del Regolamento Urbanistico, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante adottata, sarà consultabile tramite il servizio web:
<http://webru.comune.fi.it/webru>
5. La variante urbanistica adottata è stata inoltre sottoposta alle forme di pubblicazione e comunicazione specificamente previste dalla normativa:
 - pubblicazione di avviso sul presente Burt;
 - accessibilità degli atti in via telematica sul sito istituzionale del Comune nelle pagine web sopra indicate;
 - comunicazione dell'adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.
6. A partire dal 02.10.2023, data di adozione della variante, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014;

MODALITÀ E TERMINI PER CONSULTAZIONE DOCUMENTAZIONE E PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Nei **30 giorni** continuativi successivi al **18.10.2023**, giorno di pubblicazione del presente avviso, fino al **17.11.2023**, chiunque vi abbia interesse può:

- **consultare** la deliberazione e tutti gli allegati integranti attraverso il seguente percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>;
- **presentare osservazioni** utilizzando una sola delle seguenti opzioni:
 1. all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it
 - a. **tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) intestata all'interessato;**
 - b. **tramite PEC non intestata all'interessato;**
 - c. **tramite semplice PEO (Posta Elettronica Ordinaria)**allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dall'interessato+copia del documento d'identità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.
La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma, se presente.

Oppure

2. all'indirizzo: *Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2* **con invio tramite servizio postale** di copia di originale firmato+ copia del documento di identità in corso di validità **oppure** originale cartaceo firmato.
Nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

INSERIRE NELL'OGGETTO LE PAROLE:

Locazioni turistiche brevi. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE | OSSERVAZIONE

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27.04.2016 e del DLgs n. 196 del 30.06.2003, i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa. L'informativa completa è reperibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina Edilizia urbanistica.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

Direttrice della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento
arch. Stefania Fanfani