



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2016/DD/04341</b> Del: <b>14/06/2016</b> Esecutivo da: <b>14/06/2016</b> Proponente: <b>Direzione Urbanistica</b>
---

### OGGETTO:

Oneri di urbanizzazione - costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT.

### IL DIRETTORE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/91 del 23.03.2016, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio Finanziario, nota integrativa al Bilancio e Piano Triennale Investimenti 2016-2018;
- con Delibera n. 2016/G/140 del 26/04/2016 immediatamente eseguibile la Giunta Municipale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016;

Vista la LR 10.11.2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*), che al Titolo VII detta la disciplina in materia di *Contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici edilizi* e che stabilisce la competenza della Giunta Regionale per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione stabilendo altresì, all'art. 250, che in attesa di tali provvedimenti si applicano le tabelle allegate alla LRT 1/2005;

Visto

- l'art. 184 della vigente LR 65/2014, in base al quale gli oneri di urbanizzazione vengono aggiornati annualmente in base “ai dati più recenti dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT”;
- l'art. 185, comma 3, della vigente LR 65/2014, secondo cui “il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT”;

Richiamate le tabelle in uso presso la Direzione Urbanistica aventi ad oggetto oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Ritenuta la necessità di intervenire, nelle more dell'approvazione delle deliberazioni di Giunta Regionale, conformemente agli articoli 184 e 185 della LR 65/2014, all'applicazione degli opportuni aggiornamenti riferiti ai più recenti dati disponibili dei sopra citati indici da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate nonché ai titoli abilitativi rilasciati successivamente all'esecutività del presente atto;

Preso atto che per l'adeguamento degli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si fa riferimento alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) rispetto al dato pubblicato dall'ISTAT relativamente al mese di marzo 2016;

Preso atto che per l'adeguamento degli importi tabellari del costo di costruzione si fa riferimento alla variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rispetto al dato pubblicato dall'ISTAT relativamente al mese di gennaio 2016;

Ritenuto pertanto di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze le tabelle come risultanti dalla ricognizione effettuata ai sensi degli articoli 184 e 185 e qui allegate quale parte integrante e sostanziale (documento denominato "*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT*", **Allegato A**);

Visti:

- il D.lgs 267/2001 (*Testo unico enti locali*);
- il D.p.r.380/2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);
- la Legge Regione Toscana n. 65/2014 (*Norme per il governo del territorio*);
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e in forza del Decreto del Sindaco n. 17 del 31 marzo 2016;

Dato atto in ordine al presente atto della regolarità tecnica, nonché del parere di regolarità contabile reso dal Dirigente competente della Direzione Risorse finanziarie, entrambi espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 (*Pareri dei responsabili dei servizi*) del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

di mettere a disposizione degli utenti pubblicando sul sito web del Comune di Firenze (<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/edilizia/informazioni/pagamenti.html>) le tabelle allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ("*Oneri di urbanizzazione – costo di costruzione. Aggiornamento ISTAT Allegato A*") che individueranno gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicare alle segnalazioni e comunicazioni presentate, nonché ai titoli abilitativi rilasciati, successivamente all'esecutività del presente atto.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

#### **- ONERI DI URBANIZZAZIONE - COSTO DI COSTRUZIONE. AGGIORNAMENTO ISTAT**

Firenze, lì 14/06/2016

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Stefania Fanfani

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 14/06/2016

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



oneri di urbanizzazione | costo di costruzione  
aggiornamento ISTAT

Allegato A

tabelle e indici oneri di urbanizzazione  
adeguamento 2016

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI INFERIORI A 2000 MQ. DI S.U.L. [adeguamento 2016]</b>																		
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE(1)	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€ 3,46	€ 6,25	€ 5,77	€ 5,29	€ 6,25	€ 5,29	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 15,16	€ 5,05	€ 5,77	€ 5,29
Intervento di ristrutturazione edilizia	€ 3,46	€ 6,25	€ 5,77	€ 5,29	€ 6,25	€ 5,29	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 8,66	€ 4,33	€ 15,16	€ 5,05	€ 5,77	€ 5,29
Intervento di sostituzione edilizia	€ 13,86	€ 40,03	€ 18,48	€ 16,94	€ 20,02	€ 16,94	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 45,81	€ 15,27	€ 18,48	€ 16,94
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€ 17,32	€ 50,04	€ 23,10	€ 21,17	€ 25,02	€ 21,17	€ 34,64	€ 17,32	€ 34,64	€ 17,32	€ 34,64	€ 17,32	€ 34,64	€ 17,32	€ 60,63	€ 20,21	€ 23,10	€ 21,17
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€ 14,43	€ 41,70	€ 19,25	€ 17,64	€ 20,85	€ 17,64	€ 28,87	€ 14,43	€ 28,87	€ 14,43	€ 28,87	€ 14,43	€ 28,87	€ 14,43	€ 50,52	€ 16,84	€ 19,25	€ 17,64
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€ 12,99	€ 37,53	€ 17,32	€ 15,88	€ 18,76	€ 15,88	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 45,47	€ 15,16	€ 17,32	€ 15,88
<b>ONERI VERDI</b>																		
Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€ 12,99	€ 37,53	€ 17,32	€ 15,88	€ 18,76	€ 15,88	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 25,98	€ 12,99	€ 45,47	€ 15,16	€ 17,32	€ 15,88

