

COMUNE DI FIRENZE**Sistema tramviario dell'area metropolitana di Firenze.****Variante al Regolamento Urbanistico tramite approvazione progetto definitivo "Linea tramviaria****3.2.1 piazza della Libertà - Bagno a Ripoli (art. 34 LR 65/2014).****Riduzione zona di rispetto Cimitero del Pino.****PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI****EFFICACIA****AVVISO****DIREZIONE URBANISTICA****IL DIRETTORE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL RU**ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 34 (*Variante mediante approvazione del progetto*)**RENDE NOTO CHE**

1. Con deliberazione n. 2022/DCC/00051 del 07.11.2022, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi della LR 65/2014, art. 34, la **variante al Regolamento Urbanistico (RU): Sistema tramviario dell'area metropolitana di Firenze "Linea tramviaria 3.2.1 piazza della Libertà - Bagno a Ripoli**, mediante approvazione del **progetto definitivo CUP H41J22000280003**.
2. Con la medesima deliberazione il Consiglio Comunale ha consentito ai sensi dell'art. 338 del RD 1265/1934 Testo unico delle leggi sanitarie, la **riduzione della zona di rispetto del Cimitero del Pino**.
3. Responsabile del procedimento di opera pubblica è il Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano, ing. Michele Priore. Responsabile del procedimento per la variante al Regolamento Urbanistico e per la riduzione della zona di rispetto cimiteriale è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.
4. A partire dal 23.11.2022, la deliberazione, corredata dei suoi allegati integranti, è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico attraverso il seguente percorso <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>
5. La deliberazione e gli allegati strettamente inerenti la variante urbanistica e l'autorizzazione alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale sono stati consultabili in formato digitale nelle pagine tematiche sopra indicate attraverso i seguenti riferimenti:
DCC/2022/00051
Allegato_4 RelUrbaVarTramLinea321_Adoz_signed_signed.pdf
Allegato 5 L3.2.1-Relazione geologica FI.zip
Allegato 5-L3.2.1-Relazione idraulica FI-1_3.zip
Allegato 5 Relazione idraulica FI-2_3.pdf.p7m
Allegato 5 Relazione idraulica FI-2_3.pdf.p7m.pdf.p7m
Allegato 5 Relazione idraulica Fi-2_3.pdf.p7m.pdf.p7m
Allegato 5-L3.2.1-Relazione idraulica FI-3_3.zip
Allegato 6 - RelRespProcTramLinea321_signed.pdf
Allegato 7_RiduzVincCimVarTLinea321_signed.pdf
Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.
6. Informazioni sugli atti del procedimento in oggetto sono state altresì pubblicate in Rete Civica nelle seguenti pagine tematiche:
<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
7. La variante adottata è inoltre stata sottoposta alle forme di pubblicazione/comunicazione

specificamente previste dalla normativa:

- avviso sul Burt n. 48 del 30.11.2022 ai fini della consultazione e della presentazione delle osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;
 - comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana con pec del 23.11.2022 (prot. GP 398452).
8. In seguito al deposito delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche di supporto agli strumenti urbanistici (numero 3743 del 27.09.2022), il Settore Genio Civile Valdarno Superiore in data 26.10.2022 con pec (prot. GA 360006) ha trasmesso alla Direzione Urbanistica l'esito positivo del controllo, ai sensi della LR 65/2014, del DPGR 5/R/2020 e della L.R. 41/2018.
9. Nel termine dei 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Burt n. 48 del 30.11.2022 **non sono pervenute osservazioni e pertanto sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art 34 della LR 65/2014** laddove prevede che *"Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto."*

AVVISA CHE

dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, la variante al Regolamento Urbanistico "Linea tramviaria 3.2.1 piazza della Libertà – Bagno a Ripoli" e la contestuale Riduzione della zona di rispetto Cimitero del Pino diventano **EFFICACI**.

Il testo coordinato del Regolamento Urbanistico, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante efficace, sarà consultabile tramite il servizio web: <http://webru.comune.fi.it/webru>

Direttore della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento
arch. Stefania Fanfani