

RENDE NOTO CHE

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 53 del 30.03.2015 ha adottato, ai sensi degli articoli 18, 30 e 32 della L.R. 10.11.2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” e sue successive modificazioni ed integrazioni, il progetto di Variante contestuale al R.U. relativo al Piano di Recupero del Complesso Immobiliare posto in Figline Valdarno –località “S. Martino Altoreggi”- denominato “PdR La Volpaia” di iniziativa privata;

- con la stessa deliberazione il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi degli artt. 107 e 111 della L.R. 65/2014, il progetto di Piano di Recupero del Complesso Immobiliare sopra richiamato;

- tale deliberazione, unitamente agli allegati, viene depositata da oggi nella segreteria comunale, per TRENTA GIORNI CONSECUTIVI;

- entro e non oltre tale termine chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

*Il Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio
Renzo Fazzini*

COMUNE DI FIRENZE

Avviso pubblico per la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A., ai sensi dell’art. 48 della L.R. n. 10/2010 e dell’art. 20 del D.Lgs. n. 152/2006, per il Progetto “Tramvia di Firenze - Progetto Preliminare Linea 4 Leopolda-Piagge”.

Il Proponente Comune di Firenze, con sede legale in Piazza Signoria 1, FIRENZE, ha presentato all’Autorità competente, Città Metropolitana di Firenze-Ufficio VIA, Via dei Ginori n. 10 – 50129 FIRENZE, richiesta di verifica di assoggettabilità alla procedura di VIA ai sensi dell’art. 48 LR 10/2010 e dell’art. 20 del DLgs. 152/2006, del progetto indicato in oggetto in quanto ricadente nell’allegato B2, lettera av) della suddetta legge regionale.

Il Progetto, la relazione ambientale e una sintesi non tecnica sono depositati presso gli uffici della Città Metropolitana di Firenze e del Comune di Firenze e possono essere consultati nella loro interezza.

Inoltre tutta la documentazione depositata potrà essere consultata/scaricata in formato pdf alla pagina web della Città Metropolitana di Firenze:

<http://www.cittametropolitana.fi.it/sezioni/valutazione-di-impatto-ambientale-v-i-a>

La consultazione presso gli uffici della Città Metropolitana è possibile previo appuntamento, chiamando il numero 0552760.839-036 e/o per e-mail all’indirizzo: via@cittametropolitana.fi.it

Ai sensi dell’art. 48 della LR 10/2010 chiunque abbia interesse può presentare in forma scritta osservazioni sul progetto in oggetto, indirizzandole alla Città Metropolitana di Firenze - Ufficio VIA, Via dei Ginori 10 - 50129, Firenze, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio.

Il presente avviso è anche pubblicato all’Albo pretorio del Comune di Firenze.

*Il Proponente: Comune di Firenze
Il Dirigente del Servizio Ufficio Tramvia
Michele Priore*

COMUNE DI FIRENZE

Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione. Conclusione del processo decisionale VAS. Informazione sulla decisione finale VAS.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti della LR 1/2005, art.17 (Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale) e della LR 10/2010, art.27 (Conclusione del processo decisionale)

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Con deliberazione n. 2015/C/00025 del 02.04.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale; con la medesima deliberazione ha concluso il processo decisionale di valutazione ambientale strategica (VAS).

Il Regolamento Urbanistico e la contestuale variante al Piano Strutturale approvati acquistano efficacia, ai sensi della LR 1/2005, artt. 17 e 17bis, con la pubblicazione del presente avviso sul BURT.

DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI APPROVAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale n.2015/C/00025

ELABORATI COSTITUTIVI VARIANTE PS
allegato A PS piano strutturale 2015 variante al PS 2010 - relazione – approvazione [_All_A_PS_Var_Relaz_Approvato\(firmato\).pdf](#)

modifiche all’elaborato 1B Norme tecniche di attuazione del PS

allegato B PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - tavole - approvazione

[_All_B_PS_Var_Tavole_Approvato_firmato.zip](#)
modifiche/sostituzioni all’elaborato 1C 14 tavole del PS 2010:

tavola n. 1 vincoli

tavola n. 3 tutele
 tavola n. 4 pericolosità geologica
 tavola n. 5 pericolosità idraulica
 tavola n. 6 pericolosità sismica
 allegato C PS piano strutturale 2015 - variante al PS 2010 - approvazione - quadro conoscitivo
[_All_C1_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
[_All_C2_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
[_All_C3_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
[_All_C4_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
[_All_C5_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
[_All_C6_PS_QuadroConoscitivo_varPS10_Approvato.zip](#)
 modifiche/sostituzioni all'elaborato 1D quadro conoscitivo del PS 2010:
 - Università degli Studi di Pisa - Rischio idraulico sul territorio comunale di Firenze: nella zona del comune compresa fra il F.sso Reale e il T. Mugnone, la zona relativa al F. Ema e i Fossi Dogaia e Dogaione
 - Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Scienze della Terra - Studi geologici e sismici dell'area fiorentina: approfondimenti per una zonazione sismica - relazione finale
 - Carta del fattore di amplificazione sismico locale (F.A. Calcolato)
 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi;
 - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica;
 - Carta geomorfologica;
 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS);
 - Sezioni geologico-tecniche;
 - Carta delle aree allagabili per Tr30 anni;
 - Carta delle aree allagabili per Tr200 anni;
 - Carta delle aree allagabili per Tr500 anni;
 Dati di risposta sismica locale: spettro proprio di sito, Periodo (P) proprio di primo moto di sito, Frequenza (Hz) propria di primo moto di sito (elaborato integrativo);
 - Dati down-hole disponibili (elaborato integrativo);
 - Litostratigrafie dei sondaggi disponibili (elaborato integrativo);
 ELABORATI COSTITUTIVI RU
 allegato A RU regolamento urbanistico - relazione - approvazione
[All_A_RU_relazione_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegati B1 RU, B2 RU, B3 RU, B4/1 RU, B4/2 RU regolamento urbanistico - norme tecniche di attuazione - volumi 1, 2, 3, 4/1, 4/2 - approvazione
[All_B1_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#)
[All_B2_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#)

[All_B3_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#)
[All_B4_1_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#)
[All_B4_2_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegato C RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - approvazione
[All_C_RU_ElencoParticCatast_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegato Cbis RU regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione
[All_Cbis_RU_ElencoParticCatast_PerPubbl\(firmato\).pdf](#)
 allegato D RU regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti - approvazione (n. 32 tavole in scala 1:2000, da n. 1 a n. 32; n. 1 tavola con l'individuazione del perimetro del centro abitato in scala 1:15000, tav. 33)
[All_D_RU_TavoleDisciplina_Approvato_Firma.zip](#)
 allegato E RU regolamento urbanistico - tavole fattibilità geologica, idraulica e sismica - approvazione (n. 21 tavole in scala 1:5000)
[All_E_RU_TavoleFattibilita_Approvato_Firma.zip](#)
 allegato F RU regolamento urbanistico - rete ecologica - approvazione (n. 1 tavola in scala 1:15000)
[All_F_RU_ReteEcologica_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegato G RU regolamento urbanistico - programma 2015/2020 per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche - approvazione
[All_G_RU_AbbattimBarriereArchit_Approvato \(firmato\).pdf](#)
 allegato H RU regolamento urbanistico - quadro conoscitivo - approvazione
[All_H_RU_QuadroConoscitivo_Approvato.zip](#)
 ULTERIORI ALLEGATI DELIBERAZIONE
 allegato I regolamento urbanistico - elenco osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8
[All_I_ElencoOsserv_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegato L regolamento urbanistico - relazione di controdeduzione alle osservazioni LR 1/2005, art. 17, LR 10/2010, art. 25, LR 30/2005, art. 8.
 allegato Lbis mappa delle localizzazioni delle osservazioni
[All_L_Lbis_RelazControdOss_Firma.zip](#)
 allegato M VAS regolamento urbanistico - rapporto ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica - approvazione
[All_M_VAS_RapportoAmbientale_Approvato\(firmato\).pdf](#)
 allegato N VAS regolamento urbanistico - dichiarazione di sintesi VAS
[All_N_VAS_DichSintesi\(firmato\).pdf](#)
 allegato O rapporto sulla attività svolta dal Garante della Comunicazione inerente il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale

[All_O_RappGaranteCom_RU_P_Svar_Approv\(firmato\).pdf](#)

allegato P relazione del responsabile del procedimento del Regolamento Urbanistico e del Piano Strutturale 2015 variante al PS 2010 - approvazione

[All_P_RelazRP_RU_PS_Approvato\(firmato\).pdf](#)

allegato Q esito del controllo in merito alle indagini idrauliche, sismiche e geologiche (53/R/2011)

[All_Q_EsitoContrGCiv.pdf](#)

allegato R emendamenti da parte della Commissione consiliare

[All_R_EmendamentoCommissione3.pdf](#)

allegato S emendamenti da parte di Consiglieri vari

[All_S_EmendamentiConsiglieriVari.pdf](#)

allegato T emendamenti da parte della Giunta Comunale

[All_T_EmendamentoGiunta_Subemend.zip](#)

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile oltre che attraverso i link sopra indicati:

1. in via telematica nella rete civica del Comune, sezione atti e delibere attraverso il percorso: http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/comune/atti_e_delibere/ode_web_del.htm inserendo, nei relativi campi di ricerca, l'anno e il numero della deliberazione.

2. presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, piazza San Martino n.2, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle 12.00, previo appuntamento telefonico al n. 055 2624596.

Tutti i documenti e le informazioni sul Regolamento Urbanistico, sulla variante al Piano Strutturale, nonché sulla decisione finale di valutazione ambientale strategica (parere motivato e dichiarazione di sintesi, rapporto ambientale, documentazione istruttoria) sono disponibili in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze:

1. nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

2. nella pagina web del Piano Strutturale <http://piano-strutturale.comune.fi.it/>

3. nelle pagine tematiche della Direzione Urbanistica:

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

4. nella pagina web del Garante della Comunicazione attraverso il seguente percorso: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione

Con le stesse modalità sono rese disponibili anche le determinazioni assunte dal Comune sulle osservazioni della Regione e della Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis, comma 3, della LR 1/2005.

La strumentazione urbanistica approvata è resa efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso e da tale data è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle/proprietà catastali elenca-

te nell'allegato C RU [All_C_RU_ElencoParticCatast_Approvato\(firmato\).pdf](#)

Il vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle/proprietà catastali elencate nel documento in allegato Cbis RU [All_Cbis_RU_ElencoParticCatast_PerPubbl\(firmato\).pdf](#) sarà invece apposto solo dopo aver provveduto agli adempimenti previsti dalla normativa in materia (LR 30/2005 e DPR 327/2001).

Garante della comunicazione designato per il presente procedimento è la dott.ssa Francesca Saveria Pascuzzi.

*Il Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Domenico Palladino*

COMUNE DI GROSSETO

Variante al P.C.C.A. ai sensi dell'art. 5 della L.R.T. n. 89/98 e s.m.i, per la "Revisione e aggiornamento del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica". Esame osservazioni - Approvazione della parziale nuova adozione - Presa atto correzione errori materiali-Rettifica variante PCCA approvata con D.C.C. n. 47/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge Regionale n. 89/98 "Norme in materia di inquinamento acustico" e successive modificazioni e integrazioni ed in particolare l'articolo 5;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 24.04.2015 con la quale è stata approvata la variante per la "Revisione e aggiornamento del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica";

INFORMA

che la Variante al P.C.C.A. per la "Revisione e aggiornamento del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica" approvata è depositata presso il Settore Gestione del Territorio, Piazza Lamarmora n.1, Grosseto, a libera visione del pubblico, a partire dalla data odierna.

*Il Responsabile del Procedimento
Maria Beatrice Renzetti*

COMUNE DI LUCIGNANO (Arezzo)

Avviso di approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 di una variante al Piano di Recupero Convenzionato in loc. Casanuova, del comune di Lucignano.