

**COMUNE DI FIRENZE**  
**PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano**  
**con contestuale variante al Regolamento Urbanistico.**  
**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI**  
**EFFICACIA**

**AVVISO**

**DIREZIONE URBANISTICA**  
**IL DIRETTORE | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (*Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo*)

**RENDE NOTO CHE**

1. Con deliberazione n. 2022/DC/00041 del 28.09.2022, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il **Piano di recupero ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico.**

A partire dal 11.10.2022, la deliberazione, corredata degli allegati integranti, è stata pubblicata in Albo pretorio *on line* per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali e resa accessibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune nella sezione *Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/ Provvedimenti dirigenti amministrativi* attraverso il seguente percorso:  
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico>

2. Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.
3. Informazioni sugli atti del procedimento in oggetto sono state altresì pubblicate in Rete Civica nelle seguenti pagine tematiche:

- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>
- nella sezione Regolamento Urbanistico <https://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

La documentazione in formato digitale è stata consultabile nelle pagine tematiche sopra indicate attraverso i seguenti riferimenti:

2022/DC/00041

ALL\_A\_Relazione Urbanistica  
ALL\_B1\_Quadro Conoscitivo  
ALL\_B2\_Piano Attuativo  
ALL\_B3\_Soluzione Architettonica  
ALL\_B4\_Relazioni  
ALL\_B5\_Opere di Urbanizzazione  
ALL\_B6\_Relazioni Specialistiche  
All\_C\_Relazione Responsabile Procedimento

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

4. Il Piano di Recupero e la variante adottati, in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014 sono stati sottoposti alle formalità di pubblicazione specificamente previste:
  - comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze e alla Regione Toscana con pec del 11.10.2022 (prot. GP 342200);
  - avviso sul Burt n. 42 del 19.10.2022 ai fini della consultazione e della presentazione delle osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;

5. In seguito al deposito delle indagini geologiche (numero 3736 del 21.07.2022), in data 25.07.2022 con pec (prot. GA 254743/2022) il Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha trasmesso alla Direzione Urbanistica l'esito positivo del controllo obbligatorio in merito alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 65/2014, del DPGR 5/R/2020 e della LR 41/2018.

**DATO ATTO** che nel termine dei 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Burt n. 42 del 19.10.2022 non sono pervenute osservazioni;

**VISTO** che la LR 65/2014, all'art 32 *“Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo”* prevede che *“Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.”*;

**AVVISA CHE**

dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, il Piano di Recupero e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano diventano **EFFICACI**.

Il testo coordinato del Regolamento Urbanistico, comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante efficace, sarà consultabile tramite il servizio web: <http://webru.comune.fi.it/webru>

Il Direttore della Direzione Urbanistica | Responsabile del procedimento  
*arch. Stefania Fanfani*