

Comunicato del 6 dicembre 2018

**IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
del procedimento inerente la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della  
definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse  
storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo  
APPROVAZIONE ED EFFICACIA**

**RENDE NOTO**

In data 15.10.2018 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2018/C/00045 è stata approvata la variante al Regolamento Urbanistico "per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo" e contestualmente il "rapporto ambientale e sintesi non tecnica". Con la medesima deliberazione è stato altresì approvato l' "Adeguamento del Regolamento Edilizio - coordinamento con la variante al RU".

La variante al Regolamento Urbanistico approvata, integralmente in formato digitale, era stata trasmessa in modalità telematica alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze in data 31.10.2018, più di 15 giorni prima della pubblicazione sul BURT 47 del 21.11.2018, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 19, comma 6, della LR 65/2014.

**La variante è divenuta efficace in data 06.12.2018, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione sul BURT 47 dell'avviso di avvenuta approvazione.  
Nella stessa data, 06.12.2018, entrano in vigore le modifiche al Regolamento Edilizio apportate con la medesima deliberazione.**

**DOCUMENTAZIONE DI APPROVAZIONE**

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. [2018/C/00045](#) del 15.10.2018**

**Allegati integranti**

**allegato A** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Relazione urbanistica** | **Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate** | **Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica** | **approvazione art. 19 e ss. LR 65/2014**

[All\\_A\\_RelUrbaControded\\_Approv\\_Em\(firmato\).pdf](#)

**allegato B** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Rapporto Ambientale** | **Sintesi non tecnica** | **Valutazione Ambientale Strategica** |

**approvazione**[All\\_B\\_RappAmb\\_VarRRC\\_Approv\(firmato\).pdf](#)

**allegato C** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione inerente il procedimento di variante** | **approvazione**

[All\\_C\\_RappGCVarRRC\\_Approv.pdf.p7m](#)

**allegato D** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento** | **approvazione**

[All\\_D\\_CertifRespProcApprov\(firmato\).pdf](#)

**allegato E** **Adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo**

[All\\_E\\_AdegRE\\_VarRRC\(firmato\).pdf](#)

La deliberazione, corredata di tutti gli allegati integranti, pubblicata a partire dal 31.10.2018 in Albo pretorio *on line* ai fini del conseguimento dell'esecutività ai sensi dell'art. 124 (*Pubblicazione delle deliberazioni*) del Testo unico Enti Locali, è consultabile e disponibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti  
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>

Informazioni sulla variante e sul rapporto ambientale VAS sono disponibili in via telematica in rete civica:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

- nella sezione Edilizia Urbanistica

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/index.html>

Si avverte che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

La documentazione è inoltre consultabile, in formato digitale, presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n. 2, nei giorni martedì e venerdì dalle 10,00 alle 12.00 - giovedì dalle 15.00 alle 17.00, previo appuntamento telefonico al n. 055 2624596.

Il Garante

*dr.ssa Eleonora Cisternino*



## **Comunicato del 16 maggio 2018**

**Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
del procedimento inerente la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della  
definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse  
storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo**

### **RENDE NOTO**

Il Consiglio Comunale Firenze, con deliberazione n. [2018/C/00011](#) del 16.04.2018 ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica VAS.

Con apposito avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 16.05.2018 e in Albo pretorio a partire dal 16.05.2018, il Direttore della Direzione Urbanistica ha reso noto inoltre quanto segue.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani; svolge le funzioni di Garante dell'informazione e partecipazione la dirigente del Servizio amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino.

Per quanto riguarda specificatamente gli aspetti inerenti la valutazione ambientale strategica:

1. autorità procedente VAS è il Consiglio Comunale, autorità proponente VAS è la Direzione Urbanistica;
2. la comunicazione della pubblicazione verrà trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 LR 10/2010.

## DOCUMENTAZIONE DI ADOZIONE

*Deliberazione del Consiglio Comunale n. [2018/C/00011](#)*

### *Allegati integranti*

**allegato A** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Relazione urbanistica** | **Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica** | **adozione art. 19 LR 65/2014**

[All\\_A\\_RelUrba\\_VarRRC\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

**allegato B** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Rapporto Ambientale** | **Sintesi non tecnica** | **Valutazione Ambientale Strategica**

[All\\_B\\_RappAmb\\_VarRRC\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

**allegato C** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione inerente il procedimento di variante** | **adozione**

[All\\_C\\_RappGC\\_VarRRC\\_Adoz\(firmato\).pdf](#)

**allegato D** Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento** | **adozione**

[All\\_D\\_CertifRespProcAdoz\(firmato\).pdf](#)

La deliberazione è stata pubblicata in albo pretorio ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali a partire dal 05.05.2018.

