

- che la variante approvata, viene trasmessa alla Regione e resa accessibile al pubblico, nel sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Funzionario Responsabile
Carla Giuliani

COMUNE DI FILATTIERA (Massa Carrara)

Aggiornamento Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale e del Quadro Progettuale della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Filattiera ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che in data 29 novembre 2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33, è stato aggiornato il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale e il Quadro Progettuale della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Filattiera, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 10.11.2014 n. 65. Copia della suddetta deliberazione consiliare e dei relativi elaborati è depositata, in libera visione, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Filattiera e consultabile in formato elettronico nella cartella "Aggiornamento Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale e Quadro Progettuale della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico" sul sito istituzionale dell'ente al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1Dc_z3fV8wjUnOpffcv2ZsOiA4zVkpBwB?usp=sharing

Il Responsabile
Luigi Negrari

COMUNE DI FIRENZE

Piano di Recupero con variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram. Presa d'atto mancata presentazione osservazioni. Efficacia.

IL DIRETTORE DIREZIONE URBANISTICA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

1. con deliberazione n. DC/2021/00050 del 15.11.2021, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Recupero con variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram;

2. la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, posta in pubblicazione ai sensi di legge a partire dal

17.11.2021, è tuttora consultabile in rete civica nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>

3. informazioni sugli atti del procedimento in oggetto sono state altresì pubblicate in Rete Civica:

- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

4. il Piano di Recupero e la variante adottati, in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 32 della L.R. 65/2014 sono stati sottoposti alle formalità di pubblicazione specificamente previste:

- comunicazione alla Città Metropolitana di Firenze con pec del 18.11.2021 (prot. GP 371468/2021);

- avviso sul B.U.R.T. n. 47 del 24.11.2021 ai fini della consultazione e della presentazione delle osservazioni nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;

5. in seguito al deposito delle indagini geologiche (numero 3704 del 26.10.2021), in data 01.12.2021 con pec (prot. GA 388155/2021) il Settore Genio Civile Valdarno Superiore ha trasmesso alla Direzione Urbanistica l'esito positivo, del controllo obbligatorio in merito alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi della L.R. 65/2014, del D.P.G.R. 5/R/2020 e della L.R. 41/2018.

Dato atto che nel termine dei 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 47 del 24.11.2021 non sono pervenute osservazioni;

Visto che la L.R. 65/2014, all'art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo) prevede che "Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto.";

AVVISA

ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo);

CHE

dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, il Piano di Recupero con variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram diventa EFFICACE.

Il testo coordinato del Regolamento Urbanistico,

comprensivo di ogni allegato anche grafico, così come risultante dalla variante efficace, sarà consultabile tramite il servizio web: <http://webru.comune.fi.it/webru>

Il Direttore
Stefania Fanfani

COMUNE DI PRATO

Piano attuativo PIANI - 395 - 2020, per un intervento di recupero e deruralizzazione di casa colonica, adottato con D.C.C. n. 63/2021. Efficacia ai sensi dell'art. 111, comma 5, della L.R. 65/2014.

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO URBANISTICA, TRANSIZIONE
ECOLOGICA E PROTEZIONE CIVILE

Considerato che con Delibera n. 63 del 25 novembre 2021 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano attuativo n. 395 - 2020 per un intervento di recupero e deruralizzazione di casa colonica, rappresentato dagli elaborati allegati alla delibera di adozione;

Dato atto che, nei 30 giorni successivi dalla pubblicazione sul B.U.R. della Toscana n. 49 del 09/12/2021 dell'avviso di adozione del Piano attuativo sopra citata, non sono pervenute osservazioni, come attestato nella relazione del Responsabile del Procedimento del 12/01/2022;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 12/01/2022;

RENDE NOTO

- che l'efficacia del Piano Attuativo in oggetto decorre dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. 65/2014;

- che la delibera di Consiglio Comunale n. 63 /2021, confermata stante il mancato ricevimento di osservazioni al Piano Attuativo n.395/2020, la relazione del Responsabile del Procedimento del 12/01/2021, la Determinazione Dirigenziale n. 10 del 12/01/2022 ed il presente avviso, sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo: <http://www.comune.prato.it/servizi-comunali/prg/bacheca>

Il Dirigente
Pamela Bracciotti

COMUNE DI REGGELLO (Firenze)

Realizzazione di un marciapiede in fraz. San Clemente. Dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, T.U.E.

IL COMUNE DI REGGELLO
NELLA QUALITÀ DI SOGGETTO ESPROPRIANTE
DELLE AREE OCCORRENTI PER I LAVORI DI CUI
ALL'OGGETTO, CON IL PRESENTE AVVISO

RENDE NOTO

- che per l'esecuzione dei lavori sopra emarginati, da realizzarsi a cura del Comune di Reggello è stato avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera, relativamente alle aree indicate nell'elenco di seguito riportato;

- che l'approvazione del progetto definitivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

- che entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, possono presentare in forma scritta le loro eventuali osservazioni, che verranno opportunamente valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni devono essere inviate direttamente al Comune di Reggello, p.zza Roosevelt 1, Reggello (FI);

A tal fine si precisa:

- che la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;

- che il progetto, con tutta la connessa documentazione, è consultabile:

presso gli uffici del Settore LL.PP., ubicati in p.zza IV Novembre 3 a Reggello (FI), previo appuntamento da concordarsi inviando una mail a lavoripubblici@comune.reggello.fi.it o telefonando ore ufficio al 0558669363;

RENDE NOTO ALTRESI'

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali, non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del procedimento espropriativo indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Questo avviso è pubblicato sui quotidiani "La Notizia" e "Il Giornale area Centro-Sud" e sul sito della Regione Toscana:

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo è l'Ing. Agostino Mastrangelo.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalle procedure espropriative i seguenti immobili: