

- Norme Tecniche di Attuazione - giugno 2021;
- Relazione illustrativa - giugno 2021;
- PO.1 - Aree urbane e insediamenti accentrati (Palazzolo, Pian dell'Isola, S. Maria) - giugno 2021, scala 1:2.000;
- PO.21 - Territorio rurale (sud-est) - giugno 2021, scala 1:10.000;

che i suddetti ambiti puntuali non risultano rilevanti in merito agli aspetti ambientali già trattati nel Rapporto Ambientale VAS del Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 4 del 20.01.2020 e redatto ai sensi dell'art. 24 della LR n. 10/2010 e nel relativo Parere motivato VAS già espresso dall'autorità competente;

che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Ambiente, arch. Angela Rosati;

che la suddetta Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line con n. 1500 in data 22.07.2021;

che la comunicazione della riadozione del Piano Operativo limitatamente agli ambiti puntuali sopra riportati è stata inviata in modalità telematica ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR n. 65/2014, nel rispetto di quanto prescritto dagli articoli 19 e 20 della stessa legge.

La deliberazione n. 53 del 19.07.2021 ed i suoi allegati integranti sono consultabili nell'apposita sezione del sito web del Comune al seguente indirizzo: <https://cloud.ldpgis.it/figlineincisa/po> e resi disponibili, in formato cartaceo, presso il Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, nella sede comunale di Incisa, piazza del Municipio 5, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00, di giovedì dalle 15.30 alle 17.30, previo appuntamento.

Entro e non oltre il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, chiunque vi abbia interesse può consultare la suddetta documentazione e presentare osservazioni, con una sola delle seguenti modalità:

1. documento sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo comune.figlineincisapostacert.toscana.it la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

2. originale cartaceo firmato presentato allo SPORTELO FACILE FIV, nelle sedi comunali di Figline o di Incisa;

3. originale cartaceo firmato inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Figline e Incisa Valdarno - Servizio Pianificazione urbanistica e Ambiente, Piazza del Municipio n. 5, 50063 - Comune di Figline e Incisa Valdarno.

Il Responsabile del Servizio
Angela Rosati

COMUNE DI FIRENZE

Aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per Servizi pubblici e privati di uso pubblico (TITOLO I e II, Parte 2, NTA RU) (art. 21 LR 65/2014). Approvazione.

DIREZIONE URBANISTICA
IL DIRETTORE RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 21 (Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali)

AVVISA CHE

con deliberazione n. DC/2021/00032 del 12.07.2021, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per Servizi pubblici e privati di uso pubblico TITOLO I e II, Parte 2, NTA RU. Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani.

DOCUMENTAZIONE DI APPROVAZIONE

Deliberazione n. DC/2021/00032 del 12.07.2021

Allegato integrante

All_A_RelUrbanArt21Servizi_signed_signed2021gp156862.pdf

La deliberazione approvata, integralmente in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 21 della LR 65/2014 è trasmessa in modalità telematica alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.

La documentazione è consultabile e disponibile a partire dal 23.07.2021 in via telematica sul sito istituzionale del Comune attraverso i seguenti percorsi:

- nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti

<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>

- in Albo pretorio on line (pubblicazione per 15 gg. ai sensi del Testo Unico Enti Locali)

http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/albo_pretorio/

Informazioni relative al presente procedimento saranno altresì pubblicate in Rete Civica, nelle sezioni tematiche dedicate alla materia urbanistica:

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

Il testo coordinato degli strumenti urbanistici, così come risultanti dall'aggiornamento approvato, è reso consultabile tramite il servizio web <http://webru.comune.fi.it/webru>

Si avverte che i contenuti raggiungibili attraverso link potranno essere migrati e reindirizzati ad altre pagine o siti web.

*Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Stefania Fanfani*

COMUNE DI MASSA (Massa Carrara)

Richiesta di ampliamento di concessione demaniale marittima - richiedente A.S.D. Circolo della Vela.

IL DIRIGENTE

Visto il Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, ed il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, nella loro vigente formulazione;

Visto l'art. 105, comma 2, lett. l), del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;

Vista la Legge 296/2006 (Finanziaria 2007);

Vista la Legge regionale n. 88 del 01/12/1998, di delega di funzioni amministrative dalla Regione Toscana ai Comuni;

Visto l'Art. 18 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione e la vigente normativa in materia di trasferimento di funzioni amministrative nella gestione del demanio marittimo;

Vista la circolare n. 120 del 24/05/2001 dell'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione recante disposizioni in merito a "Sistema informativo del demanio marittimo - S.I.D. - Centro Operativo Nazionale - C.O.N. - Delega di funzioni amministrative conferite alle regioni - Articolo 59 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 - Legge 15 marzo 1997,

n.59 - Articoli 104 e 105 del decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998 (c.d. pacchetto Bassanini);

Vista la domanda di ampliamento della concessione, pervenuta in data 29/09/2020 e registrata al protocollo dell'Ente al n. 55370, da parte della A.S.D. CIRCOLO DELLA VELA, con sede a Massa in Viale A. Vespucci n.84 con C.F. ed iscrizione al registro delle imprese di

Massa Carrara n. 800003230457, nella persona del presidente pro tempore Sig. Mercatali Alessandro, C.F. MRCLSN43M20E574M, che risulta titolare della concessione demaniale marittima n. 27, rinnovata con atto repertorio n 19065 del 26 gennaio 2011, registrato a Massa al n. 24 Mod. 2 in data 10/02/2011, con scadenza il 31/12/2033 ai sensi della legge 145/2018 e della Legge 77/2020, ad uso rimessaggio di imbarcazioni e natanti e posizionamento gru per varo e alaggio imbarcazioni, riservata ai soci, denominata CIRCOLO DELLA VELA, sito in Marina di Massa, Viale Lungomare di Ponente, con la quale viene richiesto l'ampliamento dell'area già in concessione al CIRCOLO DELLA VELA per mq. 528,01

Verificato che nella predetta istanza, effettuata con il modello ministeriale D3, lo stesso richiedente ha compilato i campi Uso e Scopi inserendo come USO "Turistico Ricreativo - Categoria Circolo/Associazione/Società affiliata a federazioni sportive nazionali e come SCOPO "posa, ricovero, rimessaggio di mezzi navali" e "ancoraggio e ormeggio";

Considerato che tale richiesta non contrasta con le norme che disciplinano il Demanio Marittimo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 282 del 26/11/2020 con il quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico delle funzioni dirigenziali inerenti il Settore Edilizia privata, SUAP ed Ambiente;

Attestata, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, l'assenza di segnalazioni di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali nonché l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Dott. ssa Lara Failla;

RENDE NOTO

che è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Massa - Uff. Demanio Marittimo la domanda mediante modello D3 finalizzata all'ampliamento della concessione demaniale marittima N. 27, denominata CIRCOLO DELLA VELA già in essere,

DETERMINA

di procedere, per i motivi espressi e per un periodo di giorni venti, alla pubblicazione della domanda citata in epigrafe con pubblicazione del presente avviso all'albo