

approvato la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente classificato di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo; con la medesima deliberazione ha approvato il Rapporto Ambientale di valutazione ambientale strategica, corredato di Sintesi non tecnica. Contestualmente è stato altresì approvato l'adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la variante al RU.

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Urbanistica, arch. Stefania Fanfani; svolge le funzioni di Garante dell'informazione e partecipazione la dirigente del Servizio amministrativo della Direzione Urbanistica, dott.ssa Eleonora Cisternino.

Per quanto riguarda specificatamente gli aspetti inerenti la valutazione ambientale strategica, per il presente procedimento, autorità procedente VAS è il Consiglio Comunale, autorità proponente VAS è la Direzione Urbanistica;

Documentazione di approvazione

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2018/C/00045 del 15.10.2018

Allegati integranti

allegato A Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | Relazione urbanistica | Relazione di controdeduzione alle osservazioni presentate | Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica | approvazione art. 19 e ss. LR 65/2014

All_A_RelUrbaControded_Approv_Em(firmato).pdf
allegato B Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | Rapporto Ambientale | Sintesi non tecnica | Valutazione Ambientale Strategica | approvazione

All_B_RappAmb_VarRRC_Approv(firmato).pdf
allegato C Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione inerente il procedimento di variante | approvazione

All_C_RappGCVarRRC_Approv.pdf.p7m
allegato D Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo | Relazione e atto di accertamento e certificazione del responsabile del procedimento | approvazione

All_D_CertifRespProcApprov(firmato).pdf

allegato E Adeguamento del Regolamento Edilizio in coordinamento con la Variante al RU per l'aggiornamento della definizione del limite di intervento da applicare al patrimonio edilizio esistente di interesse storico-architettonico e documentale rispetto all'innovato quadro normativo

All_E_AdegRE_VarRRC(firmato).pdf

La variante approvata, integralmente in formato digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 19, comma 6, della LR 65/2014, in data 31.10.2018 è stata trasmessa in modalità telematica alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze.

La deliberazione, corredata di tutti gli allegati integranti, pubblicata a partire dal 31.10.2018 in Albo pretorio on line ai fini del conseguimento dell'esecutività ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali, è consultabile e disponibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti

http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/Amministrazione_Trasparente/Provvedimenti.html

Informazioni sulla variante e sul rapporto ambientale VAS sono disponibili in via telematica in rete civica:

- nella pagina web del Regolamento Urbanistico

<http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

- nella pagina web del Garante dell'informazione e partecipazione

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>

- nella sezione Edilizia Urbanistica

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

Si avverte che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

La documentazione è inoltre consultabile, in formato digitale, presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n. 2, nei giorni martedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - giovedì dalle 15,00 alle 17,00, previo appuntamento telefonico al n. 055 2624596.

*Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Stefania Fanfani*

COMUNE DI FIRENZE

**Variante Piano di recupero Ex FIAT Viale Belfiore.
Rapporto Ambientale VAS corredato di sintesi non
tecnica. Adozione.**

DIREZIONE URBANISTICA
IL DIRETTORE RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti della LR 65/2014, art. 111 (Approvazione dei piani attuativi) e della LR 10/2010, art. 25 (Consultazioni)

AVVISA CHE

con deliberazione n. 2018/G/00512 del 06.11.2018, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha adottato la variante al piano di recupero Ex FIAT Viale Belfiore e contestualmente il rapporto ambientale corredato di sintesi non tecnica.

Documentazione di adozione

Deliberazione della Giunta Comunale n. 2018/G/00512 del 06.11.2018, avente ad oggetto Adozione variante al piano di recupero Ex FIAT Viale Belfiore con contestuale adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica.

Allegati integranti

All_A_RelazUrb_VarPDRBelfiore_Adoz(firmato).pdf

All_B1_ElabUrbanistici_Adoz.zip

All_B2_OpereUrbanizz_Adoz.zip

All_C_RappAmbVas.zip.

La variante al PDR, il Rapporto Ambientale VAS corredato di sintesi non tecnica, adottati, integralmente in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 111 della LR 65/2014 sono stati trasmessi in modalità telematica alla Città Metropolitana di Firenze e sono sottoposti alle formalità di deposito e pubblicazione specificamente previste:

- avviso sul presente Burt
- avviso e deposito in Albo pretorio per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Burt.

La deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è consultabile e disponibile in via telematica sul sito istituzionale del Comune attraverso il seguente percorso

- nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti

http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/Amministrazione_Trasparente/Provvedimenti.html

- in Albo pretorio

http://www.comune.fi.it/export/sites/retcecivica/comune_firenze/albo_pretorio/

Informazioni sulla variante al PdR saranno altresì pubblicate nella sezione Edilizia Urbanistica

<http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/index.html>

Si avverte che tali contenuti possono essere migrati e reindirizzati nel tempo ad altre pagine o siti web.

La documentazione è inoltre consultabile, in formato digitale, presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n. 2, nei giorni martedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - giovedì dalle 15,00 alle 17,00, previo appuntamento telefonico al n. 055 2624596.

Osservazioni

Nei 60 giorni continuativi successivi al 21.11.2018 chiunque vi abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. originale sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it ; se utilizzata la PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

2. originale cartaceo firmato inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il Rapporto Ambientale VAS ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto all'atto di variante al piano di recupero, queste dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato:

“Ex FIAT Viale Belfiore Variante al piano di recupero” oppure

“Ex FIAT Viale Belfiore Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica”.

Dichiarazione obbligatoria per la protezione dati personali (gdpr)

Per la presentazione delle osservazioni si raccomanda altresì di attenersi scrupolosamente alle indicazioni pubblicate dalla Direzione Urbanistica reperibili seguendo il percorso:

http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/export/sites/ediliziaurbanistica/materiali/SpecifTecnichePianiUrbaPrivacy_giglio.pdf

Nella nota di trasmissione dell'osservazione dovrà essere contenuta la seguente dichiarazione:

“Il sottoscritto / legale rappresentante della dichiara di essere a conoscenza che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, secondo l'informativa dettagliata GDPR 2016/679 art. 13 e 14 e Normativa Nazionale, pubblicata nella rete civica del Comune di Firenze, nella pagina Edilizia urbanistica; presta altresì il proprio consenso, laddove necessario, al trattamento dei dati.”

*Direttore della Direzione Urbanistica
Responsabile del procedimento
Stefania Fanfani*