



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 15/10/2018

DELIBERAZIONE N. 2018/C/00045 (PROPOSTA N. 2018/00515)

ARGOMENTO N.929

Oggetto: Approvazione variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo e contestuale approvazione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Adeguamento del Regolamento Edilizio - coordinamento con la variante al RU.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 14.35 nella Sala de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Andrea CECCARELLI

Assiste Il Segretario Generale Vincenzo DEL REGNO

Fungono da scrutatori i signori Stefania Collesei, Jacopo Cellai, Leonardo Bieber

Risulta presente il Sindaco Dario NARDELLA

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Tommaso GRASSI
Benedetta ALBANESE	Cosimo GUCCIONE
Miriam AMATO	Domenico Antonio LAURIA
Nicola ARMENTANO	Luca MILANI
Angelo BASSI	Francesca NANNELLI
Leonardo BIEBER	Silvia NOFERI
Jacopo CELLAI	Francesca PAOLIERI
Marco COLANGELO	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Cecilia PEZZA
Angelo D'AMBRISI	Andrea PUGLIESE
Susanna DELLA FELICE	Fabrizio RICCI
Niccolò FALOMI	Alessio ROSSI
Fabio GIORGETTI	Donella VERDI

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Stefano DI PUCCIO	Luca TANI
Cristina GIANI	Mario TENERANI
Maria Federica GIULIANI	Francesco TORSELLI
Mario RAZZANELLI	Giacomo TROMBI
Cristina SCALETTI	Arianna XEKALOS

OMISSIS IL CONSIGLIO

Visti i seguenti riferimenti normativi

- DPR 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);
LR 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e regolamenti di attuazione;
DLgs 3 aprile 2006, n.152 (*Norme in materia ambientale*);
LR 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*);
DLgs 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico enti locali*);

Premesso che

1. il Comune di Firenze è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2011/C/00036](#) del 22.06.2011 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. [2015/C/00025](#) del 02.04.2015; tali strumenti, modificati a seguito delle varianti urbanistiche successivamente intervenute, sono consultabili nella loro versione vigente attraverso il servizio Web <http://webbru.comune.fi.it/webbru>; rientrando nel campo di applicazione dell'art. 5 della LR 10/2010, il Regolamento Urbanistico, prima dell'approvazione, era stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e con deliberazione n. [2014/G/00449](#) del 24.12.2014 la Giunta Comunale, quale Autorità competente per la valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della LR 10/2010, aveva emesso il relativo [parere motivato](#);
2. il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2018/C/00011 del 16.04.2018 ha adottato, ai sensi della LR 65/2014, artt. 19 e ss., la “*variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico - architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo*”; con la medesima deliberazione ha adottato, ai sensi della LR 10/2010, art. 8, il *rapporto ambientale VAS*, corredato di *sintesi non tecnica*;
3. nel rispetto di quanto prescritto dagli artt. 19 e ss. della LR 65/2014, dall'art. 25 della LR 10/2010, nonché dal Testo unico Enti Locali, sono stati regolarmente espletati gli adempimenti informativi conseguenti all'adozione della variante e, nello specifico, la deliberazione, corredata dei suoi allegati integranti:
 - in data **05.05.2018** è stata posta in pubblicazione in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 del Testo unico degli enti locali (*Pubblicazione delle deliberazioni*); è stata altresì resa consultabile in rete civica attraverso il percorso:
<https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organizzazioni-politico>,
(*link per consultazione diretta:*
[DCC n. 2018/C/00011, All A RelUrba VarRRC Adoz\(firmato\).pdf](#)
[All B RappAmb VarRRC Adoz\(firmato\).pdf](#)
[All C RappGC VarRRC Adoz\(firmato\).pdf](#)
[All D CertifRespProcAdoz\(firmato\).pdf](#));
 - in data **07.05.2018** è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze per l'acquisizione di eventuali apporti tecnici (con nota inviata tramite posta elettronica certificata conservata mediante acquisizione al prot. gen. n. 144553);
 - in data **16.05.2018** è stata posta in pubblicazione, resa disponibile e oggetto di avvisi pubblici (specifico avviso in Albo pretorio per 60 giorni continuativi - registro n. 7973/2018) e sul Burt n. 20;
 - in data **16.05.2018** è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei relativi pareri ex art. 25 della LR 10/2010 (con nota inviata tramite posta elettronica certificata conservata mediante acquisizione al prot. gen. n. 157883);
 - in data **16.05.2018** è stata oggetto di informazioni e comunicati resi disponibili in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze:
 - nella pagina web del Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

- nella pagina web del Garante dell'informazione e partecipazione attraverso il seguente percorso:
<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>
- in data **30.05.2018** è stata oggetto di specifica trasmissione al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato nel rispetto dell'intervento "Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di formazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione" sottoscritto il 17 maggio 2018 (con nota inviata tramite posta elettronica certificata conservata mediante acquisizione al prot. gen. n. 175240);

Preso atto che

1. in seguito alle comunicazioni, invii e pubblicazioni del provvedimento adottato, sono state presentate **undici osservazioni**, di cui **una** fuori termine;
2. le singole osservazioni, una volta protocollate e registrate, sono state depositate e sono conservate, nel formato in cui sono pervenute, presso la Direzione Urbanistica; laddove presentate in originale digitale sono conservate anche presso il protocollo generale del Comune (*Sigedo*);
3. la Direzione Urbanistica del Comune ha conseguentemente proceduto all'esame e all'istruttoria delle osservazioni pervenute e predisposto il documento "Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | **Relazione urbanistica** | **Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate** | **Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica** | **approvazione art. 19 e ss. LR 65/2014**" (**allegato A**), contenente, in particolare, nella proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, il riferimento puntuale alle medesime e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente prospettate, nonché, alla luce degli esiti istruttori, la conseguente proposta di approvazione della variante stessa, così come prescritto dalla LR 65/2014;

Viste e fatte proprie le controdeduzioni alle osservazioni presentate e la proposta di provvedimento di approvazione contenute nel documento sopra citato e **preso atto** dei seguenti esiti istruttori:

numero	data arrivo	protocollo	atto osservato	esito sintetico proposto
001	06/07/2018	221786/2018	variante al RU	parzialmente accoglibile
002	10/07/2018	225207/2018	variante al RU	non accoglibile
003	12/07/2018	228469/2018	variante al RU	non accoglibile
004	13/07/2018	230558/2018	variante al RU	non accoglibile
005	13/07/2018	230925/2018	variante al RU	non pertinente
006	13/07/2018	231058/2018	variante al RU	accoglibile
007	13/07/2018	233695/2018	variante al RU	accoglibile
008	13/07/2018	234138/2018	variante al RU	non pertinente
009	16/07/2018	234248/2018	variante al RU	non accoglibile
010	16/07/2018	234253/2018	variante al RU	non accoglibile
FT 001	01/08/2018	251288/2018	variante al RU	non pertinente

Rilevato che per quanto riguarda specificamente il **rapporto ambientale VAS** e la sua **sintesi non tecnica**:

1. da parte del pubblico e delle organizzazioni, a seguito delle pubblicazioni sopra riportate, non sono pervenute osservazioni, come risulta dagli esiti istruttori di cui sopra;
2. da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, ai quali è stato richiesto il parere ex art. 25 della LR 10/2010 con la nota prot. gen. 157883 del 16.05.2018 sopra richiamata, è pervenuta solo la comunicazione dell'Azienda AUSL Toscana Centro che ha evidenziato che "Sulla base dell'istruttoria svolta non si esprimono osservazioni in merito al Rapporto Ambientale. Si evidenzia, comunque, che gli

eventuali futuri cambi di destinazione d'uso degli edifici non dovranno dare luogo a inconvenienti igienico sanitari nei confronti della popolazione residente.”;

Visto e fatto proprio dunque l'elaborato redatto dalla Direzione Urbanistica, come sopra denominato e allegato (**allegato A**), a questo rinviando contestualmente per ogni dettaglio sugli elementi costitutivi della variante, per la motivazione e per ogni presupposto formale e sostanziale del presente provvedimento, e **preso atto** dal medesimo che:

1. la scelta pianificatoria del Comune di Firenze, operata con il Piano Strutturale e declinata nel Regolamento Urbanistico vigente, è legata ad un nuovo approccio, sollecitato anche dalla recente normativa nazionale e regionale, sostanzialmente rivolto al recupero del patrimonio edilizio esistente, nella logica di contrastare il consumo di nuovo suolo non edificato, in luogo del tradizionale sviluppo operato attraverso aree di espansione di nuovo impianto;
2. il Regolamento Urbanistico ha individuato nell'intervento di **“restauro e risanamento conservativo” lo strumento di garanzia della conservazione del patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale**, coniugata con l'obiettivo di recupero del patrimonio edilizio esistente;
3. la giurisprudenza attesta il confine fra restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia ad una soglia diversa da quella finora utilizzata e riproposta nello strumento urbanistico vigente, identificando il rispetto degli **“elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo”** edilizio con la conservazione integrale dell'immobile;
4. le più recenti modifiche normative apportate al DPR 380/2001 (Legge 96/2017, DLgs 222/2016) e alla LR 65/2014 non offrono sufficienti elementi di chiarezza riguardo all'applicazione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo;
5. l'attuale contesto normativo e l'orientamento consolidato della giurisprudenza impongono un aggiornamento del tipo di intervento massimo ammissibile tra quelli definiti dalla legge (DPR 380/2001, art. 3) per il patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale;
6. attraverso tale aggiornamento l'Amministrazione intende continuare a garantire la tutela del patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale preservandone i caratteri di identità, confermando al contempo la finalità di recupero diffuso necessario a contrastare fenomeni di degrado fisico e sociale conseguenti all'abbandono degli immobili;
7. al fine di conseguire il duplice obiettivo della tutela e della rigenerazione risulta necessario:
 - aggiornare alla ristrutturazione edilizia il limite di intervento massimo ammissibile per il patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale e quindi per gli edifici classificati dal RU come:
 - emergenze di valore storico-architettonico;
 - emergenze di interesse documentale del moderno;
 - tessuto storico o storicizzato prevalentemente seriale;
 - edifici singoli o aggregati di interesse documentale;
 - porre specifiche limitazioni (vista la normativa vigente) alla ristrutturazione edilizia in modo da salvaguardare gli elementi che costituiscono il valore identitario del patrimonio di interesse storico-architettonico e documentale di cui il Comune di Firenze è ricco;
8. la variante **“interessa esclusivamente le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico ed ha per oggetto l'aggiornamento della definizione della categoria di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale, fermo restando l'articolato normativo approvato, le prescrizioni operative già individuate, la disciplina degli usi, ecc., in attuazione ed in coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi strategici delineati nel Piano Strutturale.”;**
9. la variante risulta coerente con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT-PPR) e provinciale (PTCP) e con gli indirizzi, le prescrizioni e le direttive del Piano Strutturale comunale;

Preso atto altresì che:

1. gli atti consistenti la presente variante al RU, comprensivi della Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica, prima dell'adozione, in data 09.03.2018 (prot. gen. n. 80234), sono stati depositati presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro con assegnazione del numero 3438, ai sensi e con le modalità indicate dall'art. 104 della LR 65/2014, dal Regolamento di attuazione dell'art. 62 LR 1/2005, approvato con DPGR n. 53/R del 25.10.2011, tuttora efficace ai sensi dell'art. 245 della LR 65/2014;

2. in data 15.03.2018 è pervenuta alla Direzione Urbanistica la comunicazione del Settore Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro della valutazione tecnica positiva sulle indagini geologiche effettuate (con posta elettronica certificata conservata mediante acquisizione al prot. gen. n. 88556);

Visto e fatto proprio il documento denominato “*Variante al RU per l’aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all’innovato quadro normativo | Rapporto Ambientale | Sintesi non tecnica | Valutazione Ambientale Strategica | approvazione*”, **allegato B** al presente provvedimento, preso atto di quanto ivi precisato e ad esso integralmente rinviato;

Visto e preso atto del documento denominato “*Variante al RU per l’aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all’innovato quadro normativo | Rapporto del Garante dell’informazione e partecipazione inerente il procedimento di variante | approvazione*” (**allegato C**);

Visto e preso atto di quanto dichiarato e accertato dal responsabile del procedimento nel documento denominato “*Variante al RU per l’aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all’innovato quadro normativo | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | approvazione*” (**allegato D**);

Visto altresì il documento denominato “*Adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la Variante al RU per l’aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all’innovato quadro normativo*”, **allegato E** al presente provvedimento a formarne sua parte integrante e sostanziale, al quale si rinvia integralmente per l’illustrazione dettagliata di presupposti e motivazioni del presente provvedimento, e **preso atto** dal medesimo che:

1. allo scopo di coordinare il Regolamento Edilizio con la presente variante al RU occorre apportare alcune specifiche modifiche agli artt. 28 e 61 dello stesso;
2. allo scopo di salvaguardare il criterio di gradualità applicato negli abbattimenti della tariffa comunale del contributo sul costo di costruzione, occorre modificare altresì il punto 4 dell’allegato A - *DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE* del Regolamento Edilizio, inserendo un ulteriore scaglione di abbattimento per gli interventi di ristrutturazione edilizia soggetta alle particolari limitazioni introdotti con la presente variante urbanistica, in considerazione della modesta consistenza degli interventi materiali ammessi con il tipo di intervento delineato;

il tutto come compiutamente descritto nel documento stesso;

Preso altresì atto che, trattandosi di aggiornamento del Regolamento Edilizio derivante dalla variante al RU, le modifiche entreranno in vigore il giorno di conseguimento di efficacia della variante al RU stessa coincidente con la data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di avvenuta approvazione;

Dato atto che i documenti allegati al presente provvedimento sotto le lettere A, B, C, D, E, a formarne sua parte integrante e sostanziale, sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell’art. 24 del DLgs 82/2005 (*Codice dell’amministrazione digitale*) e inoltre conservati tramite acquisizione al sistema di gestione documentale del Comune di Firenze (*Ode*):

Preso atto che responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani, e che svolge le funzioni di Garante dell’informazione e partecipazione la Dirigente del Servizio amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino;

Preso atto in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso dal Direttore della Direzione Urbanistica/Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica espresso ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del DLgs 267/2000, nonché del parere di regolarità contabile reso ai sensi della medesima norma;

Preso atto che in fase di adozione della variante al RU è stato regolarmente espresso il parere delle Commissioni consiliari competenti e dei cinque Consigli di Quartiere, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto del Comune e dell'art. 27 del Regolamento in materia, e che la presente variante al RU, nella definitiva versione resa all'esito dell'esame delle osservazioni, è stata nuovamente sottoposta al parere delle Commissioni consiliari competenti e dei Quartieri che in merito si sono espressi come risultante in calce al presente atto;

Ritenuto di sottoporre ciascuna osservazione all'esame del Consiglio Comunale e di valutare le controdeduzioni alle osservazioni tenendo nel contempo presenti le eventuali situazioni di incompatibilità ex art. 78, secondo comma, del TUEL;

Preso atto della comunicazione del Presidente che richiama i contenuti del sopra richiamato art. 78, comma 2, del TUEL;

Viste le votazioni sulle seguenti controdeduzioni alle osservazioni:

osservazione n. 001

Presenti 27	Votanti 27	Favorevoli 18	Contrari 9	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 002

Presenti 24	Votanti 24	Favorevoli 17	Contrari 7	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 003

Presenti 25	Votanti 25	Favorevoli 19	Contrari 6	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata emendata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	--

osservazione n. 004

Presenti 25	Votanti 25	Favorevoli 19	Contrari 6	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 005

Presenti 24	Votanti 24	Favorevoli 24	Contrari 0	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 006

Presenti 23	Votanti 23	Favorevoli 18	Contrari 5	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 007

Presenti 22	Votanti 22	Favorevoli 16	Contrari 6	Non votanti 0	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 008

Presenti 24	Votanti 23	Favorevoli 18	Contrari 5	Non votanti 1	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 009

Presenti 24	Votanti 22	Favorevoli 18	Contrari 4	Non votanti 2	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. 010

Presenti 25	Votanti 24	Favorevoli 18	Contrari 6	Non votanti 1	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

osservazione n. FT001

Presenti 24	Votanti 23	Favorevoli 23	Contrari 0	Non votanti 1	Astenuti 0	Esito: Approvata
----------------	---------------	------------------	---------------	------------------	---------------	-----------------------------------

