



ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/07/2015

DELIBERAZIONE N. 2015/C/00042 (PROPOSTA N. 2015/00063)

ARGOMENTO N.651

Oggetto: Approvazione modifiche al Regolamento Edilizio vigente

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di luglio alle ore 09.40 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dalla Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede La Presidente del Consiglio Comunale Caterina BITI
Assiste Il Vice Segretario Generale Vicario Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Luca Milani, Leonardo Bieber, Tommaso Grassi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Caterina BITI	Cosimo GUCCIONE
Benedetta ALBANESE	Domenico Antonio LAURIA
Miriam AMATO	Luca MILANI
Nicola ARMENTANO	Francesca NANNELLI
Angelo BASSI	Francesca PAOLIERI
Leonardo BIEBER	Serena PERINI
Stefania COLLESEI	Cecilia PEZZA
Cecilia DEL RE	Andrea PUGLIESE
Niccolò FALOMI	Fabrizio RICCI
Giampiero Maria GALLO	Francesco TORSELLI
Fabio GIORGETTI	Giacomo TROMBI
Maria Federica GIULIANI	Donella VERDI
Tommaso GRASSI	Arianna XEKALOS

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Andrea CECCARELLI	Mario RAZZANELLI
Jacopo CELLAI	Alessio ROSSI
Angelo D'AMBRISI	Cristina SCALETTI
Massimo FRATINI	Marco STELLA
Silvia NOFERI	Mario TENERANI

risulta altresì assente il Sindaco Dario NARDELLA

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

Premesso che il Comune di Firenze ha concluso la fase di nuova pianificazione urbanistica ed in particolare:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2011 del 22.06.2011 ha approvato il nuovo Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale nr. 1/2005 “Norme per il Governo del Territorio”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2014 del 25/03/2014 ha adottato il Regolamento Urbanistico, successivamente approvato il 2/04/2015, che va a sostituire l’attuale Piano Regolatore Generale, approvato ai sensi della previgente normativa con Deliberazione del Consiglio Regionale n.385/1997 e Deliberazione del Consiglio Comunale n.141 del 09.02.1998;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n 14/2014 del 25/03/2014 ha approvato il Nuovo Regolamento edilizio;

Premesso inoltre che:

- Il Regolamento edilizio è lo strumento tramite il quale i Comuni disciplinano l'attività edilizia, per espressa previsione di Legge (art. 2, comma 4 del DPR 380/01 “Testo Unico dell'edilizia”), con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- Il Regolamento Edilizio vigente è frutto di un’operazione di sostanziale semplificazione ed aggiornamento del Regolamento previgente, operata in concomitanza con l’adozione del Regolamento Urbanistico allo scopo di adeguarlo alle nuove norme e regole degli atti e strumenti della pianificazione urbanistica ed inoltre per garantire la governabilità degli interventi edilizi di tipo ordinario nella fase transitoria di contemporanea vigenza del Piano Regolatore Generale, del Piano Strutturale e delle norme di salvaguardia del Regolamento Urbanistico adottato;

Considerato che con la definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico ed il superamento del Piano Regolatore Generale del 1998 si rende necessaria una conseguente revisione del Regolamento Edilizio in superamento della disciplina transitoria;

Considerato altresì che la modifica del Regolamento Edilizio risponde anche ad esigenze di aggiornamento rispetto alla innovata legislazione nazionale e regionale e che a tal fine la Direzione Urbanistica ha predisposto una apposita proposta di modifica comprendente:

- Allineamento con la disciplina del Regolamento Urbanistico, come modificato a seguito delle osservazioni e definitivo superamento del PRG 1998;
- Superamento della disciplina transitoria;
- Recepimento ed aggiornamento rispetto alle innovazioni recentemente apportate alla Legislazione nazionale e regionale in materia edilizia di cui al DPR 380/01 ed alla nuova Legge Regionale per il Governo del Territorio (L.R. n. 65/2014), in superamento della L.R. 1/2005;

Valutata quindi la necessità di approvare il nuovo testo del Regolamento Edilizio tenuto conto dell'avvenuta approvazione del Regolamento Urbanistico per garantire una efficace azione di controllo e vigilanza sull’attività edilizia, coerente con il nuovo strumento urbanistico;

Dato atto che le modifiche al Regolamento Edilizio, approvate con la presente Deliberazione, entreranno in vigore subordinatamente alla efficacia del Regolamento Urbanistico;

Vista la proposta per l'approvazione delle modifiche al Regolamento Edilizio, allegata quale parte integrante del presente provvedimento e che si compone di 13 capitoli, 100 articoli, 3 Allegati;

Vista altresì la Relazione Tecnica del Dirigente del Servizio Edilizia Privata della Direzione Urbanistica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, nella quale si motiva ampiamente la necessità di approvare l'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale e si dettaglia il contenuto della proposta di modifica;

Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Firenze, Dipartimento della Prevenzione, U.F.C. Igiene e Sanità Pubblica, in data 12/03/2015, prot. GA 66016/15, e il parere pervenuto in data 08/07/2015, prot. GA 189110/15;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;
- L.R. 10 novembre 2014 ((Norme per il governo del territorio)
- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico Enti Locali);
- D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia);

Dato atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

DELIBERA

- 1) di approvare le modifiche al Regolamento Edilizio come da proposta allegata, per costituirne parte integrante al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'entrata in vigore del testo modificato del Regolamento Edilizio è subordinata all'efficacia del Regolamento Urbanistico approvato;
- 3) di dare atto che all'entrata in vigore delle modifiche al Regolamento Edilizio cesserà l'efficacia del testo attualmente vigente che è abrogato per quanto modificato;
- 4) di dare atto che sono altresì da considerare abrogate ogni e qualsiasi altra disposizione in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;
- 5) di dare mandato agli Uffici della Direzione Urbanistica di apportare al testo del Regolamento Edilizio tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 08/04/2015	Il Dirigente/Direttore Elisabetta Fancelli

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente del Consiglio Comunale assistita dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	20:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Niccolò Falomi, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci
contrari	6:	Miriam Amato, Tommaso Grassi, Francesco Torselli, Giacomo Trombi, Donella Verdi, Arianna Xekalos,
astenuiti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 26 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Consiglieri usciti prima della votazione i.e.:

Miriam AMATO, Tommaso GRASSI, Francesco TORSELLI, Giacomo TROMBI, Donella VERDI, Arianna XEKALOS

La Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento, sostituendo il consigliere Tommaso Grassi con il consigliere Niccolò Falomi in qualità di scrutatore.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dalla Presidente assistita dagli scrutatori Luca Milani - Leonardo Bieber- Niccolò Falomi

favorevoli	20:	Caterina Biti, Benedetta Albanese, Nicola Armentano, Angelo Bassi, Leonardo Bieber, Stefania Collesei, Cecilia Del Re, Niccolò Falomi, Giampiero Maria Gallo, Fabio Giorgetti, Maria Federica Giuliani, Cosimo Guccione, Domenico Antonio Lauria, Luca Milani, Francesca Nannelli, Francesca Paolieri, Serena Perini, Cecilia Pezza, Andrea Pugliese, Fabrizio Ricci,
contrari	0:	
astenuti	0:	
non votanti	0:	

essendo presenti 20 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 20 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Commissione / Quartiere	Data Invio	Data Scadenza	Data Parere	Parere
Comm. 3	20/04/2015	05/05/2015	17/06/2015	Favorevole con emendamenti

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- REGOLAMENTO EDILIZIO AGGIORNAMENTO 2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE
Caterina Biti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.