

**COMUNE DI FIRENZE****Piano di Recupero con variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram (procedimento semplificato art. 30 e ss LR 65/2014). Adozione.**

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo)

## AVVISA CHE

con deliberazione n. DC/2021/00050 del 15.11.2021 il Consiglio Comunale ha adottato con procedimento semplificato:

- la variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram;

- il Piano di Recupero AT 03.04 ex Deposito Tram.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.

## DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

deliberazione n. DC/2021/00050 del 15.11.2021

allegati integranti

All\_A\_RelazUrbexDeposito\_Tram\_Emend\_signed.pdf

All\_B1\_QUADRO CONOSCITIVO

All\_B2\_PROPOSTA\_PROGETTUALE.zip

All\_B3\_OPERE URBANIZZAZIONE

All\_C\_Relazione e atto di accertamento/certificazione del Responsabile del procedimento

A partire dall'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, in data 15.11.2021, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

Dal 17.11.2021 la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è consultabile e disponibile in via telematica:

- in Albo pretorio on line, (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali):

<https://www.comune.fi.it/pagina/albo-pretorio>

- sul sito istituzionale del Comune - nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organico-indirizzo-politico>

Al fine di assicurare massima diffusione, informazioni sugli atti del procedimento in oggetto saranno altresì pubblicate in Rete Civica:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

La scheda norma del Regolamento Urbanistico, così come risultante dalla variante adottata, sarà consultabile tramite il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

Gli strumenti urbanistici adottati sono inoltre sottoposti alle forme di deposito e pubblicazione specificamente previste dalla normativa:

- pubblicazione di avviso sul presente Burt;

- comunicazione della pubblicazione Burt alla Regione, alla Città Metropolitana.

## OSSERVAZIONI

Nei 30 giorni continuativi successivi al 24.11.2021, giorno di pubblicazione del presente avviso sul BURT, gli interessati potranno consultare gli atti e presentare osservazioni in carta semplice utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. documento sottoscritto con firma digitale o scansione di documento sottoscritto (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite posta elettronica all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it); se utilizzata PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

oppure

2. originale cartaceo firmato o copia di originale firmato (allegando anche documento di riconoscimento valido) inviati tramite servizio postale al seguente indirizzo:

Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2 (nel caso di invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante).

inserendo nell'oggetto le parole:

“Piano di Recupero AT 03.04 ex Deposito Tram. Adozione”

oppure

“Variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram”.

## DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA PER LA PROTEZIONE DATI PERSONALI (GDPR)

Per la presentazione delle osservazioni si raccomanda altresì di attenersi scrupolosamente alle indicazioni pubblicate dalla Direzione Urbanistica reperibili seguendo il percorso: <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html> (oppure sulla home della rete civica del Comune dal menù a sinistra selezionando “territorio” e successivamente, scorrendo la pagina, selezionando su “edilizia urbanistica”). Al percorso indicato, cercando la relativa notizia del 08/08/2018, è reperibile la Dichiarazione obbligatoria per la protezione dati personali (GDPR).

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere pertanto contenuta la seguente dichiarazione:

“Il sottoscritto / legale rappresentante della ..... dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, secondo l'informativa dettagliata GDPR 2016/679 art. 13 e 14 e Normativa Nazionale, pubblicata nella rete civica del Comune di Firenze, nella pagina Edilizia urbanistica; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati”.

*Il Direttore della Direzione Urbanistica  
Responsabile del procedimento  
Stefania Fanfani*

## COMUNE DI FIRENZE

**AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi. Piano di Recupero - Variante 2021 e contestuale variante al Regolamento Urbanistico (procedimento semplificato art. 30 e ss LR 65/2014). Adozione.**

### IL DIRETTORE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 32 (Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo)

### AVVISA CHE

con deliberazione n. DC/2021/00049 del 15.11.2021, il Consiglio Comunale ha adottato:

- la variante al Regolamento Urbanistico AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con procedimento semplificato;
- la variante 2021 al Piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.

#### DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

deliberazione n. DC/2021/00049 del 15.11.2021  
allegati integranti

ALL\_A Relazione urbanistica avente ad oggetto Piano di recupero – variante 2021 con contestuale variante al RU AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi, relazione urbanistica adozione (art. 30 e 107 LR 65/2014) ottobre 2021

ALL\_B1.zip ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE

ALL\_B2.zip DIMOSTRAZIONE DELLA CONSISTENZA E LEGITTIMITÀ DELLA SUL ESISTENTE

ALL\_B3.zip INDIVIDUAZIONE PROGETTUALE DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FUORI COMPARTO

ALL\_B4.zip VERIFICA DI FATTIBILITÀ PROGETTUALE

ALL\_B5\_1.zip RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ

ALL\_B5\_2.zip RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ

ALL\_B5\_3.zip RELAZIONI GEOLOGIA IDRAULICA MOBILITÀ

ALL\_C Relazione del Responsabile del Procedimento

A partire dall'adozione della variante al Regolamento Urbanistico, in data 15.11.2021, fino al conseguimento della sua efficacia, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014.

Dal 18.11.2021 la deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è consultabile e disponibile in via telematica:

- in Albo pretorio on line, (per i 15 gg. di pubblicazione ai sensi del Testo Unico Enti Locali):

<https://www.comune.fi.it/pagina/albo-pretorio>

- sul sito istituzionale del Comune - nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti:

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>

Al fine di assicurare massima diffusione, informazioni sugli atti del procedimento in oggetto saranno altresì pubblicate in Rete Civica:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
- nella sezione Edilizia Urbanistica <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>
- nella sezione Edilizia Urbanistica SUE <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

La scheda norma del Regolamento Urbanistico, così come risultante dalla variante adottata, sarà consultabile tramite il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>.

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

Gli strumenti urbanistici adottati sono inoltre sottoposti alle forme di deposito e pubblicazione specificamente previste dalla normativa:

- pubblicazione di avviso sul presente Burt;
- comunicazione della pubblicazione Burt alla Regione, alla Città Metropolitana.

#### OSSERVAZIONI

Nei 30 giorni continuativi successivi al 24.11.2021, giorno di pubblicazione del presente avviso sul BURT, gli interessati potranno consultare gli atti e presentare osservazioni in carta semplice utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. documento sottoscritto con firma digitale o scansione di documento sottoscritto (allegando anche documento di riconoscimento valido), inviati tramite posta elettronica all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it); se utilizzata PEC o posta elettronica