**Nota esplicitiva**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

<b>Destinazione</b>	<b>Urbanizzaz.</b>	<b>Costo medio regionale</b>	<b>Incremento/ riduzione</b>
<i>residenziale</i> (risan.cons.-ristrutt.)	primaria	9	0,8
	secondaria	26	0,5
<i>artigianale industriale*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>artigianale industriale</i> (categorie speciali)*	primaria	13	-
	secondaria	11	-
<i>commerciale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>direzionale*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>turistico ricettivo*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>di servizio*</i>	primaria	12	1,5
	secondaria	6	1,5
<i>commerciale all'ingrosso*</i>	primaria	21	1,5
	secondaria	7	1,5
<i>agricolo e attività connesse*</i>	primaria	12	-
	secondaria	11	-
<i>residenziale, artig.indus. (anche categorie speciali) e agricolo</i> (sostituzione edilizia)	primaria	C.S	1,2
	secondaria	C.S	1,2
<i>commerciale, direz., turistico, di servizio e comm. Ingrosso</i> (sostit. Edilizia)	primaria	C.S	1,7
	secondaria	C.S.	1,7

*\* per tutti gli interventi ad esclusione della sostituzione edilizia*

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI COMPRESI TRA I 2000 E I 4000 MQ. DI S.U.L. [adeguamento 2016]**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mq	Secondaria mq	Primaria mq	Secondaria mq
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€ 11,26	€ 36,28	€ 13,86	€ 12,70	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 19,20	€ 6,40	€ 13,86	€ 12,70
Intervento di ristrutturazione edilizia	€ 11,26	€ 36,28	€ 13,86	€ 12,70	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 10,97	€ 5,49	€ 19,20	€ 6,40	€ 13,86	€ 12,70
Intervento di sostituzione edilizia	€ 25,40	€ 73,39	€ 33,87	€ 31,05	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 45,81	€ 15,27	€ 33,87	€ 31,05
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€ 41,57	€ 120,10	€ 55,43	€ 50,81	€ 43,88	€ 21,94	€ 43,88	€ 21,94	€ 43,88	€ 21,94	€ 43,88	€ 21,94	€ 76,79	€ 25,60	€ 55,43	€ 50,81
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€ 34,64	€ 100,08	€ 46,19	€ 42,34	€ 36,57	€ 18,28	€ 36,57	€ 18,28	€ 36,57	€ 18,28	€ 36,57	€ 18,28	€ 63,99	€ 21,33	€ 46,19	€ 42,34
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€ 31,18	€ 90,07	€ 41,57	€ 38,11	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 57,59	€ 19,20	€ 41,57	€ 38,11

**ONERI VERDI**

Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€ 31,18	€ 90,07	€ 41,57	€ 38,11	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 32,91	€ 16,46	€ 57,59	€ 19,20	€ 41,57	€ 38,11
---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

**Nota esplicativa**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

Destinazione	Urbanizzaz.	Costo medio	Incremento/ riduzione
		regionale	
<i>residenziale</i> ( <i>risan.cons.-ristrutt.</i> )	primaria	9	2,6
	secondaria	26	2,9
<i>artigianale</i> <i>industriale</i>	primaria	12	2,4
	secondaria	11	2,4
<i>artigianale industriale</i> ( <i>categorie speciali</i> )	primaria	13	2,4
	secondaria	11	2,4
<i>commerciale</i>	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
<i>direzionale</i>	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
<i>turistico ricettivo</i>	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
<i>di servizio</i>	primaria	12	1,9
	secondaria	6	1,9
<i>commerciale all'ingrosso</i>	primaria	21	1,9
	secondaria	7	1,9
<i>agricolo e attività connesse</i>	primaria	12	2,4
	secondaria	11	2,4

*sost. Edilizia residenziale*  
*artigian. ; artig. Categorie spec.*  
*Agricolo*

**primaria**  
**secondaria** 2,2

*sost. Edilizia*  
*commerc. Direz. Turis*  
*di serv., comm ingr.*

**primaria**  
**secondaria** 1,7

*residenz. Nuova costr*

primaria 2,4  
secondaria 2,4

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI ECCEDENTI I 4000 MQ. DI S.U.L. [adeguamento 2016]**

