
PARERI DI CARATTERE GENERALE della COMMISSIONE EDILIZIA INTERNA

Parere N. 237

Seduta del 18/09/2014

argomento: Frazionamento – lato quieto

La C.E., preso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, richiamati i principi generali e le finalità della disciplina igienico sanitaria del Regolamento edilizio e in particolare il comma 3 dell'art 38, che vieta, negli interventi sul patrimonio edilizio esistente, di peggiorare le condizioni igienico sanitarie di vivibilità e di sicurezza presenti, ritiene che il requisito di mantenimento del lato quieto di cui all' art.50 comma 3 del Regolamento edilizio debba essere riferito alle condizioni presenti in origine e che comporti il mantenimento, anche per l'unità derivata, di un ambiente provvisto di affacci sul preesistente lato quieto.

Lo stesso requisito non è finalizzato esclusivamente alla protezione acustica, per altro trattata e richiesta distintamente, ma anche alle finalità di protezione dall'inquinamento ed alla tutela del decoro urbano nel senso di disponibilità di affacci secondari non impattanti sulla pubblica via per gli utilizzi e gli approntamenti legati alle esigenze di vita (installazione di impianti e dispositivi tecnologici, stenditoi, etc.). Tale parere assume natura di carattere generale.