



AVVISO

Il presente procedimento è confluito nel procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico e della contestuale variante al Piano Strutturale, che si è concluso con la [deliberazione del Consiglio comunale n.2015/C/00025](#) del 2 aprile 2015, e con l'acquisizione di efficacia conseguente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.22 del 03.06.2015.

Le relative previsioni urbanistiche sono pertanto rinvenibili nella scheda norma ATa 08.10 Ex OGR, ATs 08/09.20 Viabilità Rosselli Pistoiese delle Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, allegate alla deliberazione stessa (volume 3: [All_B3_RU_NTA_Approvato\(firmato\).pdf](#))



VARIANTE AL PRG FINALIZZATA A DISCIPLINARE LA RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI DI PORTA AL PRATO

Il Garante della Comunicazione del presente procedimento RENDE NOTO

Comunicato del 30 aprile 2014

07.04.2014 Adozione variante al PRG (LR 1/2005, art.17). Adozione rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica (LR 10/2010, art.8)

Con deliberazione n. [2014/C/00028](#) del 07.04.2014, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha ratificato l'Intesa Preliminare sottoscritta in data 26.03.2014, ai sensi della LR 1/2005, art.22, ha adottato, ai sensi della LR 1/2005, art.17, la Variante al PRG e ai sensi della LR 10/2010, art.8, il Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica (VAS) corredato di sintesi non tecnica, per le Ex Officine Grandi Riparazioni Porta al Prato.

Per quanto riguarda specificatamente gli aspetti inerenti la valutazione ambientale strategica:

1. autorità procedente VAS è il Consiglio comunale, autorità proponente VAS è la Direzione Urbanistica
2. la comunicazione della pubblicazione è trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 LR 10/2010.

Con l'adozione il PRG viene modificato, oltre che nella parte cartografica, anche nella parte normativa.

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati:

- **Allegato A** Intesa preliminare preordinata alla conclusione dell'accordo di pianificazione (LR 1/2005, artt.21 e ss.) relativa all'approvazione di una Variante al PRG del Comune di Firenze inerente la rigenerazione urbana delle Ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) Porta al Prato e suoi allegati integranti ([All_A_Intesa.zip](#))
- **Allegato B** ex Officine Grandi Riparazioni Porta al Prato - Variante al PRG – relazione urbanistica integrata con le prescrizioni della conferenza di servizi del 20.03.2014 - adozione (art.22 LR 1/2005) ([All_B_RelUrbAdozExOGRCoordTesto\(firmato\).pdf](#))
- **Allegato Bbis** Ex Officine Grandi Riparazioni Porta al Prato - Variante al PRG – relazione urbanistica integrata con le prescrizioni della conferenza di servizi del 20.03.2014 - adozione (art.22 LR 1/2005) ([All_Bbis_VerifConformRUEXOGR\(firmato\).pdf](#))
- **Allegato C** Variante urbanistica finalizzata a disciplinare la rigenerazione urbana del compendio immobiliare delle ex Officine Grandi Riparazioni di Porta al Prato – relazione illustrativa di adozione ([131115_Relazione_illustrativa_firma.pdf](#))
- **Allegato D** Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica ai sensi del DPGR 53/R/11 ([REL_FAT_TIBILITA_GEOLOGICA-signed.pdf](#))
- **Allegato E** Rapporto Ambientale VAS ([All_E_RapportoAmbientale.zip](#))
- **Allegato F** Rapporto Garante della comunicazione ([All_F_RappGaranteC_Adoz\(firmato\).pdf](#))
- **Allegato G** Certificato Responsabile procedimento ([All_G_CertifRP_ExOgr_Adoz\(firmato\).pdf](#))

1. è consultabile in via telematica presso l'ufficio Albo pretorio per 60 giorni continuativi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul presente Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT)
2. è consultabile in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: www.comune.fi.it>Entra in Comune>Comune>Atti e [Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 \(ODE\)](#) inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca

Informazioni sulla Variante al PRG, sulla VAS e sull'Intesa preliminare sottoscritta e ratificata sono disponibili in via telematica nella pagina web del Garante della Comunicazione attraverso il percorso: www.comune.fi.it>ENTRA IN COMUNE >Diritti tutela partecipazione>Garante della Comunicazione.

Del deposito in Albo pretorio è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.17 del 30.04.2014.

La comunicazione della pubblicazione viene trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 LR 10/2010.

OSSERVAZIONI

A partire dal **30.04.2014 fino al 29.06.2014** è pubblicata la documentazione di adozione della variante al PRG, di ratifica dell'Intesa preliminare e il Rapporto Ambientale VAS. Entro il termine perentorio di cui sopra chiunque vi abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni al Sindaco inoltrandole a: Comune di Firenze – Direzione Urbanistica – piazza San Martino n.2 – 50122 Firenze, utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
2. presentazione in unica copia allo sportello al pubblico o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il Rapporto Ambientale VAS, adottato contestualmente alla variante al PRG, e l'Intesa preliminare ratificata sono oggetto di osservazioni autonome, **queste dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei tre documenti di adozione**, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato (**Variante al PRG** oppure **Intesa preliminare** oppure **Rapporto Ambientale VAS**).

Comunicato del 12 luglio 2012

17/04/2012 Avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

La Giunta comunale, con deliberazione n.[2012/G/00095](#) del 17 aprile 2012, ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010, ha deciso di assoggettare la variante alla procedura di VAS.

29.12.2011 Avvio della variante al PRG

La Giunta comunale, con deliberazione n.[2011/G/00599](#) del 29 dicembre 2011, ha deciso di avviare ai sensi degli artt.15 e seguenti della legge regionale 1/2005 il procedimento per la formazione di una "Variante al PRG vigente finalizzata a disciplinare la rigenerazione urbana del compendio immobiliare delle ex Officine Grandi Riparazioni di Porta al Prato".

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni allo scrivente Garante: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e, nei giorni di martedì e di giovedì, dalle ore 15.00 alle ore 17.00 al numero telefonico 055 2624514.

Per chiarimenti tecnici è possibile rivolgersi a:

arch. Chiara Michelacci, tel. 055 2624661 e mail chiara.michelacci@comune.fi.it

arch. Angela Rosati, tel. 055 2624623 e mail angela.rosati@comune.fi.it

Il Garante della comunicazione
d.ssa Francesca Saveria Pascuzzi
Piazza San Martino, 2
francesca.pascuzzi@comune.fi.it