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1)		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI (1) (Categorie Speciali)		INSEDIAMENTI COMMERCIALI (1)		INSEDIAMENTI DIREZIONALI (1)		INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVO (1)		INSEDIAMENTI DI SERVIZIO (1)		INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (1)		INSEDIAMENTI AGRICOLI E ATTIVITA' CONNESSE	
	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc	Primaria mc	Secondaria mc
Intervento di restauro e di risanamento conservativo	€ 7,36	€ 21,27	€ 9,82	€ 9,00	€ 10,63	€ 9,00	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 17,18	€ 5,73	€ 9,82	€ 9,00
Intervento di ristrutturazione edilizia	€ 7,36	€ 21,27	€ 9,82	€ 9,00	€ 10,63	€ 9,00	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 9,82	€ 4,91	€ 17,18	€ 5,73	€ 9,82	€ 9,00
Intervento di sostituzione edilizia	€ 19,63	€ 56,71	€ 26,17	€ 23,99	€ 28,36	€ 23,99	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 26,17	€ 13,09	€ 45,81	€ 15,27	€ 26,17	€ 23,99
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. < 1,5 mc/mq	€ 29,45	€ 85,07	€ 39,26	€ 35,99	€ 42,53	€ 35,99	€ 39,26	€ 19,63	€ 39,26	€ 19,63	€ 39,26	€ 19,63	€ 39,26	€ 19,63	€ 68,71	€ 22,90	€ 39,26	€ 35,99
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. compreso tra 1,5 mc/mq e 3 mc/mq	€ 24,54	€ 70,89	€ 32,72	€ 29,99	€ 35,44	€ 29,99	€ 32,72	€ 16,36	€ 32,72	€ 16,36	€ 32,72	€ 16,36	€ 32,72	€ 16,36	€ 57,26	€ 19,09	€ 32,72	€ 29,99
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con I.F. > 3 mc/mq	€ 22,08	€ 63,80	€ 29,45	€ 26,99	€ 31,90	€ 26,99	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 51,53	€ 17,18	€ 29,45	€ 26,99

**ONERI VERDI**

Mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 45 comma 3 L.R. 1/05)	€ 22,08	€ 63,80	€ 29,45	€ 26,99	€ 31,90	€ 26,99	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 29,45	€ 14,72	€ 51,53	€ 17,18	€ 29,45	€ 26,99
---	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

**Nota esplicativa**

(1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale le cifre ivi indicate dovranno essere maggiorate di un'aliquota pari al 50%.

<b>Destinazione</b>	<b>Urbanizzaz.</b>	<b>Costo medio regionale</b>	<b>Incremento/ riduzione</b>
<i>residenziale (risan.cons.-ristrutt.)</i>	primaria	9	1,7
	secondaria	26	1,7
<i>artigianale industriale</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	11	1,7
<i>artigianale industriale (categorie speciali)</i>	primaria	13	1,7
	secondaria	11	1,7
<i>commerciale</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
<i>direzionale</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
<i>turistico ricettivo</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
<i>di servizio</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	6	1,7
<i>commerciale all'ingrosso</i>	primaria	21	1,7
	secondaria	7	1,7
<i>agricolo e attività connesse</i>	primaria	12	1,7
	secondaria	11	1,7

riferimenti per il calcolo del costo di costruzione  
adeguamento 2016

**Costo di costruzione per  
interventi inferiori a 2000 mq. di S.U.L**

<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	R3 - 0,50

<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	-
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	-

<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	-
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	-

<b>Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sui costi di costruzione (art. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)</b>		
CARATTERISTICHE TOPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore mq 160 e accessori di 60 mq	10	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione, la cui superficie utile ed i cui accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili e degli accessori delle singole abitazioni.
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	9	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	9	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	8	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	8	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	10	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	8	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	10	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	10	

**AVVERTENZE**

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art.126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art.119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art.13 della L.1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art.128 della L.R. 1/05.

**Costo di costruzione per  
interventi superiori a mq. 2000 di  
S.U.L.**

<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	R1 - 0,20
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	R2 - 0,30
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	R3 - 0,50

<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	-
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	-

<b>RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA/NUOVA COSTRUZIONE</b>		
Destinazione d'uso	Stima sintetica: costo base	Coefficiente d'abbattimento
Residenziale	€ 225,14 a mq.	-
Commerciale - Direzionale	€ 860,83 a mq.	-
Turistico	€ 1.004,45 a mq.	-

<b>Tabella per la determinazione della percentuale del contributo sui costodi costruzione (artt. 3 - 6 - 10 legge 20.01.1977 n° 10)</b>		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	NOTE
1a) ABITAZIONI aventi superficie utile superiore mq 160 e accessori di 60 mq	20	
1b) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori di 55 mq	18	
1c) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori di 50 mq	18	
1d) ABITAZIONI aventi superficie utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori di 45 mq	16	
1e) ABITAZIONI aventi superficie utile inferiore a mq 95 e accessori di 40 mq	16	
2) ABITAZIONI aventi caratteristiche di lusso	20	
3) Costruzioni o impianti per attività TURISTICHE	16	
5) Costruzioni o impianti per attività DIREZIONALI	20	
4) Costruzioni o impianti per attività COMMERCIALI	20	

**AVVERTENZE**

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Rateizzazione dei versamenti relativi ai contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Viste le disposizioni dell'art.126 della L.R. 1/05 in merito alle modalità di versamento dei contributi di cui all'art.119 L.R. 1/05, si evidenzia che gli stessi potranno essere rateizzati in non più di sei rate semestrali, dietro presentazione di idonee garanzie in conformità a quanto previsto dall'art.13 della L.1/78. In caso di ritardato pagamento delle singole rate i titolari incorreranno nelle sanzioni amministrative di cui all'art.128 della L.R. 1/05.