### **DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI**

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile oltre che attraverso i link indicati:

1. in via telematica in Albo pretorio per 60 giorni continuativi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT)
2. in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico> inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca;
3. presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n.2, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00, previo appuntamento telefonico al n. 055 2624596.

Informazioni sulla variante al Regolamento Urbanistico e sul rapporto ambientale VAS sono disponibili in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze:

1. nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>
2. nella pagina web del Garante dell'informazione e partecipazione attraverso il seguente percorso: <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

Si avverte tuttavia che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti.

### **OSSERVAZIONI**

Nei 60 giorni successivi al **16.05.2018**, chiunque vi abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. originale sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica all'indirizzo [direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it); se utilizzata la PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

2. originale cartaceo firmato presentato all'Ufficio Protocollo della Direzione Urbanistica, piazza San Martino n. 2, piano primo, nei giorni di martedì, mercoledì e venerdì dalle 8.30 alle 12.30;
3. originale cartaceo firmato inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il Rapporto Ambientale VAS ai sensi della art. 25 della LR 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto all'atto di pianificazione, **le osservazioni dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione**, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato:

1. *variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo*  
oppure
2. *rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica.*

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del DLgs 196/2003)**

Il DLgs 30 giugno 2003 n. 196 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale il dato è fornito.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della normativa vigente in materia di accesso, di accesso civico e di accesso civico generalizzato, ove applicabile.

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del DLgs 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze.

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere contenuta la seguente dichiarazione:

*Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa privacy sopra riportata e presta il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.*

Il Garante

*dr.ssa Eleonora Cisternino*



**Comunicato del 26 febbraio 2018**

**Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
del procedimento inerente la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della  
definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse  
storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo**

**RENDE NOTO**

La Giunta Comunale di Firenze, con deliberazione n. 2017/G/00670 del 29.12.2017 ha avviato una variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico - architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro

normativo; con la stessa deliberazione la Giunta, in veste di Autorità competente VAS, ha avviato la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica

(*link per la consultazione diretta della deliberazione e dei suoi allegati: DGC n. [2017/G/00670](#), [All\\_A\\_AvvioVar\\_DocPrelVerVAS\(firmato\).pdf](#), [All\\_B\\_CertifRespProc\(firmato\).pdf](#)*);

Nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17 della LR 65/2014, dall'art. 22 della LR 10/2010, nonché di quanto previsto dal Testo unico Enti Locali, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti conseguenti all'avvio del procedimento di variante e della valutazione ambientale strategica (VAS), di seguito specificati:

- in data 03.01.2018 la deliberazione, corredata dei suoi allegati integranti, è stata posta in pubblicazione in Albo pretorio e resa inoltre consultabile in rete civica nella sezione *Amministrazione trasparente - Provvedimenti*;
- in data 10.01.2018 l'atto di avvio è stato trasmesso alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze al fine di acquisire eventuali apporti tecnici (posta elettronica certificata, conservata mediante acquisizione nel protocollo unificato del Comune di Firenze, *Sigedo*, al n. 7946); nella stessa data il documento preliminare VAS è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale per la consultazione ai fini della verifica di assoggettabilità della variante a VAS (posta elettronica certificata, conservata mediante acquisizione nel protocollo unificato del Comune di Firenze, *Sigedo*, al n. 7907).

La verifica di assoggettabilità a VAS si è conclusa con l'assoggettamento da parte della Giunta Comunale che, in veste di Autorità competente, ha approvato la deliberazione n. 2018/G/00038 del 06.02.2018; la decisione è stata assunta sulla base degli esiti della consultazione dei soggetti competenti VAS e in particolare della Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, che, unica fra i soggetti che si sono espressi, ha ritenuto che la variante dovesse essere assoggettata a VAS

(*link per consultazione diretta della deliberazione e dei suoi allegati: DGC n. [2018/G/00038](#) [All\\_A\\_pareriSCA.zip](#)*).

La Giunta - Autorità competente VAS, "**Preso atto** che i soggetti competenti in materia ambientale hanno già compiutamente fornito con i parerei acquisiti gli elementi necessari per definire la portata e il livello di dettaglio adeguato delle informazioni da includere nel rapporto ambientale che dovrà essere predisposto ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e ss. della LR 10/2010", ha stabilito con la deliberazione richiamata al punto che precede di "*Di procedere pertanto alla redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi e per gli effetti degli artt. 24 e ss. della LR 10/2010, che saranno oggetto di adozione contestualmente all'adozione della variante.*".

---

Il Garante

*dr.ssa Eleonora Cisternino*

---