Considerato che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D Lgs 267/2000;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate secondo l'esito delle votazioni dettagliatamente riportate in parte narrativa nella sezione dedicata, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nel documento denominato "*Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo / **Relazione urbanistica / Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate / Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica / approvazione art. 19 e ss. LR 65/2014***" (**allegato A**, parte integrante e sostanziale).
2. Di approvare, ai sensi degli art. 19 e ss. della LR 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico descritta e rappresentata nel documento la indicato al punto che precede.
3. Di approvare contestualmente il rapporto ambientale VAS costituito dal documento denominato "*Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo / **Rapporto Ambientale / Sintesi non tecnica / Valutazione Ambientale Strategica / approvazione***" (**allegato B**, parte integrante e sostanziale).
4. Di dare atto che la variante Regolamento Urbanistico acquisterà efficacia definitiva, ai sensi di legge (LR 65/2014, art. 19, comma 7), a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione.
5. Di approvare altresì per i motivi esposti in narrativa l'adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la variante al RU così come descritto nel documento denominato "***Adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo***" (**allegato E**, parte integrante e sostanziale), dando atto che l'entrata in vigore delle modifiche interverrà il giorno di conseguimento di efficacia della variante al RU in oggetto, coincidente con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di cui al punto precedente.
6. Di dare atto che gli Uffici della Direzione Urbanistica predisporranno, una volta conseguita l'efficacia della variante, ai fini della pubblicazione *on line* nelle pagine web dedicate, il testo coordinato del Regolamento Urbanistico comprensivo di ogni allegato anche grafico, nonché il testo coordinato del Regolamento Edilizio, apportando le modifiche derivanti dalla votazione del Consiglio Comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 17/09/2018	Il Dirigente/Direttore Stefania Fanfani
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.

Data 17/09/2018

Il Dirigente/Direttore
Davide Zenti

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente del Consiglio Comunale assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	20:	Andrea Ceccarelli, Dario Nardella, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Marco Colangelo, Angelo D'Ambrisi, Susanna Della Felice, Niccolò Falomi, Fabio Giorgetti, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci
contrari	6:	Miriam Amato, Stefania Collesei, Tommaso Grassi, Silvia Noferi, Alessio Rossi, Donella Verdi,
astenuti	0:	
non votanti	1:	Jacopo Cellai,

essendo presenti 27 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 19 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	21/09/2018	14/10/2018	10/10/2018	Favorevole
C.d.Q.1 delib.10033	21/09/2018	06/10/2018	04/10/2018	Favorevole
C.d.Q. 2 delib.20013	21/09/2018	06/10/2018	04/10/2018	Favorevole
C.d.Q. 3 delib.30019	21/09/2018	06/10/2018	03/10/2018	Favorevole
C.d.Q. 4 delib.40024	21/09/2018	06/10/2018	04/10/2018	Favorevole
C.d.Q. 5 delib. 50019	21/09/2018	06/10/2018	03/10/2018	Favorevole

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A VARIANTE AL RU PER L'AGGIORNAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEL LIMITE DI INTERVENTO DA APPLICARE AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE RISPETTO ALL'INNOVATO QUADRO NORMATIVO | RELAZIONE URBANISTICA. RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE. RELAZIONE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA . APPROVAZIONE ART. 19 E SS. LR 65/2014

- ALL. B VARIANTE AL RU PER L'AGGIORNAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEL LIMITE DI INTERVENTO DA APPLICARE AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE RISPETTO ALL'INNOVATO QUADRO NORMATIVO. RAPPORTO AMBIENTALE. SINTESI NON TECNICA. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA . APPROVAZIONE

- ALL. C VARIANTE AL RU PER L'AGGIORNAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEL LIMITE DI INTERVENTO DA APPLICARE AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE RISPETTO ALL'INNOVATO QUADRO NORMATIVO. RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE INERENTE IL PROCEDIMENTO DI VARIANTE. APPROVAZIONE

- ALL. D VARIANTE AL RU PER L'AGGIORNAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEL LIMITE DI INTERVENTO DA APPLICARE AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE RISPETTO ALL'INNOVATO QUADRO NORMATIVO. RELAZIONE E ATTO DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. APPROVAZIONE

- ALL. E ADEGUAMENTO DEL TESTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN COORDINAMENTO CON LA VARIANTE AL RU PER L'AGGIORNAMENTO DELLA DEFINIZIONE DEL LIMITE DI INTERVENTO DA APPLICARE AL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DOCUMENTALE RISPETTO ALL'INNOVATO QUADRO NORMATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE
Vincenzo Del Regno

IL PRESIDENTE
Andrea Ceccarelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze

Firenze, il 31/10/2018